



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	256 552	153 000
Sum inntekter		256 552	153 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		31 530
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 700	39 700
Annen driftskostnad		54 642	51 531
Sum kostnader		94 342	122 761
Driftsresultat		162 209	30 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 903	
Sum finansinntekter		8 903	
Annen rentekostnad		42 995	36 250
Sum finanskostnader		42 995	36 250
Netto finans		-34 092	-36 250
Ordinært resultat før skattekostnad		128 118	-6 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	28 186	-1 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 932	-4 689
Årsresultat		99 932	-4 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 932	-4 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 248	
Overføringer annen egenkapital	6	61 684	-4 689
Sum overføringer og disponeringer		99 932	-4 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	1 567 425	1 607 125
Sum varige driftsmidler		1 567 425	1 607 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		99 393	69 096
Sum finansielle anleggsmidler		99 393	69 096
Sum anleggsmidler		1 666 818	1 676 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	52 552	
Konsernfordringer		285 903	150 000
Sum fordringer		338 455	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 493	127 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 493	127 771
Sum omløpsmidler		359 948	277 771
SUM EIENDELER		2 026 766	1 953 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	708 600	708 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	352 633	290 949
Sum opptjent egenkapital		352 633	290 949
Sum egenkapital		1 064 829	1 003 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 616	56 218
Sum avsetninger for forpliktelser		73 616	56 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	830 730	884 714
Sum annen langsiktig gjeld		830 730	884 714
Sum langsiktig gjeld		904 346	940 932
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 762	7 581
Kortsiktig konserngjeld		49 036	
Annen kortsiktig gjeld		1 792	2 334
Sum kortsiktig gjeld		57 590	9 915
Sum gjeld		961 937	950 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 766	1 953 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446474

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	256 552	153 000
Sum inntekter		256 552	153 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		31 530
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 700	39 700
Annen driftskostnad		54 642	51 531
Sum kostnader		94 342	122 761
Driftsresultat		162 209	30 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 903	
Sum finansinntekter		8 903	
Annen rentekostnad		42 995	36 250
Sum finanskostnader		42 995	36 250
Netto finans		-34 092	-36 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	28 186	-1 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 932	-4 689
Årsresultat		99 932	-4 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 932	-4 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 248	
Overføringer annen egenkapital	6	61 684	-4 689
Sum overføringer og disponeringer		99 932	-4 689



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	1 567 425	1 607 125
Sum varige driftsmidler		1 567 425	1 607 125

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		99 393	69 096
Sum finansielle anleggsmidler		99 393	69 096

Sum anleggsmidler		1 666 818	1 676 221
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	52 552	
Konsernfordringer		285 903	150 000
Sum fordringer		338 455	150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	21 493	127 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 493	127 771

Sum omløpsmidler		359 948	277 771
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 026 766	1 953 991
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	708 600	708 600
Overkurs	6	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	352 633	290 949
Sum opptjent egenkapital		352 633	290 949



Sum egenkapital		1 064 829	1 003 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		73 616	56 218
Sum avsetninger for forpliktelser	4	73 616	56 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	830 730	884 714
Sum annen langsiktig gjeld		830 730	884 714
Sum langsiktig gjeld		904 346	940 932
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 762	7 581
Kortsiktig konserngjeld		49 036	
Annen kortsiktig gjeld		1 792	2 334
Sum kortsiktig gjeld		57 590	9 915
Sum gjeld		961 937	950 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 766	1 953 991



Organisasjonsnr: 966 442 077
KJØPMANNSGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kjøpmannsgt 8 AS**

Organisasjonsnr. 966442077

Utarbeidet av:

Bdo AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO
Organisasjonsnr. 993606650



Kjøpmannsgt 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	256 552	153 000
Sum driftsinntekter		256 552	153 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler	3	39 700	39 700
Annen driftskostnad		54 642	51 531
Sum driftskostnader		94 342	122 761
DRIFTSRESULTAT		162 209	30 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 903	0
Sum finansinntekter		8 903	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 995	36 250
Sum finanskostnader		42 995	36 250
NETTO FINANSPOSTER		(34 092)	(36 250)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		128 118	(6 011)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	28 186	(1 322)
ORDINÆRT RESULTAT		99 932	(4 689)
ÅRSRESULTAT		99 932	(4 689)
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		38 248	0
Overføringer annen egenkapital	6	61 684	(4 689)
SUM OVERFØRINGER		99 932	(4 689)



Kjøpmannsgt 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,7	1 567 425	1 607 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		99 393	69 096
Sum anleggsmidler		1 666 818	1 676 221
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		285 903	150 000
Andre fordringer	1	52 552	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	21 493	127 771
Sum omløpsmidler		359 948	277 771
SUM EIENDELER		2 026 766	1 953 991



Kjøpmannsgt 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	708 600	708 600
Overkursfond	6	3 596	3 596
Sum innskutt egenkapital		712 196	712 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	352 633	290 949
Sum opptjent egenkapital		352 633	290 949
Sum egenkapital		1 064 829	1 003 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	73 616	56 218
Sum avsetning for forpliktelser		73 616	56 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	830 730	884 714
Sum annen langsiktig gjeld		830 730	884 714
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 762	7 581
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		49 036	0
Annen kortsiktig gjeld		1 793	2 334
Sum kortsiktig gjeld		57 591	9 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 766	1 953 991

Rørvik, 17.04.2023

Børge Andreassen
daglig leder/styremedl.

Bjarne Livik
Styrets leder

Asbjørn Roar Brekk
Styremedlem



Kjøpmannsgt 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a) Leieinntekter inntektsføres fortløpende.
- b) Varige driftsmidler er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 530
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrel. ytelser og aktivering lønn	0	0
Totalt	0	31 530

Da selskapet ikke har ansatte har de heller ingen plikt til å ha å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke slike kostnader.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 826 817
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 826 817
Oppskrivning pr. 1/1	291 000
Oppskrivning pr. 31/12	291 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	510 692
+ Ordinære avskrivninger	39 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	550 392
Balansført verdi pr 31/12	1 567 425
Procentsats for ord.avskr	1-10

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt/-skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	158 387	164 103	5 716
+ Gevinst- og tapskonto	176 234	220 292	44 058
Sum	334 621	384 395	49 774
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			49 774

Noter for Kjøpmannsgt 8 AS

Organisasjonsnr. 966442077



Kjøpmannsgt 8 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	158 387	164 103
+ Gevinst- og tapskonto	176 234	220 292
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	128 856
= Grunnlag utsatt skatt	334 621	255 539
Utsatt skatt	73 616	56 218

Note 5 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	128 118
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 774
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	177 892
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	128 856
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	49 036
- Ytet konsernbidrag	49 036
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 788
= Sum betalbar skatt	10 788
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	17 398
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	28 186
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 788
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-10 788
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	708 600	3 596	290 949	1 003 145
+Fra årets resultat			61 684	61 684
Pr 31.12.	708 600	3 596	352 633	1 064 829

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 550 000,- og pr 31.12. i fjor ca. kr 630 000,-.

Pantsettelse

I år

I fjor

Noter for Kjøpmannsgt 8 AS

Organisasjonsnr. 966442077



Kjøpmannsgt 8 AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	830 730	884 714
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 567 425	1 607 125
Sum pantsatte eiendeler	1 567 425	1 607 125

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd med kr 0,-

Note 9 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 178 aksjer hver pålydende kr 3.980,90,- og samlet aksjekapital utgjør kr 708 600,-. Selskapet har kun en aksjeklasse og en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjøpmannsgata 7 AS,	178