



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 903 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 044
Annen driftsinntekt			1 512 442
Sum inntekter		0	1 514 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	85 029
Annen driftskostnad	2	7 155 565	2 521 446
Sum kostnader		7 240 565	2 606 475
Driftsresultat		-7 240 565	-1 091 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	21 754
Sum finansinntekter		995	21 754
Annen rentekostnad		234 153	1
Sum finanskostnader		234 153	1
Netto finans		-233 158	21 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 473 723	-1 070 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 644 438	-235 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 829 285	-834 756
Årsresultat		-5 829 285	-834 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 829 285	-834 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-237 034	
Udekket tap		-1 882 877	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 709 373	-834 756
Sum overføringer og disponeringer		-5 829 285	-834 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 366 544	21 263
Sum immaterielle eiendeler		1 366 544	21 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 625 926	4 412 174
Sum varige driftsmidler		12 625 926	4 412 174
Sum anleggsmidler		13 992 470	4 433 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 542	351
Andre kortsiktige fordringer	3	989 806	566 244
Konsernfordringer	7	303 890	1 008 977
Sum fordringer		1 335 238	1 575 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 083
Sum omløpsmidler		1 335 238	1 576 656
SUM EIENDELER		15 327 708	6 010 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	4		2 659 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		480 000	3 139 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 049 479
Udekket tap		1 882 877	
Sum opptjent egenkapital		-1 882 877	1 049 479
Sum egenkapital		-1 402 877	4 189 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 730 019	1 810 445
Kortsiktig konserngjeld	7	15 000 567	10 275
Sum kortsiktig gjeld		16 730 586	1 820 720
Sum gjeld		16 730 586	1 820 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 327 708	6 010 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805962

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 903 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 22 AS
Forretningsadresse: Munkegata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 903 453
SANDGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 044
Annen driftsinntekt			1 512 442
Sum inntekter		0	1 514 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	85 029
Annen driftskostnad	2	7 155 565	2 521 446
Sum kostnader		7 240 565	2 606 475
Driftsresultat		-7 240 565	-1 091 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	21 754
Sum finansinntekter		995	21 754
Annen rentekostnad		234 153	1
Sum finanskostnader		234 153	1
Netto finans		-233 158	21 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 644 438	-235 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 829 285	-834 756
Årsresultat		-5 829 285	-834 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 829 285	-834 756
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-237 034	
Udekket tap		-1 882 877	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 709 373	-834 756
Sum overføringer og disponeringer		-5 829 285	-834 756



Organisasjonsnr: 923 903 453
SANDGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 366 544	21 263
Sum immaterielle eiendeler		1 366 544	21 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 625 926	4 412 174
Sum varige driftsmidler		12 625 926	4 412 174
Sum anleggsmidler		13 992 470	4 433 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 542	351
Andre kortsiktige fordringer	3	989 806	566 244
Konsernfordringer	7	303 890	1 008 977
Sum fordringer		1 335 238	1 575 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 083
Sum omløpsmidler		1 335 238	1 576 656
SUM EIENDELER		15 327 708	6 010 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	4		2 659 894
Sum innskutt egenkapital		480 000	3 139 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 049 479
Udekket tap		1 882 877	
Sum opptjent egenkapital		-1 882 877	1 049 479



Sum egenkapital	-1 402 877	4 189 373
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 730 019	1 810 445
Kortsiktig konserngjeld 7	15 000 567	10 275
Sum kortsiktig gjeld	16 730 586	1 820 720
Sum gjeld	16 730 586	1 820 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 327 708	6 010 093



Organisasjonsnr: 923 903 453
SANDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Sandgata 22 AS**

