



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 648 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TELESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 806 850	3 701 610
Sum inntekter		3 806 850	3 701 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	195 542	146 271
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 933 454	2 766 093
Sum kostnader		2 128 996	2 912 364
Driftsresultat		1 677 854	789 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 622	9 343
Annen finansinntekt		5 758	5 675
Sum finansinntekter		9 380	15 018
Annen rentekostnad		332 383	355 394
Sum finanskostnader		332 383	355 394
Netto finans		-323 003	-340 376
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 851	448 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 851	448 870
Årsresultat		1 354 852	448 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 354 852	448 870
Sum overføringer og disponeringer		1 354 852	448 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	47 509 547	47 509 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	32 382	0
Sum varige driftsmidler		47 541 929	47 509 547
Sum anleggsmidler		47 541 929	47 509 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 684	97
Andre fordringer	11	82 245	40 607
Sum fordringer		95 929	40 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 553	1 098 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 553	1 098 118
Sum omløpsmidler		1 299 482	1 138 821
SUM EIENDELER		48 841 412	48 648 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		14 532 008	13 177 157
Sum opptjent egenkapital		14 532 008	13 177 157
Sum egenkapital	15	14 536 708	13 181 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 713 578	15 794 734
Øvrig langsiktig gjeld		19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 143 578	35 224 734
Sum langsiktig gjeld		34 143 578	35 224 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	78 967	150 978
Skyldige offentlige avgifter		645	297
Annen kortsiktig gjeld	13	81 513	90 503
Sum kortsiktig gjeld		161 126	241 778
Sum gjeld		34 304 704	35 466 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 841 412	48 648 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297112

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 648 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TELESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 981 648 838
TELESLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 806 850	3 701 610
Sum inntekter		3 806 850	3 701 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	195 542	146 271
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 933 454	2 766 093
Sum kostnader		2 128 996	2 912 364
Driftsresultat		1 677 854	789 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 622	9 343
Annen finansinntekt		5 758	5 675
Sum finansinntekter		9 380	15 018
Annen rentekostnad		332 383	355 394
Sum finanskostnader		332 383	355 394
Netto finans		-323 003	-340 376
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 851	448 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 851	448 870
Årsresultat		1 354 852	448 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 354 852	448 870
Sum overføringer og disponeringer		1 354 852	448 870



Organisasjonsnr: 981 648 838
TELESLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	47 509 547	47 509 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	16	32 382	0
Sum varige driftsmidler			
		47 541 929	47 509 547
Sum anleggsmidler			
		47 541 929	47 509 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 684	97
Andre fordringer			
	11	82 245	40 607
Sum fordringer			
		95 929	40 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 203 553	1 098 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 203 553	1 098 118
Sum omløpsmidler			
		1 299 482	1 138 821
SUM EIENDELER			
		48 841 412	48 648 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital			
		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		14 532 008	13 177 157
Sum opptjent egenkapital			
		14 532 008	13 177 157
Sum egenkapital			
	15	14 536 708	13 181 857
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	14 713 578	15 794 734
Øvrig langsiktig gjeld		19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 143 578	35 224 734
Sum langsiktig gjeld		34 143 578	35 224 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	78 967	150 978
Skyldige offentlige avgifter		645	297
Annen kortsiktig gjeld	13	81 513	90 503
Sum kortsiktig gjeld		161 126	241 778
Sum gjeld		34 304 704	35 466 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 841 412	48 648 369



Organisasjonsnr: 981 648 838
TELESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	16000.00	0.00	135000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	16000.00	16000.00	16000.00

Lønn styret + styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Telesletta Borettslag

Disponible midler

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	897 043	1 506 289
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 354 852	448 870
Opptak lån / avdrag på lån	-1 081 156	-1 058 116
Andre forhold som påvirker disp midler	-32 382	0
Årets endring i disponible midler	241 313	-609 246
Disponible midler 31.12	1 138 357	897 043

Andre forhold som påvirker disp. midler er etablering av elbil ladere kr. 32.382,-.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Telesletta Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 806 850	3 701 610	3 809 100	3 862 716
Sum inntekter		3 806 850	3 701 610	3 809 100	3 862 716
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	60 542	36 271	50 983	51 829
Styrehonorar	3	135 000	110 000	135 000	138 000
Revisjonshonorar	4	4 894	4 740	6 000	7 000
Honorar forretningsfører		135 534	131 208	135 535	138 517
Medlemskontingent NB-BO		11 750	11 750	11 750	11 750
Vedlikehold	5	646 451	1 187 701	520 500	522 000
Kjøp av tjenester	6	138 576	86 643	134 000	124 625
Tv/bredbånd		177 656	180 534	186 120	186 120
Forsikringer	7	52 344	47 491	54 000	56 000
Kommunale avgifter	8	422 474	462 744	474 080	508 415
Strøm og annen energi		283 518	609 230	650 000	650 000
Andre driftskostnader	9	60 257	44 052	30 000	35 000
Sum driftskostnader		2 128 996	2 912 364	2 387 968	2 429 256
Driftsresultat		1 677 854	789 246	1 421 132	1 433 460
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 622	9 343	5 000	0
Andre finansinntekter		5 758	5 675	0	0
Rentekostnader		332 383	355 394	326 827	304 495
Sum finansinntekter / finanskostnader		-323 003	-340 376	-321 827	-304 495
Årets resultat		1 354 852	448 870	1 099 305	1 128 965
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 354 852	448 870	0	0
Sum disponeringer		-1 354 852	-448 870	0	0

