



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØVAAS RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 016 390	2 069 876
Sum inntekter		2 016 390	2 069 876
Kostnader			
Varekostnad		53 751	145 461
Lønnskostnad	1	1 174 442	1 097 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 057	33 057
Annen driftskostnad	1	275 931	247 598
Sum kostnader		1 537 181	1 523 959
Driftsresultat		479 209	545 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 942	567
Annen finansinntekt		40 211	885 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		188
Sum finansinntekter		44 153	885 869
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	301 018	542 164
Annen rentekostnad		639	801
Annen finanskostnad		44 985	2
Sum finanskostnader		346 642	542 967
Netto finans		-302 489	342 902
Ordinært resultat før skattekostnad		176 720	888 819
Skattekostnad på resultat	4	96 823	132 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 897	755 862
Årsresultat	5	79 897	755 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 897	755 862
Totalresultat		79 897	755 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 897	755 862
Sum overføringer og disponeringer		79 897	755 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 888	112 945
Sum varige driftsmidler	2	79 888	112 945
Sum anleggsmidler		79 888	112 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 398	428 057
Andre kortsiktige fordringer		33 053	30 428
Sum fordringer		429 451	458 485
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 266 427	3 365 620
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Ikke markedsbaserte investeringer	3	6 501	7 354
Sum investeringer		3 272 929	3 372 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 248	391 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 248	391 818
Sum omløpsmidler		4 307 627	4 223 277
SUM EIENDELER		4 387 515	4 336 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 910 079	3 830 182
Sum opptjent egenkapital		3 910 079	3 830 182
Sum egenkapital	5	3 940 079	3 860 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 899	11 503
Sum avsetninger for forpliktelser		6 899	11 503
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 899	11 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 995	42 525
Betalbar skatt	4	101 427	136 893
Skyldig offentlige avgifter		157 802	153 026
Annen kortsiktig gjeld		152 314	132 094
Sum kortsiktig gjeld		440 537	464 538
Sum gjeld		447 436	476 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 515	4 336 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550860

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØVAAS RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 016 390	2 069 876
Sum inntekter		2 016 390	2 069 876
Kostnader			
Varekostnad		53 751	145 461
Lønnskostnad	1	1 174 442	1 097 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 057	33 057
Annen driftskostnad	1	275 931	247 598
Sum kostnader		1 537 181	1 523 959
Driftsresultat		479 209	545 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 942	567
Annen finansinntekt		40 211	885 114
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		188
Sum finansinntekter		44 153	885 869
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	301 018	542 164
Annen rentekostnad		639	801
Annen finanskostnad		44 985	2
Sum finanskostnader		346 642	542 967
Netto finans		-302 489	342 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	176 720	888 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 823	132 957
Årsresultat	5	79 897	755 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 897	755 862
Totalresultat		79 897	755 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 897	755 862



Sum overføringer og
disponeringer

79 897

755 862



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		79 888	112 945
Sum varige driftsmidler	2	79 888	112 945
Sum anleggsmidler		79 888	112 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 398	428 057
Andre kortsiktige fordringer		33 053	30 428
Sum fordringer		429 451	458 485
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 266 427	3 365 620
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Ikke markedsbaserte investeringer	3	6 501	7 354
Sum investeringer		3 272 929	3 372 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 248	391 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 248	391 818
Sum omløpsmidler		4 307 627	4 223 277
SUM EIENDELER		4 387 515	4 336 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 910 079	3 830 182
Sum opptjent egenkapital		3 910 079	3 830 182
Sum egenkapital	5	3 940 079	3 860 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 899	11 503
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 899	11 503
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 899	11 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 995	42 525
Betalbar skatt	4	101 427	136 893
Skyldig offentlige avgifter		157 802	153 026
Annen kortsiktig gjeld		152 314	132 094
Sum kortsiktig gjeld		440 537	464 538
Sum gjeld		447 436	476 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 515	4 336 223



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løvaas Bygningsteknikk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 776 409