Organisasjonsnr. 923903453



Sandgata 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 044
Annen driftsinntekt		0	1 512 442
Sum driftsinntekter		0	1 514 486
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	85 029
Annen driftskostnad	2	7 155 565	2 521 446
Sum driftskostnader		7 240 565	2 606 475
DRIFTSRESULTAT		(7 240 565)	(1 091 989)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		995	21 754
Sum finansinntekter		995	21 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 153	1
Sum finanskostnader		234 153	1
NETTO FINANSPOSTER		(233 158)	21 753
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 473 723)	(1 070 236)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 644 438)	(235 480)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 829 285)	(834 756)
ÅRSRESULTAT		(5 829 285)	(834 756)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(237 034)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(3 709 373)	(834 756)
Fremføring av udekket tap		(1 882 877)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 829 285)	(834 756)



Sandgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 366 544	21 263
Sum immaterielle eiendeler		1 366 544	21 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 625 926	4 412 174
Sum varige driftsmidler		12 625 926	4 412 174
SUM ANLEGGSMIDLER		13 992 470	4 433 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 542	351
Fordringer på konsernselskap	7	303 890	1 008 977
Andre kortsiktige fordringer	3	989 806	566 244
Sum fordringer		1 335 238	1 575 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 083
SUM OMLØPSMIDLER		1 335 238	1 576 656
SUM EIENDELER		15 327 708	6 010 093



Sandgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 659 894
Sum innskutt egenkapital		480 000	3 139 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 049 479
Udekket tap		(1 882 877)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 882 877)	1 049 479
SUM EGENKAPITAL		(1 402 877)	4 189 373
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 730 019	1 810 445
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 000 567	10 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 730 586	1 820 720
SUM GJELD		16 730 586	1 820 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 327 708	6 010 093

Trondheim, 10. juni 2020

Svein Roger Torgersen
Styrets leder

Lars Lian
Styremedlem



Sandgata 22 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Konsern

Selskapets morselskap er Tramonto AS med forretningskontor i Munkegata 19, 7013 Trondheim. Det utarbeides konsernregnskap for Tramonto AS og selskapet utarbeides inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandgata 22 AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 221 524
+ Tilgang	8 298 753
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 520 276
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 809 350
+ Ordinære avskrivninger	85 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 894 350
Balanseført verdi pr 31/12	12 625 926
Prosentst for ord. avskr.	2-2

Det har i 2020 og 2019 vært en større ombygging av eiendommen. Byggeprosjektet er for 2020 vurdert som anlegg under utførelse og avskrives først fra ferdigstillelse.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte m.v.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	12 200
Totalt	0	12 200

Honorar til revisor er eks mva. Revisjon er valgt bort fra regnskapsåret 2019.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen krav til OTP iht til lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretsleder eller andre nærstående parter.



Sandgata 22 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-7 473 723
Permanente og andre forskjeller	-994
Endring i midlertidige forskjeller	6 119
Mottatt konsernbidrag	303 890
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-7 164 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-299 157
= Sum betalbar skatt	-66 856
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-1 345 281
= Ordinær skattekostnad	-1 644 438

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-299 157
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	66 856
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	529 345	424 023
+ Gevinst- og tapskonto	445 765	557 206
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 186 676	1 077 882
Sum positive skatteøkende forskjeller	975 110	981 229
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 186 676	1 077 882
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 211 567	-96 653
Balanseført utsatt skattefordel	1 366 544	21 263



Sandgata 22 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	480 000	3 709 373	4 189 373
Anvendt til årsresultat		-5 592 251	-5 592 251
Pr 31.12.	480 000	-1 882 877	-1 402 877

Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 480 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	480 000	100,00 %

Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 008 977
Årets mottatte konsernbidrag	303 890	0
Sum fordringer	303 890	1 008 977
Gjeld		

Noter for Sandgata 22 AS

Organisasjonsnr. 923903453



Sandgata 22 AS

Noter 2020

Annen kortsiktig gjeld	15 000 567	10 275
Sum gjeld	15 000 567	10 275

Selskapet har kortsiktig konsernfordring til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Fordringen renteberegnes.



