



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 534 000 | |
| Gevinst ved salg av eiendom | 1 | 14 072 015 | 841 500 |
| Sum inntekter | | 14 606 015 | 841 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 122 100 | 100 100 |
| Annen driftskostnad | | 236 695 | 165 896 |
| Sum kostnader | | 358 795 | 265 996 |
| Driftsresultat | | 14 247 220 | 575 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 222 | |
| Annen renteinntekt | | 5 046 | |
| Sum finansinntekter | | 17 268 | |
| Annen rentekostnad | | 11 435 | 43 602 |
| Sum finanskostnader | | 11 435 | 43 602 |
| Netto finans | | 5 832 | -43 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 253 052 | 531 902 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 135 672 | 117 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 117 380 | 414 887 |
| Årsresultat | 4 | 11 117 380 | 414 887 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 117 380 | 414 887 |
| Totalresultat | | 11 117 380 | 414 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 447 231 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 117 380 | -32 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 117 380 | 414 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 510 791 | 2 673 815 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 510 791 | 2 673 815 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 400 269 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 012 222 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 412 491 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 923 282 | 2 673 815 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 50 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 194 | |
| Konsernfordringer | | 322 500 | 974 990 |
| Sum fordringer | | 336 694 | 1 024 990 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 319 644 | 342 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 319 644 | 342 828 |
| Sum omløpsmidler | | 9 656 339 | 1 367 818 |
| SUM EIENDELER | | 16 579 621 | 4 041 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 097 270 | 2 079 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 097 270 | 2 079 890 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 297 270 | 2 179 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 551 664 | 73 430 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 551 664 | 73 430 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 358 701 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 358 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 551 664 | 432 131 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 200 | 1 780 |
| Betalbar skatt | 3 | 657 438 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 223 | 34 891 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 826 | 1 392 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 730 687 | 1 429 612 |
| Sum gjeld | | 3 282 351 | 1 861 743 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 579 621 | 4 041 633 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583429

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 743 655
LIA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 534 000 | |
| Gevinst ved salg av eiendom 1 | | 14 072 015 | 841 500 |
| Sum inntekter | | 14 606 015 | 841 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad 2 | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | 122 100 | 100 100 |
| Annen driftskostnad | | 236 695 | 165 896 |
| Sum kostnader | | 358 795 | 265 996 |
| Driftsresultat | | 14 247 220 | 575 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 222 | |
| Annen renteinntekt | | 5 046 | |
| Sum finansinntekter | | 17 268 | |
| Annen rentekostnad | | 11 435 | 43 602 |
| Sum finanskostnader | | 11 435 | 43 602 |
| Netto finans | | 5 832 | -43 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 3 135 672 | 117 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 117 380 | 414 887 |
| Årsresultat 4 | | 11 117 380 | 414 887 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 117 380 | 414 887 |
| Totalresultat | | 11 117 380 | 414 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 447 231 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 117 380 | -32 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 117 380 | 414 887 |



Organisasjonsnr: 932 743 655
LIA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 3 510 791 | 2 673 815 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 510 791 | 2 673 815 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | | 2 400 269 | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 1 012 222 | |
| Sum finansielle | | 3 412 491 | |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 923 282 | 2 673 815 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 50 000 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 14 194 | |
| Konsernfordringer | | 322 500 | 974 990 |
| Sum fordringer | | 336 694 | 1 024 990 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 9 319 644 | 342 828 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 9 319 644 | 342 828 |
| Sum omløpsmidler | | 9 656 339 | 1 367 818 |
| SUM EIENDELER | | 16 579 621 | 4 041 633 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 097 270 | 2 079 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 097 270 | 2 079 890 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 297 270 | 2 179 890 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 551 664 | 73 430 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 551 664 | 73 430 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 358 701 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 358 701 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 551 664 | 432 131 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 200 | 1 780 |
| Betalbar skatt | 3 | 657 438 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 223 | 34 891 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 826 | 1 392 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 730 687 | 1 429 612 |
| Sum gjeld | | 3 282 351 | 1 861 743 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 579 621 | 4 041 633 |