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



Balanse - Telesletta Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	1 840 906	1 840 906
Bygninger	10	45 668 641	45 668 641
Andre driftsmidler	16	32 382	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 541 929	47 509 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 684	97
Erstatningsmessige skader		40 611	0
Andre fordringer	11	41 634	40 607
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 203 553	1 098 118
Sum omløpsmidler		1 299 482	1 138 821
SUM EIENDELER		48 841 412	48 648 369

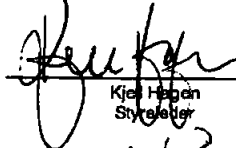
klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



Balanse - Telesletta Borettslag - 2020-12


	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Oppgjørt egenkapital		14 532 008	13 177 157
Sum egenkapital	15	14 536 708	13 181 857
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	14 713 578	15 794 734
Borettsinnskudd		11 205 000	11 205 000
Andre innskudd		8 225 000	8 225 000
Sum langsiktig gjeld		34 143 578	35 224 734
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 023	19 358
Leverandørgjeld	12	78 967	150 878
Skyldig off. myndigheter		645	297
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 576	2 104
Påløpne renter		883	948
Annen kortsiktig gjeld	13	43 031	68 093
Sum kortsiktig gjeld		161 126	241 778
Sum gjeld		34 304 704	35 466 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 841 412	48 648 369

Sted: Aust dato: 15.02.2021


Kjell Høgen
Styrelleder


Tove Hølvorsen
Nestleder


Jan Kristian Hansen
Styremedlem


Turid Fjellvik
Styremedlem

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



Noter Telesletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Telesletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 373 708
3601 Leieinntekter garasjer	7 350
3663 Renter og avdrag	1 425 792
Sum	3 806 850

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5111 Lønn styremedlemmer	16 000
5137 Andre lønnskostnader	16 000
5150 Opptjente feriepenger	4 576
5400 Arbeidsgiveravgift	24 191
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	645
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	173
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 043
Sum	60 542

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn til styremedlem gjelder div. vaktmestertjenester og andre lønnskostnader gjelder div. hagearbeid.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	135 000
Sum	135 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 894
Sum	4 894



Noter Telesletta Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	65 471
6602 Vedlikehold VVS	15 085
6603 Vedlikehold elektro	42 381
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 840
6612 Drift vedlikehold brannsikring	86 810
6616 Drift vedlikehold heis	82 825
6618 Skadedyrbehandling	15 906
6640 Periodisk vedlikehold	320 132
Sum	646 451

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeid, bytte av ventiler på gulvvarmefordelere og sirkulasjonspumper.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6731 HMS Plan	5 625
6780 Snøbrøyting og strøing	32 457
6782 Vaktmestertjenester	18 000
6783 Renholdstjenester	27 151
6784 Plenklipp, stell av utearealer	55 344
Sum	138 576

Note 7 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	49 488
7520 Premie brl. sikringsordning	2 856
Sum	52 344

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	289 464
7765 Renovasjonsavgift	133 010
Sum	422 474



Noter Telesletta Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 616
6500 Verktøy og redskaper	9 159
6540 Inventar	22 086
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	399
6582 Programvarekostnad vedlikehold	200
6597 Skilt	562
6598 Lyspærer og sikringer	1 253
6800 Kontorrekvisita	5 238
6900 Telekommunikasjon	12 003
6940 Porto	901
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	990
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 145
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	588
7720 Generalforsamling	2 010
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 928
7790 Andre kostnader	169
Sum	60 257

Note 10 - Eiendom

	År 2020
1150 Tomter	1 840 906
1100 Bygninger	45 511 180
1101 Rehabilitering og påkostninger	103 556
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	53 905
Sum	47 509 547

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	År 2020
1564 Periodisering	41 634
Sum	41 634

Periodisering gjelder servicekontrakt heis og skadedyrkontroll for 2021.



Noter Telesletta Borettslag

Note 12 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	78 967
Sum	78 967

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	43 031
Sum	43 031

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning for plenklipp og stell av utearealer.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	KLP Kreditt AS
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	10808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.16 %
Betingelser:	Fast rente i 3 år fra 01.03.18
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 794 734
Avdrag i perioden:	1 081 156
Lånesaldo 31.12:	14 713 578
Saldo 5 år frem i tid:	8 885 297

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10808	47	313 055	14 713 585

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Telesletta Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	4 700	4 700
Opptjent egenkapital	14 532 008	13 177 157
SUM EGENKAPITAL	14 536 708	13 181 857

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Prosjekter under utarbeidelse

	År 2020	År 2019
1121 Etablering Elbil ladere	32 382	0
Sum	32 382	0

Avskrives når ferdigstilt.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telesletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telesletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSNXF-A08WM-T20EA-6FVG3-0M5WA-V2ZVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-20 16:11:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: JSNXF-A08WM-T20EA-6FVG3-0M5WA-V2ZVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>