



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Skomedal  
Hannåsfeltet 16  
4737 HORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skomedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		456 090	174 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 090</b>	<b>174 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 000	105 562
Lønnskostnad	3	266 903	
Annen driftskostnad	3	155 804	59 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 707</b>	<b>165 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383</b>	<b>9 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>93</b>
Annen finanskostnad		1 500	9 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>9 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383</b>	<b>-9 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 910	4 500
Andre fordringer		-478 085	-157 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>-460 175</b>	<b>-152 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 080</b>	<b>517 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 095</b>	<b>364 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 905</b>	<b>364 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 289 427	-10 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 427</b>	<b>-10 573</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 427</b>	<b>19 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 707 448	147 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 707 448</b>	<b>147 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 707 448</b>	<b>147 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 806	
Skyldige offentlige avgifter		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		464 224	197 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 030</b>	<b>197 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 178 478</b>	<b>344 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 905</b>	<b>364 196</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441407

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 404 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Skomedal  
Hannåsfeltet 16  
4737 HORNNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skomedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 404 058  
SKOMEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		456 090	174 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 090</b>	<b>174 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 000	105 562
Lønnskostnad	3	266 903	
Annen driftskostnad	3	155 804	59 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 707</b>	<b>165 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383</b>	<b>9 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>93</b>
Annen finanskostnad		1 500	9 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>9 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383</b>	<b>-9 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 404 058  
SKOMEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 500 000	
Sum varige driftsmidler		4 500 000	
Sum anleggsmidler		4 500 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 910	4 500
Andre fordringer		-478 085	-157 312
Sum fordringer		-460 175	-152 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 080	517 008
Sum omløpsmidler		-2 095	364 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 905</b>	<b>364 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 289 427	-10 573
Sum opptjent egenkapital		1 289 427	-10 573
Sum egenkapital		1 319 427	19 427
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 707 448	147 448
Sum annen langsiktig gjeld		2 707 448	147 448



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 707 448</b>	<b>147 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 806	
Skyldige offentlige avgifter	2 000	
Annen kortsiktig gjeld	464 224	197 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>471 030</b>	<b>197 321</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 178 478</b>	<b>344 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 497 905</b>	<b>364 196</b>



Organisasjonsnr: 923 404 058  
SKOMEDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	0.10	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivind Skomedal	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266903.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266903.00	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Skomedal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Skomedal	300 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	266 903	0

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 514	24 486
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 514	24 486

---



## Skomedal Eiendom AS

---

# Årsberetning 2023

## Skomedal Eiendom AS

Adresse: C/o Eivind Skomedal Hannåsfeltet 16, 4737 HORNNES

Org.nr: 923 404 058 MVA

### Virksomhetens art

Skomedal Eiendom AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Evje og Hornnes.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 456 090 kroner som er en oppgang på 161.07 % fra i fjor. Årsresultatet ble med 0 % til 0 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 497 905 kroner, sammenlignet med 364 196 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 29.3 % sammenlignet med 5.3 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

### Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Skomedal Eiendom AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonnene har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer



## Skomedal Eiendom AS

---

diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styret for Skomedal Eiendom AS

---

Styreleder Daglig leder/adm.  
dir