



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 964 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRYD INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kristin Berg Vestsolveien 7A 1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	145 836	69 306
Sum kostnader		145 836	69 306
Driftsresultat		-145 836	-69 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	5	13 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt	5	42 355	125 989
Gevinst ved salg av aksjer	4	5 182 924	
Andre finansinntekter	5		
Sum finansinntekter		18 225 278	10 125 989
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		18 225 278	10 125 778
Ordinært resultat før skattekostnad	6	18 079 442	10 056 472
Skattekostnad	6	85 034	85 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 994 408	9 971 402
Årsresultat		17 994 408	9 971 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 994 408	9 971 402
Totalresultat		17 994 408	9 971 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 994 408	1 971 402
Sum overføringer og disponeringer		17 994 408	9 971 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 979 700	3 359 200
Andre aksjer	4	1 175 500	
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 155 200	3 359 200
Sum anleggsmidler		4 155 200	3 359 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		722 473
Sum fordringer			722 473
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 000 000	
Sum investeringer		10 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 942 253	16 020 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 942 253	16 020 708
Sum omløpsmidler		17 942 253	16 743 181
SUM EIENDELER		22 097 453	20 102 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	220 000	220 000
Overkurs		193 430	193 430
Sum innskutt egenkapital		413 430	413 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 577 431	11 583 023
Sum opptjent egenkapital		21 577 431	11 583 023
Sum egenkapital	7	21 990 862	11 996 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	85 034	85 070
Avsatt til utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 557	20 858
Sum kortsiktig gjeld		106 591	8 105 928
Sum gjeld		106 591	8 105 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 097 453	20 102 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623220

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 964 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYD INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 1B
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 988 964 964
FRYD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	145 836	69 306
Sum kostnader		145 836	69 306
Driftsresultat		-145 836	-69 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	5	13 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt	5	42 355	125 989
Gevinst ved salg av aksjer	4	5 182 924	
Andre finansinntekter	5		
Sum finansinntekter		18 225 278	10 125 989
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		18 225 278	10 125 778
Ordinært resultat før skattekostnad	6	18 079 442	10 056 472
Skattekostnad	6	85 034	85 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 994 408	9 971 402
Årsresultat		17 994 408	9 971 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 994 408	9 971 402
Totalresultat		17 994 408	9 971 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Aveatt til annen egenkapital		17 994 408	1 971 402
Sum overføringer og disponeringer		17 994 408	9 971 402



Organisasjonsnr: 988 964 964
FRYD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 979 700	3 359 200
Andre aksjer	4	1 175 500	
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 155 200	3 359 200
Sum anleggsmidler		4 155 200	3 359 200

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		722 473
Sum fordringer			722 473

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 000 000	
Sum investeringer		10 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 942 253	16 020 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 942 253	16 020 708

Sum omløpsmidler 17 942 253 16 743 181

SUM EIENDELER 22 097 453 20 102 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	220 000	220 000
Overkurs		193 430	193 430
Sum innskutt egenkapital		413 430	413 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 577 431	11 583 023
Sum opptjent egenkapital		21 577 431	11 583 023
Sum egenkapital	7	21 990 862	11 996 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	85 034	85 070
Avsatt til utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 557	20 858
Sum kortsiktig gjeld		106 591	8 105 928
Sum gjeld		106 591	8 105 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 097 453	20 102 381



Organisasjonsnr: 988 964 964
FRYD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Fryd Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Fryd Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 17.994.408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Fryd Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. mars 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Fryd Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3	145 836	69 306
Sum driftskostnader		145 836	69 306
Driftsresultat		-145 836	-69 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Akseutbytte fra tilknyttet selskap	5	13 000 000	10 000 000
Gevinst ved salg av aksjer	4	5 182 924	0
Renteinntekter	5	42 355	125 989
Rentekostnader		0	211
Resultat av finansposter		18 225 278	10 125 778
Ordinært resultat før skattekostnad	6	18 079 442	10 056 472
Skattekostnad	6	85 034	85 070
Årets resultat		17 994 408	9 971 402
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 994 408	1 971 402
Sum overføringer		17 994 408	9 971 402

Organisasjonsnummer 988 964 964



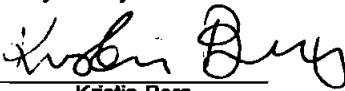
Fryd Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 979 700	3 359 200
Andre aksjer	4	1 175 500	0
Sum anleggsmidler		4 155 200	3 359 200
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	722 473
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 000 000	0
Bankinnskudd og kontanter		7 942 253	16 020 708
Sum omløpsmidler		17 942 253	16 743 181
Sum eiendeler		22 097 453	20 102 381

Organisasjonsnummer 988 964 964



Fryd Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	220 000	220 000
Overkurs		193 430	193 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>21 577 431</u>	<u>11 583 023</u>
Sum egenkapital	7	<u>21 990 862</u>	<u>11 996 453</u>
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	85 034	85 070
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 557</u>	<u>20 858</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 591</u>	<u>8 105 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 097 453</u>	<u>20 102 381</u>

Frogner, 17.03.2022
Styret i Fryd Invest AS


Kristin Berg
styreleder

Organisasjonsnummer 988 964 964



FRYD INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Aktiverte kostnader gjelder kostnader knyttet til utvikling av løpende prosjekter

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr. 220.000 (1000 aksjer a kr. 220) er eid av:

Kristin Berg - styrets leder	1000	100,00 %
------------------------------	------	----------

NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



FRYD INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Andre selskap				
Selskap	Eier andel	Andel resultat	Andel Egenkapital	Bokført verdi
Fjeldbo Invest AS	50 %	832 801	1 604 894	538 500
BEKI AS	50 %	462 858	4 759 557	2 256 200
Frogner Sentrum AS **	Aksjene er solgt i 2021			
ØIE Prosjektutvikling AS konser	* 45%	33 399 401	282 123 604	185 000
Sum tilknyttet selskap			288 488 055	2 979 700

* Tallene er hentet fra regnskap 2020 da 2021 ikke er avsluttet
Ingen indikasjoner på negativ utvikling i 2021

** Gevinst v salg av aksjene i Frogner Sentrum AS	5 182 924
Andre aksjer vurdert til kostpris	1 175 500
Kombinert aksje og obligasjonsfond vurdert til kostpris	10 000 000

NOTE 5 FORDRING/GJELD NÆRSTÅENDE PARTER

	Fordring	Gjeld	Renter	Utbytte
ØIE Prosjektutvikling AS				10 000 000
Fjeldbo Invest AS				3 000 000
				<u>13 000 000</u>
Andre kortsiktige fordringer	0		8 619	

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	18 079 442	10 056 472
Permanente forskjeller	-17 692 924	-9 669 789
Sum endring midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	<u>386 518</u>	<u>386 683</u>



FRYD INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	85 034	85 070
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>85 034</u>	<u>85 070</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	85 034	85 070
Betalbar skatt	<u>85 034</u>	<u>85 070</u>

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	220 000	193 430	11 583 023	11 996 453
Tilleggsutbytte			-8 000 000	
Årets resultat			17 994 408	
Til utbytte ordinært			0	
Egenkapital 31.12	<u>220 000</u>	<u>193 430</u>	<u>21 577 431</u>	<u>21 990 862</u>