



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Hov Næringspark AS  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 876	
Annen driftsinntekt	2	2 316 489	556 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 198 365</b>	<b>556 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 088	
Avskrivning	2, 4	327 720	160 386
Annen driftskostnad		574 197	324 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 005</b>	<b>485 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 259 360</b>	<b>71 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 362	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 362</b>	<b>630</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 261 874	
Annen finanskostnad		111 674	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 548</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 369 186</b>	<b>285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 174</b>	<b>71 487</b>
Skattekostnad	6	195 838	12 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 336</b>	<b>58 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 336</b>	<b>58 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			37 973
Overføringer annen egenkapital		694 336	20 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 336</b>	<b>58 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	4	77 642	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 642</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 015 866	13 366 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 062 549	807 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 078 415</b>	<b>14 174 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 156 057</b>	<b>14 174 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 576 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	11 210 030	171 482
Andre fordringer	5	5 496 859	7 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 706 889</b>	<b>178 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 126 049</b>	<b>27 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 832 938</b>	<b>1 781 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 988 995</b>	<b>15 955 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		715 260	20 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 260</b>	<b>20 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 015 260</b>	<b>320 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	323 117	127 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 117</b>	<b>127 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 590 769	12 328 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 590 769</b>	<b>12 328 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 913 886</b>	<b>12 456 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	396 765	3 178 757
Annen kortsiktig gjeld	5	1 663 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 849</b>	<b>3 178 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 973 735</b>	<b>15 634 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 988 995</b>	<b>15 955 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Hov Næringspark AS  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 124 055  
TYRIMYRVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 876	
Annen driftsinntekt	2	2 316 489	556 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 198 365</b>	<b>556 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 088	
Avskrivning	2, 4	327 720	160 386
Annen driftskostnad		574 197	324 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 005</b>	<b>485 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 259 360</b>	<b>71 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 362	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 362</b>	<b>630</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 261 874	
Annen finanskostnad		111 674	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 548</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 369 186</b>	<b>285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	195 838	12 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 336</b>	<b>58 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 336</b>	<b>58 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			37 973
Overføringer annen egenkapital		694 336	20 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 336</b>	<b>58 897</b>



Organisasjonsnr: 918 124 055  
TYRIMYRVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Nettside	4	77 642	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 642</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 015 866	13 366 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 062 549	807 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 078 415</b>	<b>14 174 130</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 156 057</b>	<b>14 174 130</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>1 576 000</b>
------------------	--	--	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5	11 210 030	171 482
Andre fordringer	5	5 496 859	7 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 706 889</b>	<b>178 709</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 126 049</b>	<b>27 016</b>
--	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 832 938</b>	<b>1 781 725</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 988 995</b>	<b>15 955 855</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		715 260	20 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 260</b>	<b>20 924</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 015 260</b>	<b>320 924</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	323 117	127 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>323 117</b>	<b>127 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 590 769	12 328 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 590 769</b>	<b>12 328 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 913 886</b>	<b>12 456 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	396 765	3 178 757
Annen kortsiktig gjeld	5	1 663 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 849</b>	<b>3 178 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 973 735</b>	<b>15 634 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 988 995</b>	<b>15 955 855</b>



Organisasjonsnr: 918 124 055  
TYRIMYRVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tyrimyrveien 10 AS  
Org.nr: 918 124 055

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6HIZG-UCSWZ-CSTMO-SB6CA-5XBID-NL2JE



### Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		881 876	0
Annen driftsinntekt	2	2 316 489	556 396
Sum driftsinntekter		<u>3 198 365</u>	<u>556 396</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		37 088	0
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2, 4	327 720	160 386
Annen driftskostnad		574 197	324 808
Sum driftskostnader		<u>939 005</u>	<u>485 194</u>
Driftsresultat		<u>2 259 360</u>	<u>71 202</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 362	630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 261 874	0
Annen finanskostnad		111 674	345
Netto finansposter		<u>-1 369 186</u>	<u>285</u>
Resultat før skattekostnad		<u>890 174</u>	<u>71 487</u>
Skattekostnad	6	195 838	12 590
Årsresultat		<u>694 336</u>	<u>58 897</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		694 336	20 924
Udekket tap		0	37 973
Sum disponert		<u>694 336</u>	<u>58 897</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6HIZG-UCSWZ-CSTMO-SB6CA-5XBID-NL2JE



### Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettside	4	77 642	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 015 866	13 366 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 062 549	807 184
Sum varige driftsmidler		<u>30 078 415</u>	<u>14 174 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 156 057</u>	<u>14 174 130</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling garanti leverandør		<u>0</u>	<u>1 576 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 210 030	171 482
Andre fordringer		5 496 859	7 227
Sum fordringer		<u>16 706 889</u>	<u>178 709</u>
Bankinnskudd		<u>3 126 049</u>	<u>27 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 832 938</u>	<u>1 781 725</u>
Sum eiendeler		<u>49 988 995</u>	<u>15 955 855</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6HIZG-UCSWZ-CSTMO-SB6CA-5XBJD-NL2JE



## Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		715 260	20 924
Sum egenkapital		<u>1 015 260</u>	<u>320 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	323 117	127 279
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>41 590 769</u>	<u>12 328 895</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 590 769</u>	<u>12 328 895</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		396 765	3 178 757
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 663 084</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 059 849</u>	<u>3 178 757</u>
Sum gjeld		<u>48 973 735</u>	<u>15 634 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 988 995</u>	<u>15 955 855</u>

Hønefoss, 25. april 2023

Hjalmar Ernst Sørsgård  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6HIZG-UCSWZ-CSTMO-SB6CA-5XBJD-NL2JE



## Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og bygningmessig anlegg	Tomter	Teknisk installasjon og elektrisk port	Nybygg Tyrimyrveien 10	Kameraanlegg, container og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 072 818	2 556 945	308 904	7 029 273	381 688	14 349 628
Tilgang kjøpte driftsmidler	360 000	0	9 166 339	25 258 652	473 550	35 258 541
Avgang solgte driftsmidler	0	-732 207	-4 527 417	-13 773 970	0	-19 033 594
Anskaffelseskost 31.12.	4 432 818	1 824 738	4 947 826	18 513 955	855 238	30 574 575
Akk.avskrivning 31.12.	-313 358	0	-66 818	0	-115 984	-496 160
Balanseført pr. 31.12.	4 119 460	1 824 738	4 881 008	18 513 955	739 254	30 078 415
Årets avskrivninger	218 318	0	30 890	0	71 454	320 662
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær	50 år Lineær	10 år Lineær	

Nybygg ferdigstilt ved årsskifte, avskrives regnskapsmessig fom 2023. Utseksjonert del av næringsbygg er solgt med gevinst kr 2 269 736,-.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Nettside
Tilgang kjøpte eiendeler	84 700
Anskaffelseskost 31.12.	84 700
Akk.avskrivninger 31.12.	-7 058
Balanseført verdi pr.31.12.	77 642
Årets avskrivninger	7 058
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Langsiktig Gjeld</i>	2022	2021
Byggelån Grevik AS	37 251 874	7 990 000
Fusjonsgjeld Grevik AS	4 338 895	4 338 895
Sum	<u>41 590 769</u>	<u>12 328 895</u>

Byggelånet er renteberegnet med kr 1 261 874,- i 2022. Lånet er delbetalt med kr 17 000 000,- i februar 2023.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	195 838
Årets totale skattekostnad	<u>195 838</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	890 174
Endring i midlertidige forskjeller	-778 666
Alminnelig inntekt	111 508
Anvendt fremførbart underskudd	-111 508
Årets skattegrunnlag	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 470 004
Sum	1 470 004
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 290
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 468 714
Utsatt skatt (22%)	323 117



## Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 633 433

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>
Eiendom gnr 87, bnr 573	23 152 877

Tyrimyrveien 10 AS har fått innvilget et gjeldsbrevslån med en grense på kr 25 000 000,-, hvorav kr 5 000 000,- er benyttet pr 31.12.22. Lånet utvides med kr 17 000 000,- i februar 2023. Lånet har 3 års avdragsfrihet.

Det er stillet pant i eiendommen gnr 87, bnr 573 på kr 25 000 000,-.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 11:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HIZG-UCSWZ-CSTMO-SB6CA-5XBJD-NL2JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>