



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	3 012 000	3 012 000
Salgsinntekt		4 789 395	3 326 069
Annen driftsinntekt		872 890	193 456
Sum inntekter		8 674 284	6 531 525
Kostnader			
Varekostnad		1 353 912	422 391
Lønnskostnad	2	3 424 161	3 721 131
Avskrivning av driftsmidler	5	944 989	1 041 626
Annen driftskostnad	2	1 842 485	2 222 086
Sum kostnader		7 565 548	7 407 234
Driftsresultat		1 108 737	-875 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	126 564	2 149 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	135 628	191 327
Annen renteinntekt		15 056	45 720
Sum finansinntekter		277 248	2 386 880
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-302 000	745 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		14 743
Annen rentekostnad		1 397 209	1 179 578
Annen finanskostnad		302 000	
Sum finanskostnader		1 397 209	1 939 647
Netto finans		-1 119 961	447 233
Resultat før skattekostnad		-11 224	-428 477
Skattekostnad på resultat	8	-16 272	147 798
Årsresultat		5 048	-576 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 048	-576 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		5 048	-576 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 048	
Overført fra annen egenkapital			-576 275
Sum overføringer og disponeringer		5 048	-576 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	7 325 749	7 617 481
Bygg	5, 9	5 646 028	6 197 916
Leiligheter	5		
Maskiner og anlegg	5	253 463	223 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	327 005	587 887
Sum varige driftsmidler		13 552 244	14 626 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	12 612 947	12 612 947
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 217 164	8 217 289
Investeringer i aksjer og andeler	10	610 192	610 192
Andre langsiktige fordringer	6	126 058	262 866
Sum finansielle anleggsmidler		21 566 361	21 703 294
Sum anleggsmidler		35 118 605	36 329 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		285 148	58 356
Fordringer			
Kundefordringer	7	327 673	627 685
Andre kortsiktige fordringer	6	8 106 576	3 601 558
Konsernfordringer	7	2 997 560	8 405 406
Sum fordringer		11 431 809	12 634 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	221 223	529 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 223	529 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 938 180	13 222 827
SUM EIENDELER		47 056 785	49 552 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 616 523	22 611 476
Sum opptjent egenkapital		22 616 523	22 611 476
Sum egenkapital		24 916 523	24 911 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	468 326	484 598
Sum avsetninger for forpliktelser		468 326	484 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 127 716	14 374 464
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 517 052	244 294
Sum annen langsiktig gjeld		16 644 768	14 618 758
Sum langsiktig gjeld		17 113 094	15 103 356
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 423 377	1 430 662
Leverandørgjeld	7	1 102 368	582 347
Betalbar skatt	9		92 164
Skyldig offentlige avgifter		275 875	820 973
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	887 835	4 046 865
Annen kortsiktig gjeld	7	1 337 713	2 564 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 027 168	9 537 915
Sum gjeld		22 140 262	24 641 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 056 785	49 552 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594979

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 860 339
UVDAL TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	3 012 000	3 012 000
Salgsinntekt		4 789 395	3 326 069
Annen driftsinntekt		872 890	193 456
Sum inntekter		8 674 284	6 531 525
Kostnader			
Varekostnad		1 353 912	422 391
Lønnskostnad	2	3 424 161	3 721 131
Avskrivning av driftsmidler	5	944 989	1 041 626
Annen driftskostnad	2	1 842 485	2 222 086
Sum kostnader		7 565 548	7 407 234
Driftsresultat		1 108 737	-875 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	126 564	2 149 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	135 628	191 327
Annen renteinntekt		15 056	45 720
Sum finansinntekter		277 248	2 386 880
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-302 000	745 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		14 743
Annen rentekostnad		1 397 209	1 179 578
Annen finanskostnad		302 000	
Sum finanskostnader		1 397 209	1 939 647
Netto finans		-1 119 961	447 233
Resultat før skattekostnad		-11 224	-428 477
Skattekostnad på resultat	8	-16 272	147 798
Årsresultat		5 048	-576 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 048	-576 275
Totalresultat		5 048	-576 275
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	5 048	



Overført fra annen egenkapital		-576 275
Sum overføringer og disponeringer	5 048	-576 275



