



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 470 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 2  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 266 614	2 306 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 266 614</b>	<b>2 306 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 465	34 815
Annen driftskostnad		1 326 802	603 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 267</b>	<b>638 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 347</b>	<b>1 667 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 983	3 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 983</b>	<b>3 023</b>
Annen rentekostnad		314 997	214 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 997</b>	<b>214 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 014</b>	<b>-211 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 334</b>	<b>1 455 883</b>
Skattekostnad på resultat		133 173	432 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			240 000
Tilleggsutbytte		240 000	
Avsatt til annen egenkapital		232 161	783 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 036 841	6 070 306
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 036 841</b>	<b>6 070 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 036 841</b>	<b>6 070 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 422	776 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 422</b>	<b>776 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 422</b>	<b>776 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 403 263</b>	<b>6 847 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 524 892	1 292 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 892</b>	<b>1 292 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 554 892</b>	<b>1 322 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		71 689	89 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 689</b>	<b>89 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 601 569	4 795 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 569</b>	<b>4 795 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 673 258</b>	<b>4 884 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		151 096	342 697
Utbytte			240 000
Annen kortsiktig gjeld		24 017	56 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 113</b>	<b>639 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 848 371</b>	<b>5 524 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 403 263</b>	<b>6 847 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 470 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 2  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 929 470 141  
HAUKOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 266 614	2 306 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 266 614</b>	<b>2 306 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 465	34 815
Annen driftskostnad		1 326 802	603 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 267</b>	<b>638 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 347</b>	<b>1 667 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 983	3 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 983</b>	<b>3 023</b>
Annen rentekostnad		314 997	214 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 997</b>	<b>214 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 014</b>	<b>-211 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		605 334	1 455 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 173</b>	<b>432 309</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			240 000
Tilleggsutbytte		240 000	
Avsatt til annen egenkapital		232 161	783 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>



Organisasjonsnr: 929 470 141  
HAUKOM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 036 841	6 070 306
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 036 841</b>	<b>6 070 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 036 841</b>	<b>6 070 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 422	776 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 422</b>	<b>776 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 422</b>	<b>776 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 403 263</b>	<b>6 847 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 524 892	1 292 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 892</b>	<b>1 292 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 554 892</b>	<b>1 322 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		71 689	89 612



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>71 689</b>	<b>89 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 601 569	4 795 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 601 569</b>	<b>4 795 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 673 258</b>	<b>4 884 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	151 096	342 697
Utbytte		240 000
Annen kortsiktig gjeld	24 017	56 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>175 113</b>	<b>639 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 848 371</b>	<b>5 524 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 403 263</b>	<b>6 847 081</b>



Organisasjonsnr: 929 470 141  
HAUKOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Haukom Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 470 141



## RESULTATREGNSKAP

### HAUKOM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 266 614	2 306 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 266 614</b>	<b>2 306 167</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 465	34 815
Annen driftskostnad		1 326 802	603 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 360 267</b>	<b>638 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 347</b>	<b>1 667 585</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 983	3 023
Annen rentekostnad		314 997	214 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-301 014</b>	<b>-211 702</b>
Resultat før skattekostnad		605 334	1 455 883
Skattekostnad på resultat		133 173	432 309
<b>Årsresultat</b>	2	<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	240 000
Tilleggsutbytte		240 000	0
Avsatt til annen egenkapital		232 161	783 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>

HAUKOM EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HAUKOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 036 841	6 070 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 036 841</b>	<b>6 070 306</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 036 841</b>	<b>6 070 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 422	776 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 422</b>	<b>776 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 403 263</b>	<b>6 847 081</b>

HAUKOM EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### HAUKOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 524 892	1 292 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 892</b>	<b>1 292 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 554 892</b>	<b>1 322 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		71 689	89 612
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 689</b>	<b>89 612</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 601 569	4 795 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 569</b>	<b>4 795 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		151 096	342 697
Utbytte		0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		24 017	56 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 113</b>	<b>639 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 848 371</b>	<b>5 524 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 403 263</b>	<b>6 847 081</b>

