



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 152 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDFJÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			107 106
Sum inntekter			107 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	66 288	67 278
Sum kostnader		66 288	67 278
Driftsresultat		-66 288	39 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 008
Sum finanskostnader			93 008
Netto finans			-92 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 288	-53 035
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 583	-11 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 705	-41 367
Årsresultat		-51 705	-41 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 705	-41 367
Totalresultat		-51 705	-41 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 705	-41 367
Sum overføringer og disponeringer	7	-51 705	-41 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 194 730	2 194 730
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 194 730	2 194 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		2 194 730	2 194 730
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3	66 288	787 939
Sum fordringer		66 288	787 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 805	20 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 805	20 768
Sum omløpsmidler		93 093	808 707
SUM EIENDELER		2 287 823	3 003 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	290 286	290 286
Annen innskutt egenkapital	7	666 297	614 592
Sum innskutt egenkapital		1 356 583	1 304 878
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	506 266	454 561
Sum opptjent egenkapital		-506 266	-454 561
Sum egenkapital		850 318	850 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 437 506	2 140 619
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 506	2 140 619
Sum langsiktig gjeld		1 437 506	2 140 619
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		1 437 506	2 153 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 823	3 003 437



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvding Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvding Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 23. mars 2021

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Høvding Eiendom AS



Resultatregnskap

Høvding Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	107 106
Sum driftsinntekter		0	107 106
Annen driftskostnad	1	66 288	67 278
Sum driftskostnader		66 288	67 278
Driftsresultat		-66 288	39 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	93 008
Resultat av finansposter		0	-92 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 288	-53 035
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 583	-11 668
Årsresultat		-51 705	-41 367
Overføringer			
Overført til udekket tap		51 705	41 367
Sum overføringer	7	-51 705	-41 367



Balanse
Høvding Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 194 730	2 194 730
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 194 730</u>	<u>2 194 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 194 730</u>	<u>2 194 730</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	66 288	787 939
Sum fordringer		<u>66 288</u>	<u>787 939</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 805	20 768
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 805</u>	<u>20 768</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 093</u>	<u>808 707</u>
Sum eiendeler		<u>2 287 823</u>	<u>3 003 437</u>



Balanse
Høvding Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	290 286	290 286
Annen innskutt egenkapital	7	666 297	614 592
Sum innskutt egenkapital		1 356 583	1 304 878
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-506 266	-454 561
Sum opptjent egenkapital		-506 266	-454 561
Sum egenkapital		850 318	850 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 437 506	2 140 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 506	2 140 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum gjeld		1 437 506	2 153 119
Sum egenkapital og gjeld		2 287 823	3 003 437

Molde, 23.03.2021
Styret i Høvding Eiendom AS

Jarle Mellingen
styreleder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Svein Joar Øien
styremedlem

Gunnar Gjeldvik
styremedlem

Torgeir Martinussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 775,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 050
Andre tjenester	7 725
Sum honorar til revisor	20 775

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 287 293	2 287 293
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 287 293	2 287 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	92 563	92 563
= Bokført verdi 31.12.20	2 194 730	2 194 730

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	66 288	787 939
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 437 506	2 140 619

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 437 506	2 140 619

Eiendommene i Høvding Eiendom AS er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Molde Næringseiendom AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 583	-11 668
Skattekostnad ordinært resultat	-14 583	-11 668
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 288	-53 035
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	66 288	787 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-734 904
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 583	-173 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 583	173 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvding Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Molde Næringseiendom AS	400	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	290 286	614 592	-454 561	850 318
Årets resultat				-51 705	-51 705
Mottatt konsernbidrag			51 705		51 705
Pr 31.12	400 000	290 286	666 297	-506 266	850 318