Organisasjonsnr: 918 860 339
UVDAL TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	7 325 749	7 617 481
Bygg	5, 9	5 646 028	6 197 916
Leiligheter	5		
Maskiner og anlegg	5	253 463	223 343
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	327 005	587 887
Sum varige driftsmidler		13 552 244	14 626 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	12 612 947	12 612 947
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 217 164	8 217 289
Investeringer i aksjer og andeler	10	610 192	610 192
Andre langsiktige fordringer	6	126 058	262 866
Sum finansielle anleggsmidler		21 566 361	21 703 294
Sum anleggsmidler		35 118 605	36 329 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		285 148	58 356
Fordringer			
Kundefordringer	7	327 673	627 685
Andre kortsiktige fordringer	6	8 106 576	3 601 558
Konsernfordringer	7	2 997 560	8 405 406
Sum fordringer		11 431 809	12 634 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	221 223	529 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 223	529 821
Sum omløpsmidler		11 938 180	13 222 827
SUM EIENDELER		47 056 785	49 552 747



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 616 523	22 611 476
Sum opptjent egenkapital		22 616 523	22 611 476

Sum egenkapital		24 916 523	24 911 476
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	468 326	484 598
Sum avsetninger for forpliktelseser		468 326	484 598

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 127 716	14 374 464
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 517 052	244 294
Sum annen langsiktig gjeld		16 644 768	14 618 758

Sum langsiktig gjeld		17 113 094	15 103 356
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 423 377	1 430 662
Leverandørgjeld	7	1 102 368	582 347
Betalbar skatt	9		92 164
Skyldig offentlige avgifter		275 875	820 973
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	887 835	4 046 865
Annen kortsiktig gjeld	7	1 337 713	2 564 903
Sum kortsiktig gjeld		5 027 168	9 537 915

Sum gjeld		22 140 262	24 641 272
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 056 785	49 552 747
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 860 339
UVDAL TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uvdal Trelast Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Trelast Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FQAQ2-ZNH4W-YD80B-1PTK2-LGEKN-EZM23



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Uvdal Trelast Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: FQAQ2-ZXH4W-YD80B-1PTK2-LGEKV-E2M23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-21 11:00:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQAQ2-ZNH4W-YD80B-1PTK2-LGEKN-E2M23

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Uvdal Trelast Eiendom AS

Perneo Dokumentøkket: OQQE6-MEZ0T-G5NNZ-H5AQQ-37YC8-EEJE



Resultatregnskap			
Uvdal Trelast Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	7	3 012 000	3 012 000
Salgsinntekt		4 789 395	3 326 069
Annen driftsinntekt		872 890	193 456
Sum inntekter		8 674 284	6 531 525
Varekostnad		1 353 912	422 391
Lønnskostnad	2	3 424 161	3 721 131
Avskrivning av driftsmidler	5	944 989	1 041 626
Annen driftskostnad	2	1 842 485	2 222 086
Sum driftskostnader		7 565 548	7 407 234
Driftsresultat		1 108 737	-875 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	126 564	2 149 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	135 628	191 327
Annen renteinntekt		15 056	45 720
Sum finansinntekter		277 248	2 386 880
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-302 000	745 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	14 743
Annen rentekostnad		1 397 209	1 179 578
Annen finanskostnad		302 000	0
Sum finanskostnader		1 397 209	1 939 647
Resultat av finansposter		-1 119 961	447 233
Resultat før skattekostnad		-11 224	-428 477
Skattekostnad på resultat	8	-16 272	147 798
Resultat		5 048	-576 275
Årsresultat		5 048	-576 275
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 048	0
Overført fra annen egenkapital		0	576 275
Sum overføringer		5 048	-576 275

Penneo Dokumentnøkkel: OQOE6-MEZ0T-G5NNZ-H5AQQ-37YC8-EEJE



Balanse			
Uvdal Trelast Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	7 325 749	7 617 481
Bygg	5, 9	5 646 028	6 197 916
Maskiner og anlegg	5	253 463	223 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	327 005	587 887
Sum varige driftsmidler		13 552 244	14 626 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	12 612 947	12 612 947
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 217 164	8 217 289
Investeringer i aksjer og andeler	10	610 192	610 192
Andre langsiktige fordringer	6	126 058	262 866
Sum finansielle anleggsmidler		21 566 361	21 703 294
Sum anleggsmidler		35 118 605	36 329 921
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning		285 148	58 356
Fordringer			
Kundefordringer	7	327 673	627 685
Andre kortsiktige fordringer	6	8 106 576	3 601 558
Fordring på konsernselskap	7	2 997 560	8 405 406
Sum fordringer		11 431 809	12 634 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	221 223	529 821
Sum omløpsmidler		11 938 180	13 222 827
Sum eiendeler		47 056 785	49 552 747

