



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 783 425
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ISFJORDEN UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	764 400	754 800
Sum inntekter		764 400	754 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 447	66 628
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 518	161 529
Annen driftskostnad	2	365 620	334 105
Sum kostnader		619 585	562 262
Driftsresultat		144 815	192 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		25 260	29 897
Sum finanskostnader		25 260	29 897
Netto finans		-25 260	-29 854
Ordinært resultat før skattekostnad		119 555	162 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 555	162 684
Årsresultat		119 555	162 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 555	162 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 555	162 684
Sum overføringer og disponeringer		119 555	162 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 753 414	1 914 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	18 346	23 132
Sum varige driftsmidler		1 771 760	1 937 278
Sum anleggsmidler		1 771 760	1 937 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 300	2 300
Andre fordringer		1 346	
Sum fordringer		46	2 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 018	128 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 018	128 655
Sum omløpsmidler		231 064	130 955
SUM EIENDELER		2 002 824	2 068 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 171 715	1 052 160
Sum opptjent egenkapital		1 171 715	1 052 160
Sum egenkapital		1 371 715	1 252 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	575 000	796 160
Sum annen langsiktig gjeld		575 000	796 160
Sum langsiktig gjeld		575 000	796 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 465	2 702
Skyldig offentlige avgifter		1 371	993
Annen kortsiktig gjeld		9 273	16 219
Sum kortsiktig gjeld		56 109	19 914
Sum gjeld		631 109	816 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 824	2 068 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261877

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 783 425
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ISFJORDEN UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 960 783 425
STIFTELSEN ISFJORDEN UMLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	764 400	754 800
Sum inntekter		764 400	754 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 447	66 628
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 518	161 529
Annen driftskostnad	2	365 620	334 105
Sum kostnader		619 585	562 262
Driftsresultat		144 815	192 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		25 260	29 897
Sum finanskostnader		25 260	29 897
Netto finans		-25 260	-29 854
Ordinært resultat før skattekostnad		119 555	162 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 555	162 684
Årsresultat		119 555	162 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 555	162 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 555	162 684
Sum overføringer og disponeringer		119 555	162 684



Organisasjonsnr: 960 783 425
STIFTELSEN ISFJORDEN UMLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 753 414	1 914 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	18 346	23 132
Sum varige driftsmidler		1 771 760	1 937 278

Sum anleggsmidler		1 771 760	1 937 278
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1 300	2 300
Andre fordringer		1 346	
Sum fordringer		46	2 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 018	128 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 018	128 655

Sum omløpsmidler		231 064	130 955
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 002 824	2 068 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 171 715	1 052 160
Sum opptjent egenkapital		1 171 715	1 052 160

Sum egenkapital		1 371 715	1 252 160
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	575 000
Sum annen langsiktig gjeld		575 000
Sum langsiktig gjeld		575 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 465
Skyldig offentlige avgifter		1 371
Annen kortsiktig gjeld		9 273
Sum kortsiktig gjeld		56 109
Sum gjeld		631 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 824



Organisasjonsnr: 960 783 425
STIFTELSEN ISFJORDEN UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Isfjorden Utleieboliger**

Organisasjonsnr. 960783425

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Stiftelsen Isfjorden Utleieboliger

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	764 400	754 800
Sum driftsinntekter		764 400	754 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	88 447	66 628
Avskrivning på varige driftsmidler	3	165 518	161 529
Annen driftskostnad	2	365 620	334 105
Sum driftskostnader		619 585	562 262
DRIFTSRESULTAT		144 815	192 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	43
Sum finansinntekter		0	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 260	29 897
Sum finanskostnader		25 260	29 897
NETTO FINANSPOSTER		(25 260)	(29 854)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 555	162 684
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		119 555	162 684
ARSRESULTAT		119 555	162 684
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 555	162 684
SUM OVERFØRINGER		119 555	162 684



Stiftelsen Isfjorden Utleieboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 753 414	1 914 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	18 346	23 132
Sum anleggsmidler		1 771 760	1 937 278
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(1 300)	2 300
Andre fordringer		1 346	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 018	128 655
Sum omløpsmidler		231 064	130 955
SUM EIENDELER		2 002 824	2 068 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 171 715	1 052 160
Sum opptjent egenkapital		1 171 715	1 052 160
Sum egenkapital		1 371 715	1 252 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	575 000	796 160
Sum annen langsiktig gjeld		575 000	796 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 465	2 702
Skyldig offentlige avgifter		1 371	993
Annen kortsiktig gjeld		9 273	16 219
Sum kortsiktig gjeld		56 109	19 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 824	2 068 234

Åndalsnes, 28.02.2022.

Joar Eide
StyrelederDavid Grøvdal
StyremedlemStåle Stavem
Styremedlem



Stiftelsen Isfjorden Utleieboliger

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipper.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn vaktmester	54.970	36.366
Styrehonorarer	25 000	25.000
Arbeidsgiveravgift	8.477	5.262
Totalt	88.447	66.628

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

Godtgjørelse til styreleder	15 000	15 000
Styreleder er i forbindelse med diverse oppfølging og vedlikehold samt administrasjon, innleid gjennom eget firma:		
Utført arbeid fakturert pr. time	51 000	43 031
Utbetalt dekning av kostnader	0	0
Godtgjørelse/honorar til forretningsfører	39 819	57 167

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 250.



Stiftelsen Isfjorden Utleieboliger

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 679 269	23 930	6 703 198
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 679 269	23 930	6 703 198
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 765 122	798	4 765 920
+ Ordinære avskrivninger	160 732	4 786	165 518
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 925 855	5 584	4 931 438
Balanseført verdi pr 31/12	1 753 414	18 346	1 771 760
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 4 - Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til Husbanken	0	196 126
Gjeld SMN	575 000	600 034
Sum	575 000	796 160
Bokført verdi av tomt/utleieboliger stillet som sikkerhet for lån	1 753 414	1 914 146

Gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 50 000,-

Note 5 - Annen egenkapital

	Stiftelseskapital/ grunnkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 052 160
Tilført fra årsresultat		119 555
Pr 31.12.	200 000	1 171 715



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Isfjorden Utleieboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Isfjorden Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

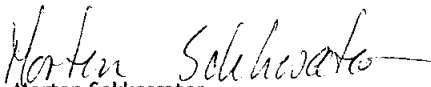
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Åndalsnes, 03.05.2022
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor