



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 265 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS
Forretningsadresse: Møllevegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 556	972 000
Sum inntekter		974 556	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 600	224 784
Annen driftskostnad		294 433	60 745
Sum kostnader		501 033	285 529
Driftsresultat		473 523	686 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 829	2 022
Sum finansinntekter		23 829	2 022
Annen rentekostnad		250	231
Sum finanskostnader		250	231
Netto finans		23 579	1 791
Resultat før skattekostnad		497 102	688 262
Skattekostnad på resultat		109 417	88 536
Årsresultat		387 685	599 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 685	599 726
Totalresultat		387 685	599 726
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-412 315	-400 274
Sum overføringer og disponeringer		387 685	599 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 754	83 666
Sum immaterielle eiendeler		96 754	83 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 006 037	3 208 637
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 000
Sum varige driftsmidler	3	3 006 037	3 212 637
Sum anleggsmidler		3 102 791	3 296 303
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 028	502 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 028	502 151
Sum omløpsmidler		436 028	502 151
SUM EIENDELER		3 538 819	3 798 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 990 581	3 402 895
Sum opptjent egenkapital		2 990 581	3 402 895
Sum egenkapital		3 090 581	3 502 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 241	
Betalbar skatt		122 505	172 202
Skyldig offentlige avgifter		37 994	40 500
Annen kortsiktig gjeld		280 499	82 856
Sum kortsiktig gjeld		448 239	295 558
Sum gjeld		448 239	295 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 819	3 798 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488439

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 265 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS
Forretningsadresse: Møllevegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 556	972 000
Sum inntekter		974 556	972 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 600	224 784
Annen driftskostnad		294 433	60 745
Sum kostnader		501 033	285 529
Driftsresultat		473 523	686 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 829	2 022
Sum finansinntekter		23 829	2 022
Annen rentekostnad		250	231
Sum finanskostnader		250	231
Netto finans		23 579	1 791
Resultat før skattekostnad		497 102	688 262
Skattekostnad på resultat		109 417	88 536
Årsresultat		387 685	599 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 685	599 726
Totalresultat		387 685	599 726
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-412 315	-400 274
Sum overføringer og disponeringer		387 685	599 726



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		96 754	83 666
Sum immaterielle eiendeler		96 754	83 666

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 006 037	3 208 637
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		4 000
Sum varige driftsmidler	3	3 006 037	3 212 637

Sum anleggsmidler		3 102 791	3 296 303
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 028	502 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 028	502 151

Sum omløpsmidler		436 028	502 151
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 538 819	3 798 454
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 990 581	3 402 895
Sum opptjent egenkapital		2 990 581	3 402 895

Sum egenkapital		3 090 581	3 502 895
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 241	
Betalbar skatt	122 505	172 202
Skyldig offentlige avgifter	37 994	40 500
Annen kortsiktig gjeld	280 499	82 856
Sum kortsiktig gjeld	448 239	295 558
Sum gjeld	448 239	295 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 538 819	3 798 454



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ah Eiendom Auestad & Håland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 265 952



Ah Eiendom Auestad & Håland AS

885 265 952

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		974 556	972 000
SUM DRIFTSINNEKTER		974 556	972 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 600	224 784
Annen driftskostnad		294 433	60 745
SUM DRIFTSKOSTNADER		501 033	285 529
DRIFTSRESULTAT		473 523	686 471
Annen renteinntekt		23 829	2 022
Annen rentekostnad		250	231
RESULTAT AV FINANSPOSTER		23 579	1 791
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		497 102	688 262
Skattekostnad på resultat		109 417	88 536
ORDINÆRT RESULTAT		387 685	599 726
ÅRSRESULTAT		387 685	599 726
Tilleggsutbytte		800 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		412 315	400 274
SUM DISPONERINGER		387 685	599 726



Ah Eiendom Auestad & Håland AS

885 265 952

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Utsatt skattefordel		96 754	83 666
SUM IMMATERIELL EIENDELER		96 754	83 666
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 006 037	3 208 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	3 006 037	3 212 637
SUM ANLEGGSMIDLER		3 102 791	3 296 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 028	502 151
SUM BANKINNSKUDD		436 028	502 151
SUM OMLØPSMIDLER		436 028	502 151
SUM EIENDELER		3 538 819	3 798 454



Ah Eiendom Auestad & Håland AS

885 265 952

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 990 581	3 402 895
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 990 581	3 402 895
SUM EGENKAPITAL		3 090 581	3 502 895
Leverandørgjeld		7 241	0
Betalbar skatt		122 505	172 202
Skyldig offentlige avgifter		37 994	40 500
Annen kortsiktig gjeld		280 499	82 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		448 239	295 558
SUM GJELD		448 239	295 558
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 538 819	3 798 454

23.05.2025

Styret i Ah Eiendom Auestad & Håland AS

Sven Bratland Auestad
styreleder

Morten Håland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ah Eiendom Auestad & Håland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 965 526	71 658	6 037 184
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 965 526	71 658	6 037 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 959 489	71 658	3 031 147
= Bokført verdi 31.12.24	3 006 037	0	3 006 037
Årets ordinære avskrivninger	202 600	4 000	206 600
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ah Eiendom Auestad & Håland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MH HOLDING & EIENDOM AS	500	50,0	50,0
SBA HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0