



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 341	709 422
Sum inntekter		956 341	709 422
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 100	103 200
Annen driftskostnad		157 033	97 545
Sum kostnader	2	260 133	200 745
Driftsresultat		696 208	508 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 896	194
Sum finansinntekter		19 896	194
Annen rentekostnad		201 311	190 264
Sum finanskostnader		201 311	190 264
Netto finans		-181 415	-190 070
Resultat før skattekostnad		514 793	318 606
Skattekostnad på resultat	3	113 345	70 610
Årsresultat	4	401 448	247 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 448	247 996
Totalresultat		401 448	247 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Ekstraordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 448	47 996
Sum overføringer og disponeringer		401 448	247 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 142 265	3 245 365
Sum varige driftsmidler	1	3 142 265	3 245 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			73 048
Sum finansielle anleggsmidler			73 048
Sum anleggsmidler		3 142 265	3 318 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 496	224 367
Andre kortsiktige fordringer	5	9 213	
Sum fordringer	5	15 709	224 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 099	389 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 099	389 226
Sum omløpsmidler		223 808	613 593
SUM EIENDELER		3 366 073	3 932 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		147 445	147 445
Sum innskutt egenkapital		177 445	177 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	448 438	446 990
Sum opptjent egenkapital		448 438	446 990
Sum egenkapital	4	625 883	624 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 025	40 228
Sum avsetninger for forpliktelser		49 025	40 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 537 489	2 887 493
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 489	2 887 493
Sum langsiktig gjeld		2 586 514	2 927 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 550
Betalbar skatt	3	104 548	62 079
Skyldig offentlige avgifter		37 999	99 564
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 130	11 656
Sum kortsiktig gjeld		153 677	379 849
Sum gjeld		2 740 191	3 307 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 073	3 932 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725986

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 311 376
NORDMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 341	709 422
Sum inntekter		956 341	709 422
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 100	103 200
Annen driftskostnad		157 033	97 545
Sum kostnader	2	260 133	200 745
Driftsresultat		696 208	508 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 896	194
Sum finansinntekter		19 896	194
Annen rentekostnad		201 311	190 264
Sum finanskostnader		201 311	190 264
Netto finans		-181 415	-190 070
Resultat før skattekostnad		514 793	318 606
Skattekostnad på resultat	3	113 345	70 610
Årsresultat	4	401 448	247 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 448	247 996
Totalresultat		401 448	247 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Ekstraordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 448	47 996
Sum overføringer og disponeringer		401 448	247 996



Organisasjonsnr: 928 311 376
NORDMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 142 265	3 245 365
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	3 142 265	3 245 365
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			73 048
---------	--	--	--------

Sum finansielle			73 048
------------------------	--	--	---------------

anleggsmidler			73 048
----------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		3 142 265	3 318 412
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 496	224 367
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	9 213	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	5	15 709	224 367
-----------------------	----------	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		208 099	389 226
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		208 099	389 226
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		208 099	389 226
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		223 808	613 593
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 366 073	3 932 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		147 445	147 445
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		177 445	177 445
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	448 438	446 990
Sum opptjent egenkapital		448 438	446 990
Sum egenkapital	4	625 883	624 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 025	40 228
Sum avsetninger for forpliktelser		49 025	40 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 537 489	2 887 493
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 489	2 887 493
Sum langsiktig gjeld		2 586 514	2 927 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 550
Betalbar skatt	3	104 548	62 079
Skyldig offentlige avgifter		37 999	99 564
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 130	11 656
Sum kortsiktig gjeld		153 677	379 849
Sum gjeld		2 740 191	3 307 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 073	3 932 005



Organisasjonsnr: 928 311 376
NORDMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 311 376



RESULTATREGNSKAP

NORDMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		956 341	709 422
Sum driftsinntekter		956 341	709 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 100	103 200
Annen driftskostnad		157 033	97 545
Sum driftskostnader	2	260 133	200 745
Driftsresultat		696 208	508 676
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 896	194
Annen rentekostnad		201 311	190 264
Resultat av finansposter		-181 415	-190 070
Resultat før skattekostnad		514 793	318 606
Skattekostnad på resultat	3	113 345	70 610
Årsresultat	4	401 448	247 996
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Ekstraordinært utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 448	47 996
Sum overføringer		401 448	247 996



BALANSE

NORDMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 142 265	3 245 365
Sum varige driftsmidler	1	3 142 265	3 245 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	73 048
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 048
Sum anleggsmidler		3 142 265	3 318 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 496	224 367
Andre kortsiktige fordringer	5	9 213	0
Sum fordringer	5	15 709	224 367
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 099	389 226
Sum omløpsmidler		223 808	613 593
Sum eiendeler		3 366 073	3 932 005



BALANSE

NORDMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		147 445	147 445
Sum innskutt egenkapital		177 445	177 445
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	448 438	446 990
Sum opptjent egenkapital		448 438	446 990
Sum egenkapital	4	625 883	624 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	49 025	40 228
Sum avsetning for forpliktelser		49 025	40 228
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 537 489	2 887 493
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 489	2 887 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 550
Betalbar skatt	3	104 548	62 079
Skyldig offentlige avgifter		37 999	99 564
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 130	11 656
Sum kortsiktig gjeld		153 677	379 849
Sum gjeld		2 740 191	3 307 570
Sum egenkapital og gjeld		3 366 073	3 932 005

Brønnøysund, 23.06.2025
Styret i Nordmyra Eiendom AS

Arild Johan Lien
styreleder



NORDMYRA EIENDOM AS

928 311 376

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 554 964	3 554 964
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 554 964	3 554 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	412 700	412 700
= Bokført verdi 31.12.24	3 142 264	3 142 264
Årets ordinære avskrivninger	103 100	103 100
Økonomisk levetid	20-40 år	



NORDMYRA EIENDOM AS

928 311 376

Note 2 Lønnskostnader

Nordmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NORDMYRA EIENDOM AS

928 311 376

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 548	62 079
Endring i utsatt skatt	8 797	8 531
Skattekostnad ordinært resultat	113 345	70 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514 793	318 606
Permanente forskjeller	410	2 346
Endring i midlertidige forskjeller	-39 985	-38 774
Skattepliktig inntekt	475 217	282 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 548	62 079
Sum betalbar skatt i balansen	104 548	62 079

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	222 839	182 854	-39 985
Sum	222 839	182 854	-39 985
Grunnlag for utsatt skatt	222 839	182 854	-39 985
Utsatt skatt (22 %)	49 025	40 228	-8 797

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	147 445	0	446 990	624 435
Årets resultat				401 448	401 448
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	30 000	147 445	0	448 438	625 883

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 537 489	2 887 493

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 537 489.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 142 265.

Lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 787 469.

Side 7



NORDMYRA EIENDOM AS

928 311 376

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 401 448 etter skatt, mot kr. 247 996 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordmyra Eiendom ASs tjenester vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.