



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 510 551	3 514 614
Annen driftsinntekt		267 959	
Sum inntekter		3 778 510	3 514 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	503 983	503 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		384 041	402 403
Sum kostnader		888 024	906 386
Driftsresultat		2 890 486	2 608 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 557 378	787 101
Sum finanskostnader		1 557 378	787 101
Netto finans		-1 557 378	-787 101
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 108	1 821 127
Skattekostnad på resultat	5	293 284	400 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 824	1 420 479
Årsresultat		1 039 824	1 420 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 824	1 420 479
Totalresultat		1 039 824	1 420 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	903 809	1 253 090
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	136 015	167 389
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 039 824	1 420 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 933 088	27 437 071
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 933 088	27 437 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		26 933 088	27 437 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 016	
Andre kortsiktige fordringer		9 271	8 482
Konsernfordringer	4, 8	1 563 934	2 571 251
Sum fordringer		1 575 221	2 579 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 575 221	2 579 732
SUM EIENDELER		28 508 309	30 016 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 316 685	1 180 670
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 316 685	1 180 670
Sum egenkapital		1 346 685	1 210 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	375 038	336 675
Sum avsetninger for forpliktelser		375 038	336 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 456 474	26 710 171
Sum annen langsiktig gjeld		25 456 474	26 710 171
Sum langsiktig gjeld		25 831 512	27 046 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 318 087	1 750 862
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 330 112	1 759 287
Sum gjeld		27 161 624	28 806 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 508 309	30 016 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466467

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 918 623 426
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 510 551	3 514 614
Annen driftsinntekt		267 959	
Sum inntekter		3 778 510	3 514 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	503 983	503 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		384 041	402 403
Sum kostnader		888 024	906 386
Driftsresultat		2 890 486	2 608 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 557 378	787 101
Sum finanskostnader		1 557 378	787 101
Netto finans		-1 557 378	-787 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	293 284	400 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 824	1 420 479
Årsresultat		1 039 824	1 420 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 824	1 420 479
Totalresultat		1 039 824	1 420 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	903 809	1 253 090
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	136 015	167 389
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 039 824	1 420 479



Organisasjonsnr: 918 623 426
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	26 933 088	27 437 071
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 933 088	27 437 071
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		26 933 088	27 437 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 016	
Andre kortsiktige			
fordringer		9 271	8 482
Konsernfordringer	4, 8	1 563 934	2 571 251
Sum fordringer		1 575 221	2 579 732
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		1 575 221	2 579 732
SUM EIENDELER		28 508 309	30 016 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 316 685	1 180 670
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 316 685	1 180 670
Sum egenkapital		1 346 685	1 210 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	375 038	336 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		375 038	336 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 456 474	26 710 171
Sum annen langsiktig gjeld		25 456 474	26 710 171
Sum langsiktig gjeld		25 831 512	27 046 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 318 087	1 750 862
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 330 112	1 759 287
Sum gjeld		27 161 624	28 806 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 508 309	30 016 803



Organisasjonsnr: 918 623 426
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

for

Bergen Butikkeiendom Valle AS

Pennco Dokumentnøkkel: NEO1F-2P0PB-LZ1Q8-VVWE1-06715-KCBOE



Resultatregnskap			
Bergen Butikkeiendom Valle AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 510 551	3 514 614
Annen driftsinntekt		267 959	0
Sum leieinntekter		3 778 510	3 514 614
Avskrivning av driftsmidler	3	503 983	503 983
Annen driftskostnad		384 041	402 403
Sum driftskostnader		888 024	906 386
Driftsresultat		2 890 486	2 608 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 557 378	787 101
Sum finanskostnader		1 557 378	787 101
Resultat av finansposter		-1 557 378	-787 101
Resultat før skattekostnad		1 333 108	1 821 127
Skattekostnad på resultat	5	293 284	400 648
Resultat		1 039 824	1 420 479
Årsresultat		1 039 824	1 420 479
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	903 809	1 253 090
Avsatt til annen egenkapital	6	136 015	167 389
Sum overføringer		1 039 824	1 420 479