Organisasjonsnr: 932 743 655
LIA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Lia Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 743 655



RESULTATREGNSKAP

LIA EIENDOMSELSKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Leieinntekter | | 534 000 | 0 |
| Gevinst ved salg av eiendom | 1 | 14 072 015 | 841 500 |
| Sum driftsinntekter | | 14 606 015 | 841 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 122 100 | 100 100 |
| Annen driftskostnad | | 236 695 | 165 896 |
| Sum driftskostnader | | 358 795 | 265 996 |
| Driftsresultat | | 14 247 220 | 575 504 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 222 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 5 046 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 43 602 |
| Annen rentekostnad | | 11 435 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 5 832 | -43 602 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 253 052 | 531 902 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 3 135 672 | 117 015 |
| Årsresultat | 4 | 11 117 380 | 414 887 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -447 231 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 117 380 | -32 344 |
| Sum overføringer | | 11 117 380 | 414 887 |



BALANSE

LIA EIENDOMSSKAP AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 510 791 | 2 673 815 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 510 791 | 2 673 815 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 400 269 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 012 222 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 412 491 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 923 282 | 2 673 815 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 50 000 |
| Kundefordringer konsern | | 322 500 | 974 990 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 194 | 0 |
| Sum fordringer | | 336 694 | 1 024 990 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 319 644 | 342 828 |
| Sum omløpsmidler | | 9 656 339 | 1 367 818 |
| Sum eiendeler | | 16 579 621 | 4 041 633 |



BALANSE

LIA EIENDOMSSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 097 270 | 2 079 890 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 097 270 | 2 079 890 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 297 270 | 2 179 890 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 551 664 | 73 430 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 358 701 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 358 701 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 200 | 1 780 |
| Betalbar skatt | 3 | 657 438 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 223 | 34 891 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 826 | 1 392 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 730 687 | 1 429 612 |
| Sum gjeld | | 3 282 351 | 1 861 743 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 579 621 | 4 041 633 |

Porsgrunn, 09.05.2023
Styret i Lia Eiendomsselskap AS

Oddbjørn Lia
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 4 339 067 | 4 339 067 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 787 060 | 1 787 060 |
| - Avgang i året | 1 874 032 | 1 874 032 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 4 252 096 | 4 252 096 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 741 305 | 741 305 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 510 791 | 3 510 791 |
| Årets ordinære avskrivninger | 122 100 | 122 100 |
| Økonomisk levetid | 10-33 år | |

Selskapet har i år avhendet eiendom på Skjelsvik til utbygger av vei i området. Gevinsten er inntektsført i sin helhet 2022.



Note 2 Lønnskostnader

Lia Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 657 438 | 126 142 |
| Endring i utsatt skatt | 2 478 234 | -9 127 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 135 672 | 117 015 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 14 253 052 | 531 902 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 264 698 | 41 471 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -573 373 |
| Skattepliktig inntekt | 2 988 354 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 657 438 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 657 438 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 228 534 | 333 775 | 105 241 |
| Gevinst – og tapskonto | 11 369 939 | 0 | -11 369 939 |
| Sum | 11 598 473 | 333 775 | -11 264 698 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 598 473 | 333 775 | -11 264 698 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 551 664 | 73 431 | -2 478 234 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 2 079 890 | 2 179 890 |
| Fondsemisjon | 100 000 | | | - 100 000 | |
| Årets resultat | | | | 11 117 380 | 11 117 380 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | 0 | 0 | 13 097 270 | 13 297 270 |

Det er tidligere år foretatt en fondsemisjon som ikke er hensyntatt i regnskapet før nå i 2022.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIA EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,0 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Lia Holding As | 100 | 100,0 | 100,0 |