



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 59-61 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 514 512	23 014 020
Sum inntekter		24 514 512	23 014 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 764 310	4 764 310
Annen driftskostnad		1 846 512	1 228 835
Sum kostnader		6 610 822	5 993 145
Driftsresultat		17 903 690	17 020 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 646	43 324
Annen renteinntekt		7 521	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 249 695	3 446 940
Annen rentekostnad			375
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 152 528	-3 403 991
Resultat før skattekostnad		12 751 162	13 616 884
Skattekostnad		2 805 257	2 995 715
Årsresultat		9 945 905	10 621 169
Totalresultat		9 945 905	10 621 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 862 175	11 393 465
Overføringer til/fra annen egenkapital		-916 270	-772 296
Sum overføringer og disponeringer		9 945 905	10 621 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		134 668 849	139 433 159
Sum varige driftsmidler		134 668 849	139 433 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		134 668 849	139 433 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 712 979	67 524
Konsernfordringer		75 391	84 288
Sum fordringer		2 788 370	151 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 788 370	151 812
SUM EIENDELER		137 457 219	139 584 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 530 000	10 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		6 404 483	6 404 483
Sum innskutt egenkapital		16 934 483	16 934 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 197 180	9 113 450
Sum opptjent egenkapital		8 197 180	9 113 450
Sum egenkapital		25 131 663	26 047 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 118 418	4 376 852
Sum avsetninger for forpliktelser		4 118 418	4 376 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		94 053 813	93 597 111
Sum annen langsiktig gjeld		94 053 813	93 597 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		227 459	956 068
Kortsiktig konserngjeld		13 925 866	14 607 007
Sum kortsiktig gjeld		14 153 325	15 563 075
Sum gjeld		112 325 556	113 537 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 457 219	139 584 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525703

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 59-61 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 916 037 775
MICHELETVEIEN 59-61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 514 512	23 014 020
Sum inntekter		24 514 512	23 014 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 764 310	4 764 310
Annen driftskostnad		1 846 512	1 228 835
Sum kostnader		6 610 822	5 993 145
Driftsresultat		17 903 690	17 020 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 646	43 324
Annen renteinntekt		7 521	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 249 695	3 446 940
Annen rentekostnad			375
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 152 528	-3 403 991
Resultat før skattekostnad		12 751 162	13 616 884
Skattekostnad		2 805 257	2 995 715
Årsresultat		9 945 905	10 621 169
Totalresultat		9 945 905	10 621 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 862 175	11 393 465
Overføringer til/fra annen egenkapital		-916 270	-772 296
Sum overføringer og disponeringer		9 945 905	10 621 169



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 118 418	4 376 852
Sum avsetninger for forpliktelse	4 118 418	4 376 852
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	94 053 813	93 597 111
Sum annen langsiktig gjeld	94 053 813	93 597 111
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	227 459	956 068
Kortsiktig konserngjeld	13 925 866	14 607 007
Sum kortsiktig gjeld	14 153 325	15 563 075
Sum gjeld	112 325 556	113 537 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 457 219	139 584 971



Organisasjonsnr: 916 037 775
MICHELETVEIEN 59-61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Micheletveien 59-61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Micheletveien 59-61 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Micheletveien 59 - 61 AS, 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

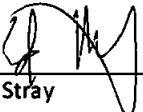
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre

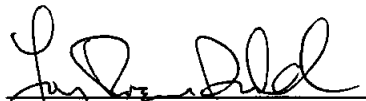
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



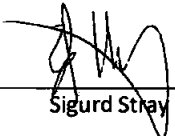
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
MICHELETVEIEN 59 - 61 AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

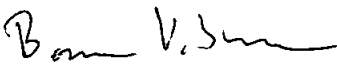
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024
Micheletveien 59 - 61 AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP 2023

Micheletveien 59-61 AS
Organisasjonsnr.: 916037775



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		24 514 512	23 014 020
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-722 442</u>	<u>-151 850</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		23 792 070	22 862 170
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-1 124 071	-1 076 985
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-4 764 310</u>	<u>-4 764 310</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 888 381	5 841 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 646	43 324
Annen renteinntekt		7 521	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 249 695	-3 446 940
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-375</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-5 152 528	-3 403 991
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		12 751 162	13 616 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 805 257</u>	<u>-2 995 715</u>
ÅRSRESULTAT		9 945 905	10 621 169
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-916 270	-772 296
Avgitt konsernbidrag		<u>10 862 175</u>	<u>11 393 465</u>
SUM OVERFØRINGER		9 945 905	10 621 169



Balanse pr. 31.12.


	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	37 361 250	37 361 250
Bygninger	1,6	<u>97 307 599</u>	<u>102 071 909</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>134 668 849</u>	<u>139 433 159</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>134 668 849</u>	<u>139 433 159</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		75 391	84 288
Andre fordringer		<u>2 712 979</u>	<u>67 525</u>
SUM FORDRINGER		<u>2 788 370</u>	<u>151 812</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 788 370</u>	<u>151 812</u>
SUM EIENDELER		<u>137 457 219</u>	<u>139 584 971</u>




Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	10 530 000	10 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 404 483	6 404 483
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		16 934 483	16 934 483
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 197 180	9 113 450
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		8 197 180	9 113 450
SUM EGENKAPITAL		25 131 663	26 047 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 118 418	4 376 852
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		4 118 418	4 376 852
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		94 053 813	93 597 111
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		94 053 813	93 597 111
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldige offentlige avgifter		227 459	956 068
Gjeld til foretak i samme konsern		13 925 866	14 607 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 153 325	15 563 075
SUM GJELD		112 325 556	113 537 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 457 219	139 584 971

OSLO, 31.12.2023 / 12.05.2024
Styret for Micheletveien 59-61 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Micheletveien 59-61 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



MICHELETVEIEN 59 - 61 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	119 107 761	37 361 250	156 469 011
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	119 107 761	37 361 250	156 469 011
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	17 035 852	0	17 035 852
+ årets avskrivninger	4 764 310	0	4 764 310
Akk ordinære avskrivninger 31.12	21 800 162	0	21 800 162
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	97 307 599	37 361 250	134 668 849
% ordinære avskrivninger	4%	0%	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MICHELETVEIEN 59 - 61 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	18 720 081	19 894 786	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	18 720 081	19 894 786	-1 174 705
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 118 418	4 376 852	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 118 418	4 376 852	-258 434
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	12 751 162	13 616 884	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-13 925 866	-14 607 007	
Endring midlertidige forskjeller	1 174 705	990 123	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	3 063 691	3 213 542	
Endring utsatt skatt	-258 434	-217 827	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 805 257	2 995 715	



MICHELETVEIEN 59 - 61 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 530 000	1	10 530 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Micheletveien 59 - 61 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 530 000	6 404 483	9 113 450	26 047 933
Årets resultat	0	0	9 945 905	9 945 905
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 862 175	-10 862 175
Egenkapital 31.12.	10 530 000	6 404 483	8 197 180	25 131 663

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 134.668.849 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.