**Årsregnskap 2020
for
Sandgata 22 AS**

Organisasjonsnr. 923903453



Sandgata 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 044
Annen driftsinntekt		0	1 512 442
Sum driftsinntekter		0	1 514 486
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 000	85 029
Annen driftskostnad	2	7 155 565	2 521 446
Sum driftskostnader		7 240 565	2 606 475
DRIFTSRESULTAT		(7 240 565)	(1 091 989)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		995	21 754
Sum finansinntekter		995	21 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 153	1
Sum finanskostnader		234 153	1
NETTO FINANSPOSTER		(233 158)	21 753
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 473 723)	(1 070 236)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 644 438)	(235 480)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 829 285)	(834 756)
ÅRSRESULTAT		(5 829 285)	(834 756)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(237 034)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(3 709 373)	(834 756)
Fremføring av udekket tap		(1 882 877)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 829 285)	(834 756)



Sandgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 366 544	21 263
Sum immaterielle eiendeler		1 366 544	21 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 625 926	4 412 174
Sum varige driftsmidler		12 625 926	4 412 174
SUM ANLEGGSMIDLER		13 992 470	4 433 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	41 542	351
Fordringer på konsernselskap	7	303 890	1 008 977
Andre kortsiktige fordringer	3	989 806	566 244
Sum fordringer		1 335 238	1 575 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 083
SUM OMLØPSMIDLER		1 335 238	1 576 656
SUM EIENDELER		15 327 708	6 010 093

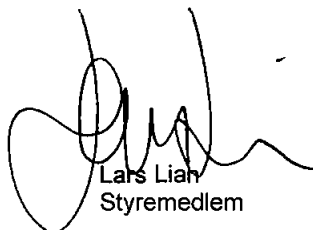


Sandgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 659 894
Sum innskutt egenkapital		480 000	3 139 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 049 479
Udekket tap		(1 882 877)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 882 877)	1 049 479
SUM EGENKAPITAL		(1 402 877)	4 189 373
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 730 019	1 810 445
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 000 567	10 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 730 586	1 820 720
SUM GJELD		16 730 586	1 820 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 327 708	6 010 093

Trondheim, 10. juni 2021


Svein Roger Torgersen
Styrets leder
Lars Lian
Styremedlem



Sandgata 22 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Konsern

Selskapets morselskap er Tramonto AS med forretningskontor i Munkegata 19, 7013 Trondheim. Det utarbeides konsernregnskap for Tramonto AS og selskapet konsolideres inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandgata 22 AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 221 524
+ Tilgang	8 298 753
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 520 276
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 809 350
+ Ordinære avskrivninger	85 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 894 350
Balanseført verdi pr 31/12	12 625 926
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Det har i 2020 og 2019 vært en større ombygging av eiendommen. Byggeprosjektet er for 2020 vurdert som anlegg under utførelse og avskrives først fra ferdigstillelse.

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte m.v.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	12 200
Totalt	0	12 200

Honorar til revisor er eks mva. Revisjon er valgt bort fra regnskapsåret 2019.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen krav til OTP iht til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretsleder eller andre nærstående parter.



Sandgata 22 AS

Noter 2020**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-7 473 723
Permanente og andre forskjeller	-994
Endring i midlertidige forskjeller	6 119
Mottatt konsernbidrag	303 890
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-7 164 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-299 157
= Sum betalbar skatt	-66 856
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-1 345 281
= Ordinær skattekostnad	-1 644 438

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-299 157
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	66 856
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	529 345	424 023
+ Gevinst- og tapskonto	445 765	557 206
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 186 676	1 077 882
Sum positive skatteøkende forskjeller	975 110	981 229
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 186 676	1 077 882
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 211 567	-96 653
Balanseført utsatt skattefordel	1 366 544	21 263



Sandgata 22 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	480 000	3 709 373	4 189 373
Anvendt til årsresultat		-5 592 251	-5 592 251
Pr 31.12.	480 000	-1 882 877	-1 402 877

Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 480 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	480 000	100,00 %



Sandgata 22 AS

Noter 2020

Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 008 977
Årets mottatte konsernbidrag	303 890	0
Sum fordringer	303 890	1 008 977
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 000 567	10 275
Sum gjeld	15 000 567	10 275

Selskapet har kortsiktig konsernfordring til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Fordringen renteberegnes.