Penneo Dokumentmøkket: OQQE6-MEZ0T-G5NNZ-H5AQQ-37YC8-EEJE



Balanse			
Uvdal Trelast Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 616 523	22 611 476
Sum opptjent egenkapital		22 616 523	22 611 476
Sum egenkapital		24 916 523	24 911 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	468 326	484 598
Sum avsetning for forpliktelser		468 326	484 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 127 716	14 374 464
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 517 052	244 294
Sum annen langsiktig gjeld		16 644 768	14 618 758
Sum langsiktig gjeld		17 113 094	15 103 356
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 423 377	1 430 662
Leverandørgjeld	7	1 102 368	582 347
Betalbar skatt	9	0	92 164
Skyldig offentlige avgifter		275 875	820 973
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	887 835	4 046 865
Annen kortsiktig gjeld	7	1 337 713	2 564 903
Sum kortsiktig gjeld		5 027 168	9 537 915
Sum gjeld		22 140 262	24 641 272
Sum egenkapital og gjeld		47 056 785	49 552 747
Uvdal, 13.06.2025 Styret i Uvdal Trelast Eiendom AS			
_____ Geir Erik Prestegården styreleder/daglig leder		_____ Finn Jørgen Bugge styremedlem	
Uvdal Trelast Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentmøkket: OQQE6-MEZ0T-G5NNZ-H5AQQ-37YC8-EEJE



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet og i takt med at tjenestene utføres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentøkket: OQQE6-MEZ0T-G5NNZ-H5AAQ-37YC8-EEJE



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønnskostnader	3 016 276	3 274 315
Arbeidsgiveravgift	326 831	355 304
Pensjonskostnader	67 037	77 607
Andre lønnskostnader	14 017	13 905
Sum	3 424 161	3 721 131

Antall årsverk 7,0 7,0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 250	750 000
Sum	600	1 250	750 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Geir Prestegården	570	95 %	95 %
Gunnar Prestegården	30	5 %	5 %
Sum eiere	600	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	750 000	1 550 000	22 611 476	24 911 476
Årets resultat	-	-	5 048	5 048
Egenkapital pr 31.12.	750 000	1 550 000	22 616 523	24 916 523

Perneo Dokumentøkket: OQQE6-MEZ0T-G5NNZ-H5AQQ-37YC8-EEJE



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og leiligheter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 684 883	15 571 234	897 737	2 671 381	26 805 235
Tilgang	177 720	-	200 000	-	377 720
Avgang	445 752	-	-	61 361	507 113
Anskaffelseskost 31.12.	7 396 852	15 571 234	1 097 737	2 610 020	26 675 842
Akk. avskrivninger 01.01.	47 400	9 373 318	674 395	2 083 494	12 178 607
Årets avskrivning	23 700	551 888	108 519	260 882	944 989
Akk. avskrivninger 31.12.	71 100	9 925 206	782 914	2 344 377	13 123 597
Bokført verdi pr. 31.12.	7 325 750	5 646 028	314 823	265 643	13 552 244

Ordinær avskrivning	10 år	10-50 år	5 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Tomt avskrives ikke	lineær	lineær	lineær

Note 6 Fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt leie (andre kortsiktige fordringer)	467 092	408 011
Fordringer med forfall senere enn 1 år	126 058	262 666
Sum	593 150	670 677

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Uvdal Snekkerverksted AS	-	180 000	-	1 202 865
Uvdal Trelast AS	-	-	-	3 231 576
Alpinparken Utvikling AS	-	-	2 870 996	1 821 132
Mottatt konsernbidrag	-	-	126 564	2 149 834
Sum	-	180 000	2 997 560	8 405 407