RESULTATREGNSKAP

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 016 390	2 069 876
Sum driftsinntekter		2 016 390	2 069 876
Varekostnad		53 751	145 461
Lønnskostnad	1	1 174 442	1 097 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 057	33 057
Annen driftskostnad	1	275 931	247 598
Sum driftskostnader		1 537 181	1 523 959
Driftsresultat		479 209	545 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 942	567
Annen finansinntekt		40 211	885 114
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	188
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	301 018	542 164
Annen rentekostnad		639	801
Annen finanskostnad		44 985	2
Resultat av finansposter		-302 489	342 902
Resultat før skattekostnad		176 720	888 819
Skattekostnad på resultat	4	96 823	132 957
Resultat		79 897	755 862
Årsresultat	5	79 897	755 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		79 897	755 862
Sum overføringer		79 897	755 862



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 888	112 945
Sum varige driftsmidler	2	79 888	112 945
Sum anleggsmidler		79 888	112 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		396 398	428 057
Andre kortsiktige fordringer		33 053	30 428
Sum fordringer		429 451	458 485
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	3 266 427	3 365 620
Ikke markedsbaserte investeringer	3	6 501	7 354
Sum investeringer		3 272 929	3 372 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 248	391 818
Sum omløpsmidler		4 307 627	4 223 277
Sum eiendeler		4 387 515	4 336 223



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 910 079	3 830 182
Sum opptjent egenkapital		3 910 079	3 830 182
Sum egenkapital	5	3 940 079	3 860 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 899	11 503
Sum avsetning for forpliktelser		6 899	11 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 995	42 525
Betalbar skatt	4	101 427	136 893
Skyldig offentlige avgifter		157 802	153 026
Annen kortsiktig gjeld		152 314	132 094
Sum kortsiktig gjeld		440 537	464 538
Sum gjeld		447 436	476 041
Sum egenkapital og gjeld		4 387 515	4 336 223

28.06.2023

Styret i Løvaas Bygningsteknikk AS

Rune Løvaas
styreleder/daglig leder



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	961 333	905 333
Arbeidsgiveravgift	148 257	140 239
Pensjonskostnader	39 687	28 457
Andre ytelser	25 165	23 814
Sum	1 174 442	1 097 843

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har OTP ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	330 573	330 573
= Anskaffelseskost 31.12.22	330 573	330 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	250 685	250 685
= Bokført verdi 31.12.22	79 888	79 888
Årets ordinære avskrivninger	33 057	33 057
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 3 verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Fond/Verdipapirer	3 175 690	2 984 617	2 984 617	191 073
Nordea Liv	300 000	281 810	281 810	0
Sum markedsbaserte aksjer	3 475 690	3 266 427	3 266 427	191 073
Andre investeringer				
Maritime Opportunities AS	249 926	6 501	6 501	243 425
Sum andre investeringer	249 926	6 501	6 501	243 425
Sum	3 725 616	3 272 929	3 272 929	434 498

Resultatført verdiendring for 2022 er kr -301 018.

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Andre investeringer er ikke markedsbaserte plasseringer. Aksjene er opprinnelig bokført til anskaffelseskost, men regnskapsmessig nedskrevet i tråd med reglene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 427	136 893
Endring i utsatt skatt	-4 604	-3 936
Skattekostnad ordinært resultat	96 823	132 957
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 720	888 818
Permanente forskjeller	263 387	-284 469
Endring i midlertidige forskjeller	20 925	17 892
Skattepliktig inntekt	461 032	622 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 427	136 893
Sum betalbar skatt i balansen	101 427	136 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	31 359	52 284	20 925
Sum	31 359	52 284	20 925
Grunnlag for utsatt skatt	31 359	52 284	20 925



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS			996 776 409
Utsatt skatt (22 %)	6 899	11 503	4 604

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 830 182	3 860 182
Årets resultat		79 897	79 897
Pr 31.12.2022	30 000	3 910 079	3 940 079

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØVAAS RUNE	100	100,0	100,0