



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 946 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 928 000	32 105 000
Annen driftsinntekt		3 472 000	2 993 000
Sum inntekter		36 400 000	35 098 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 353 000	8 558 000
Annen driftskostnad	8	5 752 000	5 664 000
Sum kostnader		14 105 000	14 222 000
Driftsresultat		22 295 000	20 876 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 200 000	10 529 000
Annen renteinntekt		6 000	17 000
Sum finansinntekter		7 206 000	10 546 000
Annen rentekostnad		9 936 000	13 087 000
Annen finanskostnad			230 000
Sum finanskostnader		9 936 000	13 317 000
Netto finans		-2 730 000	-2 771 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 565 000	18 105 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 484 000	4 160 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 081 000	13 945 000
Årsresultat	6	15 081 000	13 945 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 248 000	11 486 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 167 000	2 459 000
Sum overføringer og disponeringer		15 081 000	13 945 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 567 000	3 905 000
Sum immaterielle eiendeler		4 567 000	3 905 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 854 000	194 276 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 270 000	1 566 000
Sum varige driftsmidler		189 124 000	195 842 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000 000	300 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000 000	300 000 000
Sum anleggsmidler		493 691 000	499 747 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	8 000
Konsernfordringer	2	1 927 000	22 348 000
Sum fordringer		1 927 000	22 356 000
Sum omløpsmidler		1 927 000	22 356 000
SUM EIENDELER		495 618 000	522 103 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 562 000	3 562 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		9 562 000	9 562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 995 000	35 161 000
Sum opptjent egenkapital		31 995 000	35 161 000
Sum egenkapital		41 557 000	44 723 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	430 000 000	460 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		430 000 000	460 000 000
Sum langsiktig gjeld		430 000 000	460 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 000	378 000
Betalbar skatt	7		1 546 000
Kortsiktig konserngjeld	2	23 617 000	14 864 000
Annen kortsiktig gjeld			591 000
Sum kortsiktig gjeld		24 062 000	17 379 000
Sum gjeld		454 062 000	477 379 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 619 000	522 102 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765390

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 946 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 910 946 625
VÆKERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 928 000	32 105 000
Annen driftsinntekt		3 472 000	2 993 000
Sum inntekter		36 400 000	35 098 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 353 000	8 558 000
Annen driftskostnad	8	5 752 000	5 664 000
Sum kostnader		14 105 000	14 222 000
Driftsresultat		22 295 000	20 876 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 200 000	10 529 000
Annen renteinntekt		6 000	17 000
Sum finansinntekter		7 206 000	10 546 000
Annen rentekostnad		9 936 000	13 087 000
Annen finanskostnad			230 000
Sum finanskostnader		9 936 000	13 317 000
Netto finans		-2 730 000	-2 771 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 484 000	4 160 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 081 000	13 945 000
Årsresultat	6	15 081 000	13 945 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 248 000	11 486 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 167 000	2 459 000
Sum overføringer og disponeringer		15 081 000	13 945 000



Organisasjonsnr: 910 946 625
VÆKERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	4 567 000	3 905 000
Sum immaterielle eiendeler		4 567 000	3 905 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 854 000	194 276 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 270 000	1 566 000
Sum varige driftsmidler		189 124 000	195 842 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	300 000 000	300 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000 000	300 000 000

Sum anleggsmidler		493 691 000	499 747 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	0	8 000
Konsernfordringer	2	1 927 000	22 348 000
Sum fordringer		1 927 000	22 356 000

Sum omløpsmidler		1 927 000	22 356 000
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		495 618 000	522 103 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 562 000	3 562 000
Sum innskutt egenkapital		9 562 000	9 562 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	31 995 000	35 161 000
Sum opptjent egenkapital		31 995 000	35 161 000

Sum egenkapital		41 557 000	44 723 000
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4	430 000 000	460 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		430 000 000	460 000 000
Sum langsiktig gjeld		430 000 000	460 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 000	378 000
Betalbar skatt	7		1 546 000
Kortsiktig konserngjeld	2	23 617 000	14 864 000
Annen kortsiktig gjeld			591 000
Sum kortsiktig gjeld		24 062 000	17 379 000
Sum gjeld		454 062 000	477 379 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 619 000	522 102 000



Organisasjonsnr: 910 946 625
VÆKERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

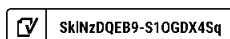
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Vækerø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 946 625





Resultatregnskap

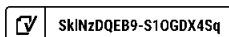
Vækerø Eiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		32 928	32 105
Annen driftsinntekt		3 472	2 993
Sum driftsinntekter		36 400	35 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 353	8 558
Annen driftskostnad	8	5 752	5 664
Sum driftskostnader		14 105	14 222
Driftsresultat		22 296	20 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 200	10 529
Annen renteinntekt		6	17
Annen rentekostnad		9 936	13 087
Annen finanskostnad		0	230
Resultat av finansposter		-2 730	-2 772
Ordinært resultat før skattekostnad		19 566	18 105
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 484	4 160
Ordinært resultat		15 081	13 945
Årsresultat	6	15 081	13 945
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 248	11 486
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital		-3 167	2 459
Sum overføringer		15 081	13 945

