



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 490 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHELLINGA BOLIGGRENDA AS  
Forretningsadresse: c/o Per Erik Lillestrøm  
Solhellinga 9  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Lillestrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 182	20 525
Sum kostnader		17 182	20 525
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 182</b>	<b>-20 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		712	12
Annen finansinntekt		0	863
Sum finansinntekter		712	875
Annen rentekostnad		18 745	19 934
Sum finanskostnader		18 745	19 934
<b>Netto finans</b>		<b>-18 033</b>	<b>-19 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 215</b>	<b>-39 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 215</b>	<b>-39 584</b>
Annen egenkapital		-35 215	-39 584



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	792 000	792 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843	21 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843	21 538
Sum omløpsmidler		796 843	813 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 843</b>	<b>813 538</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	194 412	229 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 412</b>	<b>229 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 412</b>	<b>529 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	251 999	262 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 999</b>	<b>262 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	50 432	21 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 432</b>	<b>21 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 431</b>	<b>283 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 843</b>	<b>813 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 490 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHELLINGA BOLIGGRENÐ AS  
Forretningsadresse: c/o Per Erik Lillestrøm  
Solhellinga 9  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Lillestrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 490 069  
SOLHELLINGA BOLIGGRENØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 182	20 525
Sum kostnader		17 182	20 525
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 182</b>	<b>-20 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		712	12
Annen finansinntekt		0	863
Sum finansinntekter		712	875
Annen rentekostnad		18 745	19 934
Sum finanskostnader		18 745	19 934
<b>Netto finans</b>		<b>-18 033</b>	<b>-19 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 215</b>	<b>-39 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 215</b>	<b>-39 584</b>
Annen egenkapital		-35 215	-39 584



Organisasjonsnr: 920 490 069  
SOLHELLINGA BOLIGGRENØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	1	792 000	792 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843	21 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843	21 538
Sum omløpsmidler		796 843	813 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 843</b>	<b>813 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 412	229 626
Sum opptjent egenkapital		194 412	229 626
Sum egenkapital		494 412	529 626



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	251 999	262 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 999</b>	<b>262 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	50 432	21 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 432</b>	<b>21 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 431</b>	<b>283 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 843</b>	<b>813 538</b>



Organisasjonsnr: 920 490 069  
SOLHELLINGA BOLIGGRENØ AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter:  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).  
Anleggsmidler og langsiktig gjeld  
gjeld  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld, og bokføres til nominelt beløp.

### Inntektsføring

Inntektsføring av solgte tomter skjer på leveringstidspunktet og årets tomtesalg inngår i regnskapslinja salgsinntekt. I 2025 er det ikke solgt tomter.

### Varer

Varelageret består av bokført restverdi på opparbeidelse og infrastruktur av et tomteområde i Alvdal pr. 31.12.2025. Samlede utbyggingskostnader fordeles på sannsynlig antall salgbare tomter. Etter hvert som tomtene selges, reduseres varelageret med kalkulert andel kostpris på solgte tomter. I regnskapslinjen varekostnad inngår kalkulert kostpris på solgte boligtomter i året.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ingen bokførte kundefordringene pr. 31.12.2025.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**SOLHELLINGA BOLIGGRENND AS**

920490069

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





SOLHELLINGA BOLIGGRENND AS  
920 490 069

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 182	-20 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 182</b>	<b>-20 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 182</b>	<b>-20 525</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		712	12
Annen finansinntekt		0	863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712</b>	<b>875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 745	-19 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 745</b>	<b>-19 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 033</b>	<b>-19 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 215</b>	<b>-39 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-35 215	-39 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 215</b>	<b>-39 584</b>



SOLHELLINGA BOLIGGREND AS  
920 490 069

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	1	792 000	792 000
<b>Sum varer</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843	21 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 843</b>	<b>21 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>796 843</b>	<b>813 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 843</b>	<b>813 538</b>



SOLHELLINGA BOLIGGREND AS  
920 490 069

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	194 412	229 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 412</b>	<b>229 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 412</b>	<b>529 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	251 999	262 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 999</b>	<b>262 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	50 432	21 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 432</b>	<b>21 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 431</b>	<b>283 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 843</b>	<b>813 538</b>

ALVDAL, 23.02.2026

Tommy Stormoen  
styrets leder

Line Stormoen  
styremedlem

Per Erik Lillestrøm  
styremedlem / daglig leder



SOLHELLINGA BOLIGGRENDA AS  
920 490 069

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld, og bokføres til nominelt beløp.

##### Inntektsføring

Inntektsføring av solgte tomter skjer på leveringstidspunktet og årets tomtsalg inngår i regnskapslinja salgsinntekt. I 2025 er det ikke solgt tomter.

##### Varer

Varelageret består av bokført restverdi på opparbeidelse og infrastruktur av et tomteområde i Alvdal pr. 31.12.2025. Samlede utbyggingskostnader fordeles på sannsynlig antall salgbare tomter. Etter hvert som tomtene selges, reduseres varelageret med kalkulert andel kostpris på solgte tomter. I regnskapslinjen varekostnad inngår kalkulert kostpris på solgte boligtomter i året.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ingen bokførte kundefordringene pr. 31.12.2025.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOLHELLINGA BOLIGGREN D AS  
920 490 069

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	182 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	251 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	792 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	10 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Erik Lillestrøm	15	50,00	Ordinære
Tommy Stormoen	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	229 626	529 626
Årsresultat	0	-35 215	-35 215
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>194 412</b>	<b>494 412</b>

## Note 4 - Gjeld til aksjonær

I regnskapslinja inngår gjeld til aksjonærer med kr 49.000,- pr 31.12.25.

Gjelden er ikke renteberegnet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.