Styret i Haukom Eiendom AS

Asbjørn Haukom  
styreleder

Harald Haukom  
styremedlem

Henrik Haukom  
styremedlem

Lars Haukom  
styremedlem

Håvard Haukom  
styremedlem

Hanne Tuva Langenes Haukom  
styremedlem

HAUKOM EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 023 380	81 741	6 105 121
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 023 380</b>	<b>81 741</b>	<b>6 105 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	52 749	15 531	68 280
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 970 631</b>	<b>66 210</b>	<b>6 036 841</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 108	7 357	33 465
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	1 292 732	1 322 732
Årets resultat					472 161	472 161
Tilleggsutbytte					-240 000	-240 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 524 892</b>	<b>1 554 892</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUKOM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Haukom	5 000	16,7	16,7
Hanne Tuva Langenes Haukom	5 000	16,7	16,7
Harald Haukom	5 000	16,7	16,7
Henrik Haukom	5 000	16,7	16,7
Håvard Haukom	5 000	16,7	16,7
Lars Haukom	5 000	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Haukom	styreleder	5 000
Henrik Haukom	styremedlem	5 000
Håvard Haukom	styremedlem	5 000
Hanne Tuva Langenes Haukom	styremedlem	5 000
Harald Haukom	styremedlem	5 000
Lars Haukom	styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)</small>
<b>Haukom, Harald</b> Norwegian BankID	04/29/2024 10:20:57
<b>Haukom, Håvard</b> Norwegian BankID	04/29/2024 14:00:50
<b>Haukom, Henrik</b> Norwegian BankID	04/30/2024 21:09:04
<b>Haukom, Asbjørn</b> Norwegian BankID	05/01/2024 16:14:20
<b>Haukom, Lars</b> Norwegian BankID	05/01/2024 19:16:32
<b>Haukom, Hanne Tuva Langenes</b> Norwegian BankID	05/02/2024 10:24:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Haukom Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 470 141



## RESULTATREGNSKAP

### HAUKOM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 266 614	2 306 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 266 614</b>	<b>2 306 167</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 465	34 815
Annen driftskostnad		1 326 802	603 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 360 267</b>	<b>638 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 347</b>	<b>1 667 585</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 983	3 023
Annen rentekostnad		314 997	214 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-301 014</b>	<b>-211 702</b>
Resultat før skattekostnad		605 334	1 455 883
Skattekostnad på resultat		133 173	432 309
<b>Årsresultat</b>	2	<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	240 000
Tilleggsutbytte		240 000	0
Avsatt til annen egenkapital		232 161	783 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>472 161</b>	<b>1 023 574</b>



### BALANSE

#### HAUKOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 036 841	6 070 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 036 841</b>	<b>6 070 306</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 036 841</b>	<b>6 070 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 422	776 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 422</b>	<b>776 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 403 263</b>	<b>6 847 081</b>



### BALANSE

#### HAUKOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 524 892	1 292 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 892</b>	<b>1 292 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 554 892</b>	<b>1 322 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		71 689	89 612
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 689</b>	<b>89 612</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 601 569	4 795 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 569</b>	<b>4 795 205</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		151 096	342 697
Utbytte		0	240 000
Annen kortsiktig gjeld		24 017	56 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 113</b>	<b>639 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 848 371</b>	<b>5 524 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 403 263</b>	<b>6 847 081</b>

Styret i Haukom Eiendom AS

Asbjørn Haukom  
styreleder

Harald Haukom  
styremedlem

Henrik Haukom  
styremedlem

Lars Haukom  
styremedlem

Håvard Haukom  
styremedlem

Hanne Tuva Langenes Haukom  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 023 380	81 741	6 105 121
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 023 380</b>	<b>81 741</b>	<b>6 105 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	52 749	15 531	68 280
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 970 631</b>	<b>66 210</b>	<b>6 036 841</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 108	7 357	33 465
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 292 732	1 322 732
Årets resultat				472 161	472 161
Tilleggsutbytte				-240 000	-240 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 524 892</b>	<b>1 554 892</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUKOM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Haukom	5 000	16,7	16,7
Hanne Tuva Langenes Haukom	5 000	16,7	16,7
Harald Haukom	5 000	16,7	16,7
Henrik Haukom	5 000	16,7	16,7
Håvard Haukom	5 000	16,7	16,7
Lars Haukom	5 000	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Haukom	styreleder	5 000
Henrik Haukom	styremedlem	5 000
Håvard Haukom	styremedlem	5 000
Hanne Tuva Langenes Haukom	styremedlem	5 000
Harald Haukom	styremedlem	5 000
Lars Haukom	styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>