Vækerø Eiendom AS

Side 2





Balanse

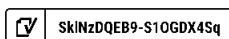
Vækerø Eiendom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 567	3 905
Sum immaterielle eiendeler		4 567	3 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	187 854	194 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 270	1 566
Sum varige driftsmidler		189 124	195 842
Lån til foretak i samme konsern	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		493 691	499 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	8
Fordringer på foretak i samme konsern	2	1 927	22 348
Sum fordringer		1 927	22 356
Sum omløpsmidler		1 927	22 356
Sum eiendeler		495 618	522 102

Vækerø Eiendom AS

Side 3





Balanse

Vækerø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 562	3 562
Sum innskutt egenkapital		9 562	9 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 995	35 161
Sum opptjent egenkapital		31 995	35 161
Sum egenkapital		41 556	44 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	430 000	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		430 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	23 617	14 864
Leverandørgjeld		445	378
Betalbar skatt	7	0	1 546
Annen kortsiktig gjeld		0	591
Sum kortsiktig gjeld		24 062	17 379
Sum gjeld		454 062	477 379
Sum egenkapital og gjeld		495 618	522 102

Oslo, 27.04.2022

Styret i Vækerø Eiendom AS

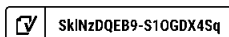
Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Harald Løvenskiold
Styremedlem

Jens-Fredrik Jalland
Daglig leder

Vækerø Eiendom AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

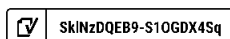
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	91 531	215 556	3 785	0	310 872
Tilgang	0	0	0	1 635	1 635 070
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	91 531	215 556	3 785	1 635	312 507
Oppskrevet før 01.01.99		53 509			53 509
Akkumulerte avskrivninger	0	-174 378	-2 514	0	-176 892
Bokført verdi 31.12.2021	91 531	94 687	1 270	1 635	189 124
Årets avskrivninger		8 057	295		8 352
Forventet økonomisk levetid		10-100 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

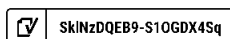
Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Kundefordringer	8	0
Kortsiktige fordringer	1 919	22 348
Lån til foretak i samme konsern	300 000	300 000
Sum fordringer på selskaper i samme konsern	301 927	322 348
Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Leverandørgjeld	103	78
Kortsiktig gjeld, inkl. konsernbidrag	23 514	14 786
Sum gjeld til selskaper i samme konsern	23 617	14 864

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2021	2020
Per årsslutt hadde Vækerø Eiendom AS et innskudd/trekk på beløp	416	20 270

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-430 000	-460 000
Sum gjeld med forfall senere enn ett år	-430 000	-460 000





Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	430 000	460 000
Sum	430 000	460 000

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	186 219	194 276
--	---------	---------

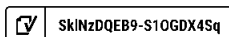
Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på MNOK 6 består av 6 000 aksjer à NOK 1 000, og samtlige aksjer er eid av Løvenskiold-Vækerø AS. Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0277 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	6 000	3 562	35 161	44 723
Årets resultat	0	0	15 081	15 081
Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 248	-18 248
Egenkapital 31.12.2021	6 000	3 562	31 995	41 556





Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 695	6 525	3 829
Sum	2 695	6 525	3 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-23 455	-24 273	-818
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-20 759	-17 748	3 011
Utsatt skatt (22 %)	-4 567	-3 905	662
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		19 566	18 105
Permanente forskjeller		0	-15
Endring i midlertidige forskjeller		3 829	3 663
Avgitt konsernbidrag		-23 395	-14 725
Skattepliktig inntekt		0	7 028
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		5 147	4 786
Endring i utsatt skattefordel		-662	-626
Skattekostnad ordinært resultat		4 484	4 160
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		19 566	18 105
Beregnet skatt av resultat før skatt		4 304	3 983
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-3
Sum		4 304	3 980
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		5 147	4 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-5 147	-3 240
Sum betalbar skatt i balansen		0	1 546



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

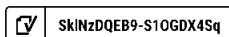
Selskapet har ingen ansatte, og daglig leder er lønnet av Løvenskiold Eiendom AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021, og det er ingen avtaler om særskilt sluttvederlag til styreleder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	20	23
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	8	8
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	8	8
Sum	36	39

Note 9 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien. Nødvendige tiltak er gjennomført for å redusere konsekvensene av eventuell spredning av smitte blant ansatte og kunder, samt restriksjoner innført av myndighetene. Spredning av smitte blant ansatte vil kunne redusere selskapets evne til å betjene markedet på en tilfredsstillende måte. Risiko knyttet til Covid-19 bedømmes å være betydelig redusert i 2022.





COMPLETED BY ALL:
15.05.2022 17:52

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 25.04.2022 15:50

DOCUMENT ID:
S10GDX4Sq

ENVELOPE ID:
SkInZDQEB9-S10GDX4Sq

Document history

DOCUMENT NAME:
Vækero Eiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Vækero Eiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdES-Sye3Xv7VHc.pdf
Vækero Eiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdES-ByEVD7NHq.pdf
Vækero Eiendom AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdES-ry7mwXVHc.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	28.04.2022 15:59 28.04.2022 15:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1976/01/21) IP: 193.160.110.4
Harald Løvenskiold hl@lovenskiold.no	Signed Authenticated	29.04.2022 09:39 29.04.2022 09:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1985/05/10) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	15.05.2022 17:52 15.05.2022 17:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/10/18) IP: 95.60.153.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vækerø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vækerø Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGZCU-DHEIK



Uavhengig revisors beretning - Vækerø Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PMVNCG-7VM2M-KGCZU-DHEIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGCCZU-DHEJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>