Penneo Dokumentnøkkel: NEOIF-2P0PB-LZ1Q8-VWWE1-067Y5-KCBOE



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Valle AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 933 088	27 437 071
Sum varige driftsmidler		26 933 088	27 437 071
Sum anleggsmidler		26 933 088	27 437 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 016	0
Andre kortsiktige fordringer		9 271	8 482
Fordring konsernkonto	8	1 563 934	2 571 251
Sum fordringer		1 575 221	2 579 732
Sum omløpsmidler		1 575 221	2 579 732
Sum eiendeler		28 508 309	30 016 803

Pennco Dokumentnøkkel: NEOIF-2P0PB-LZ1Q8-VVWE1-067Y5-KCBOE



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Valle AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 316 685	1 180 670
Sum opptjent egenkapital		1 316 685	1 180 670
Sum egenkapital		1 346 685	1 210 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	375 038	336 675
Sum avsetning for forpliktelser		375 038	336 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 456 474	26 710 171
Sum annen langsiktig gjeld		25 456 474	26 710 171
Sum langsiktig gjeld		25 831 512	27 046 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 318 087	1 750 862
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 330 112	1 759 287
Sum gjeld		27 161 624	28 806 133
Sum egenkapital og gjeld		28 508 309	30 016 803
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Bergen Butikkeiendom Valle AS			
_____ Rolf Hammerengen Styremedlem		_____ Jane Kim Gravbråten Styreleder	
Bergen Butikkeiendom Valle AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NEOIF-2P0PB-LZ1Q8-VVWE1-067Y5-KCBOE



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnøkkel: NEO1F-2P0PB-LZ1Q8-VWWE1-067Y5-KCBOE



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Bergen Butikkeiendom Valle AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 621 837	25 199 139	28 820 976
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 621 837	25 199 139	28 820 976
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 383 905	1 383 905
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 887 888	1 887 888
Bokført verdi pr. 31.12	3 621 837	23 311 251	26 933 088
Årets ordinære avskrivninger		503 983	503 983
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	25 456 474	26 710 171	159 357	144 336
Avgitt konsernbidrag			1 158 730	1 606 526
Sum	25 456 474	26 710 171	1 318 087	1 750 862

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 25 456 474. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 557 378.

Penneo Dokumentnøkkel: NEOIF-2P0PB-LZ1Q8-VVWE1-067Y5-KCBOE

**Bergen Butikkeiendom Valle AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 921	353 436
Endring i utsatt skattefordel	38 363	47 212
Skattekostnad ordinært resultat	293 284	400 648

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 333 108	1 821 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 377	-214 600
Avgitt konsernbidrag	-1 158 730	-1 606 526
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 921	353 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 921	-353 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 333 108	1 821 127
Beregnet skatt av resultat før skatt	293 284	400 648
Sum	293 284	400 648
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 704 720	1 530 343	-174 377
Sum	1 704 720	1 530 343	-174 377
Grunnlag for utsatt skatt	1 704 720	1 530 343	-174 377
Utsatt skatt (22 %)	375 038	336 675	-38 363

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 180 670	1 210 670
Årets resultat		1 039 824	1 039 824
Konsernbidrag avgitt		-903 809	-903 809
Pr 31.12	30 000	1 316 685	1 346 685

Penneo Dokumentnøkkel: NEOIF-2P0PB-LZ1Q8-VWWE1-067Y5-KCBOE



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	26 933 088	27 437 071
Sum	26 933 088	27 437 071

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Butikkeiendom Valle AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pennco Dokumentnøkkel: NEOIF-2P0PB-LZ1Q8-VVWE1-067Y5-KCBOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:50:09 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:18:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NE01F-2P0PB-LZ1Q8-VWWE1-067Y5-KCBOE



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Butikkeiendom Valle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Butikkeiendom Valle AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: UUM02-1VEEE-KUJIC-DPT10D-0BHNL-K3Q51



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bergen Butikkeiendom Valle AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UUM02-1VEEE-KUJIC-DPT10D-0BHNL-K3Q51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:20:53 UTC



Penneo DokumentInokket: UUM02-1VEEE-KUIC-DP10D-0BHNL-K3Q51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>