



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 386 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVETS HUS AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 000	2 842 017
Sum inntekter		2 750 000	2 842 017
Kostnader			
Avskrivning	3	1 274 506	1 238 772
Annen driftskostnad		213 277	220 471
Sum kostnader		1 487 783	1 459 243
Driftsresultat		1 262 217	1 382 774
Annen finanskostnad		1 746 282	1 838 686
Sum finanskostnader		1 746 282	1 838 686
Netto finans		-1 746 282	-1 838 686
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-484 065	-455 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 065	-455 912
Årsresultat		-484 065	-455 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-484 065	-455 912
Sum overføringer og disponeringer		-484 065	-455 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	36 561 045	36 944 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 853 893	2 015 432
Sum varige driftsmidler		38 414 938	38 959 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	6 904 096	6 934 096
Sum finansielle anleggsmidler		6 904 096	6 934 096
Sum anleggsmidler		45 319 034	45 893 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 795 811
Andre fordringer	8	49 305	15 534
Sum fordringer		49 305	1 811 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 266	236 596
Sum omløpsmidler		277 571	2 047 941
SUM EIENDELER		45 596 605	47 941 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	2 622 500	2 622 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 976 930	2 976 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 151 469	-667 404
Sum opptjent egenkapital		-1 151 469	-667 404
Sum egenkapital		1 825 461	2 309 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 281 600	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 240 000	20 286 369
Sum annen langsiktig gjeld		43 521 600	45 286 369
Sum langsiktig gjeld		43 521 600	45 286 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 198	102 898
Skyldige offentlige avgifter		106 969	87 196
Annen kortsiktig gjeld	8	140 377	155 821
Sum kortsiktig gjeld		249 544	345 915
Sum gjeld		43 771 144	45 632 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 596 605	47 941 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321721

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 386 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVETS HUS AS
Forretningsadresse: Altahøyden Sør 16
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jøran Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 930 386 979
LIVETS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 000	2 842 017
Sum inntekter		2 750 000	2 842 017
Kostnader			
Avskrivning	3	1 274 506	1 238 772
Annen driftskostnad		213 277	220 471
Sum kostnader		1 487 783	1 459 243
Driftsresultat		1 262 217	1 382 774
Annen finanskostnad		1 746 282	1 838 686
Sum finanskostnader		1 746 282	1 838 686
Netto finans		-1 746 282	-1 838 686
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-484 065	-455 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 065	-455 912
Årsresultat		-484 065	-455 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-484 065	-455 912
Sum overføringer og disponeringer		-484 065	-455 912



Organisasjonsnr: 930 386 979
LIVETS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	36 561 045	36 944 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 853 893	2 015 432
Sum varige driftsmidler		38 414 938	38 959 773

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	6 904 096	6 934 096
Sum finansielle anleggsmidler		6 904 096	6 934 096

Sum anleggsmidler		45 319 034	45 893 869
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		1 795 811
Andre fordringer	8	49 305	15 534
Sum fordringer		49 305	1 811 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 266	236 596
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		277 571	2 047 941
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		45 596 605	47 941 810
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	360 000	360 000
Overkurs	5	2 622 500	2 622 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 976 930	2 976 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 151 469	-667 404
Sum opptjent egenkapital		-1 151 469	-667 404



Sum egenkapital		1 825 461	2 309 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 281 600	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 240 000	20 286 369
Sum annen langsiktig gjeld		43 521 600	45 286 369
Sum langsiktig gjeld		43 521 600	45 286 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 198	102 898
Skyldige offentlige avgifter		106 969	87 196
Annen kortsiktig gjeld	8	140 377	155 821
Sum kortsiktig gjeld		249 544	345 915
Sum gjeld		43 771 144	45 632 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 596 605	47 941 810



Organisasjonsnr: 930 386 979
LIVETS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-551.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		551.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre andre nærstående parter.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Livets Hus Gravferd AS	100.00%	100.00%	3436623.00	-369378.00