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Uvdal Snekkerverksted AS	-	-	182 359	-
Uvdal Trelast AS	-	245 124	41 476	-
Uvdal Utvikling AS	-	-	-	2 826 351
Prestegården Eiendom AS	-	-	664 000	70 000
Gunnar Prestegården (aksjonær) (langsiktig gjeld)	-	-	100 000	100 000
Geir Prestegården (aksjonær) (langsiktig gjeld)	-	-	2 375 401	144 294
Finn Jørgen Bugge	-	-	210 000	402 500
Nordby Gård AS	-	-	776 094	1 401 094
Konsernbidrag	-	-	-	1 150 514
Sum	-	245 124	4 349 330	5 964 753

Uvdal Trelast Eiendom AS leier ut lokaler, utstyr og personell til datterselskaper Uvdal Trelast AS.
Lån fra aksjonær renteberegnes årlig iht skjermingsrente. Konserninterne lån renteberegnes iht markedsmessige vilkår.



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	92 164
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	253 113
Endring i utsatt skatt	-16 272	-197 479
Korreksjon skatt tidligere år	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-16 272	147 798

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	-	92 164
Skatt på ytet konsernbidrag	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	92 165

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	-11 224	-428 477
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-2 469	-94 265
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefrie inntekter	-	-
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-41 647	78 092
Andre permanente forskjeller	27 844	163 972
For mye skatt tidligere år	-	-
Skattekostnad	-16 272	147 798
Effektiv skattesats	145 %	-34 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	410 338	-	658 949
Gevinst og tapskonto	-	1 718 415	-	1 343 771
Sum	-	2 128 753	-	2 202 720
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	468 326	-	484 598

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Kassakreditt	1 423 377	1 430 662
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 127 716	14 374 464
Sum	15 551 093	15 805 126

Limit kassekreditt utgjør kr 1 400 000 pr. 31.12.2024

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	Bokført i	Pantebeløp	Bokført verdi
Varelager	Uvdal Snekkerverksted AS	3 750 000	2 581 948
Driftstilbehør	Uvdal Snekkerverksted AS	5 000 000	1 568 921
Kundefordringer	Uvdal Snekkerverksted AS	3 750 000	106 700
Motorvogn	Uvdal Snekkerverksted AS	249 790	163 000
Varelager	Uvdal Trelast AS	5 000 000	6 538 127
Driftstilbehør	Uvdal Trelast AS	2 500 000	85 762
Kundefordringer	Uvdal Trelast AS	5 000 000	2 088 829
Varelager	Uvdal Utvikling AS	1 100 000	1 460 456
Eiendom	Uvdal Utvikling AS	13 700 000	20 748 490
Kundefordringer	Uvdal Utvikling AS	4 000 000	-
Driftsbygning - Gnr 73 bnr 1 fnr 3,0833	Uvdal Trelast Eiendom AS	30 000 000	7 325 749
Totalt		74 049 790	42 667 980

Pant tilhører DNB og Skue Sparebank



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Uvdal Trelast AS	Uvdal	100 %	1 350 000	4 365 527	2 751 844
Uvdal Snekkerverksted AS	Uvdal	100 %	1 983 508	2 402 678	-1 838 121
Prestegården Eiendom AS	Uvdal	60 %	2 700 000	4 414 725	-10 937
Uvdal Utvikling AS	Uvdal	100 %	6 579 439	6 677 899	-489 446
Totalt			12 612 947		
Tilknyttede selskaper					
Uvdal Bioenergi AS *)	Uvdal	22 %	1 114 570	-258 404	-98 000
Alpinparken Utvikling AS	Uvdal	50 %	7 102 594	479 793	-154 424
Totalt			8 217 164		

* Regnskapstall var ikke tilgjengelig på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet, benytter 2023

Note 11 Bundne midler

Av selskapets kontantbeholdning utgjør pr 31.12.2024 NOK 91 930 bundne skattetrekkmidler.

Pernéo Dokumentøkket: OQQE6-MEZ0T-G5NNZ-H5AQQ-37YC8-EEJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Prestegården, Geir Erik

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-450230

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-13 14:10:27 UTC

Bugge, Finn Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-349561

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-19 13:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQDE6-MEZ0T-G5NNZ-H5AQQ-37YC8-EEJLE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.