Egenkapitalen i datterselskaper er lavere enn bokført verdi av aksjer. Styret vurderer at forholdene er av forbigående karakter. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sj Simonsen Holding AS	Sentrumsparken 4 9510 ALTA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkte. Tjenester inntektsføres etter hvert de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

Noter til regnskapet for 2025

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	-551
Andre ytelser	0	551
Sum	0	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 101 023	0	34 199 458	40 300 481
Tilgang	368 845	37 999	322 827	729 671
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 469 868	37 999	34 522 285	41 030 152
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-4 433	-2 610 781	-2 615 214
Balanseført pr. 31.12.2025	6 469 868	33 566	31 911 504	38 414 938
Årets avskrivninger	0	4 433	1 270 073	1 274 506



Livets Hus AS
Org.nr: 930 386 979

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-484 065	-455 912
Endring i midlertidige forskjeller	178 716	0
Årets skattegrunnlag	<u>-305 349</u>	<u>-455 912</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	908 350	1 087 066
Sum	<u>908 350</u>	<u>1 087 066</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 065 387</u>	<u>-1 760 039</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 157 037	-672 973
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 157 037</u>	<u>-672 973</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	360 000	2 622 500	-5 570	-667 404	2 309 526
Årsresultat	0	0	0	-484 065	-484 065
Egenkapital 31.12.2025	360 000	2 622 500	-5 570	-1 151 469	1 825 461

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantstillelser</i>	2025	2024
Fast eiendom	25 000 000	25 000 000
Factoringavtale	2 000 000	2 000 000
Driftstilbehør	2 000 000	2 000 000
Fast eiendom tilhørende Sj Simonsen Eiendom AS	8 000 000	8 000 000
Sum	<u>37 000 000</u>	<u>37 000 000</u>
<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 281 600	25 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Fast eiendom	36 561 045	36 944 341



Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Livets Hus AS da selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Livets Hus AS og datterselskaper inngår i konsernet til konsernspissen Sjø Simonsen Holding AS.

Navn på morselskap

Sjø Simonsen Holding AS

Forretningskontor

Sentrumsparken 4 9510 ALTA

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Livets Hus Gravferd AS		Alta	100 %	100 %	-369 378	3 436 623	6 904 096

Egenkapitalen i datterselskaper er lavere enn bokført verdi av aksjer. Styret vurderer at forholdene er av forbigående karakter.

Note 8 - Fordringer og gjeld nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kundefordringer	0	1 795 811
Andre fordringer	30 000	0
Sum	<u>30 000</u>	<u>1 795 811</u>
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	19 240 000	20 286 369



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Livets Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Livets Hus AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 26. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Holsbø Hald
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QT55P-3ILY2-G3WTS-FBF3Y-IDX5U-POW95



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Holsbø Hald

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-26 09:39:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: QT55P-3ILY2-G3WTS-FBF3Y-IDX5U-POW95

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Livets Hus AS
Org.nr: 930 386 979

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KQT4Q-GTCKF-L74DY-SYNGC-6R3UK-13Z28



Livets Hus AS
Org.nr: 930 386 979

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 000	2 842 017
Sum driftsinntekter		<u>2 750 000</u>	<u>2 842 017</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	1 274 506	1 238 772
Annen driftskostnad		213 277	220 471
Sum driftskostnader		<u>1 487 783</u>	<u>1 459 243</u>
Driftsresultat		<u>1 262 217</u>	<u>1 382 774</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>1 746 282</u>	<u>1 838 686</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-484 065</u>	<u>-455 912</u>
Årsresultat		<u>-484 065</u>	<u>-455 912</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-484 065</u>	<u>-455 912</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KQT4Q-GTCKE-L74DY-SYNGC-6R3UK-1.3Z28



Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	36 561 045	36 944 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	<u>1 853 893</u>	<u>2 015 432</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 414 938</u>	<u>38 959 773</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>6 904 096</u>	<u>6 934 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 319 034</u>	<u>45 893 869</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 795 811
Andre fordringer	8	<u>49 305</u>	<u>15 534</u>
Sum fordringer		<u>49 305</u>	<u>1 811 345</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>228 266</u>	<u>236 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>277 571</u>	<u>2 047 941</u>
Sum eiendeler		<u>45 596 605</u>	<u>47 941 810</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KQT4Q-GTCKF-L74DY-SYNGC-6R3UK-13Z28



Livets Hus AS
Org.nr: 930 386 979

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Overkurs	5	2 622 500	2 622 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 976 930</u>	<u>2 976 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 151 469	-667 404
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 151 469</u>	<u>-667 404</u>
Sum egenkapital		<u>1 825 461</u>	<u>2 309 526</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 281 600	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 240 000	20 286 369
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 521 600</u>	<u>45 286 369</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 198	102 898
Skyldige offentlige avgifter		106 969	87 196
Annen kortsiktig gjeld		140 377	155 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 544</u>	<u>345 915</u>
Sum gjeld		<u>43 771 144</u>	<u>45 632 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 596 605</u>	<u>47 941 810</u>

Alta, 26. januar 2026

Svein Jøran Simonsen
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KQT4Q-GTCKF-L74DY-SYNGG-6R3UK-13Z28



Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkte. Tjenester inntektsføres etter hvert de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

Noter til regnskapet for 2025

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	-551
Andre ytelser	0	551
Sum	0	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 101 023	0	34 199 458	40 300 481
Tilgang	368 845	37 999	322 827	729 671
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 469 868	37 999	34 522 285	41 030 152
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-4 433	-2 610 781	-2 615 214
Balanseført pr. 31.12.2025	6 469 868	33 566	31 911 504	38 414 938
Årets avskrivninger	0	4 433	1 270 073	1 274 506

Penneo Dokumentnøkkel: KQT4Q-GTCKE-L74DY-SYNGC-6R3UK-13Z28



Livets Hus AS Org.nr: 930 386 979

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-484 065	-455 912
Endring i midlertidige forskjeller	178 716	0
Årets skattegrunnlag	<u>-305 349</u>	<u>-455 912</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	908 350	1 087 066
Sum	<u>908 350</u>	<u>1 087 066</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 065 387</u>	<u>-1 760 039</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 157 037	-672 973
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 157 037</u>	<u>-672 973</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	360 000	2 622 500	-5 570	-667 404	2 309 526
Årsresultat	0	0	0	-484 065	-484 065
Egenkapital 31.12.2025	360 000	2 622 500	-5 570	-1 151 469	1 825 461

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantstillelser</i>	2025	2024
Fast eiendom	25 000 000	25 000 000
Factoringavtale	2 000 000	2 000 000
Driftstilbehør	2 000 000	2 000 000
Fast eiendom tilhørende Sj Simonsen Eiendom AS	8 000 000	8 000 000
Sum	<u>37 000 000</u>	<u>37 000 000</u>

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 281 600	25 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Fast eiendom	36 561 045	36 944 341

Penneo Dokumentnøkkel: KQT4Q-GTCKF-L74DY-SYNGC-6R3UK-1.3Z28



Livets Hus AS

Org.nr: 930 386 979

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Livets Hus AS da selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Livets Hus AS og datterselskaper inngår i konsernet til konsernsspissen Sjø Simonsen Holding AS.

Navn på morselskap

Sjø Simonsen Holding AS

Forretningskontor

Sentrumsparken 4 9510 ALTA

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Livets Hus Gravferd AS		Alta	100 %	100 %	-369 378	3 436 623	6 904 096

Egenkapitalen i datterselskaper er lavere enn bokført verdi av aksjer. Styret vurderer at forholdene er av forbigående karakter.

Note 8 - Fordringer og gjeld nærstående parter

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kundefordringer	0	1 795 811
Andre fordringer	30 000	0
Sum	<u>30 000</u>	<u>1 795 811</u>
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	19 240 000	20 286 369

Penneo Dokumentnøkkel: KQT4Q-GTCKE-L74DY-SYNGC-6R3UK-1.3Z28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Jøran Simonsen

Kunde

På vegne av: SJ Simonsen Holding AS konsernet

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-769889

IP: 146.75.xxx.xxx

2026-01-26 08:59:51 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.