



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 898 159 892  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                       |
| Foretaksnavn:        | GREV WEDELS Plass AS                               |
| Forretningsadresse:  | Asker Panorama<br>Drengsrudbekken 12<br>1383 ASKER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steffen Holm |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.06.2024   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      |                   | 18 900 000        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 328 900           | 2 095 935         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>328 900</b>    | <b>20 995 935</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 3 826 934         | 23 013 553        |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 003 374         | 1 465 881         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 830 308</b>  | <b>24 479 434</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-4 501 408</b> | <b>-3 483 499</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 8 474             | 113 168           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>8 474</b>      | <b>113 168</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 20 073            | 94 657            |
| Annen finanskostnad                          |      | 581 220           | 54 361            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>601 293</b>    | <b>149 018</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-592 819</b>   | <b>-35 850</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-5 094 227</b> | <b>-3 519 349</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -1 120 730        | -774 257          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-3 973 497</b> | <b>-2 745 092</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-3 973 497</b> | <b>-2 745 092</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  | 4    | -3 973 497        | -2 745 092        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-3 973 497</b> | <b>-2 745 092</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note  | 2023              | 2022              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3     | 152 630           | 180 607           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |       | <b>152 630</b>    | <b>180 607</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6  | 7 500 000         | 7 500 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>7 500 000</b>  | <b>7 500 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap             | 7     | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |       | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |       | <b>7 682 630</b>  | <b>7 710 607</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                        | 6, 8  | <b>7 200 000</b>  | <b>7 240 000</b>  |
| <b>Fordringer</b>                       |       |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 9     | 5 337 581         | 7 035 447         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |       | <b>5 337 581</b>  | <b>7 035 447</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |       | <b>12 537 581</b> | <b>14 275 447</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>20 220 211</b> | <b>21 986 054</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 4, 10 | 4 954 500         | 4 954 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>4 954 500</b>  | <b>4 954 500</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4           | -1 378 655        | -1 477 849        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 378 655</b> | <b>-1 477 849</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 575 845</b>  | <b>3 476 651</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 9, 9        | 127 643           | 127 570           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9           | 6 516 723         | 8 381 833         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 644 366</b>  | <b>8 509 403</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>16 644 366</b> | <b>18 509 403</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 220 211</b> | <b>21 986 054</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 159 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELS Plass AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 898 159 892  
GREV WEDELS Plass AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      |                   | 18 900 000        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 328 900           | 2 095 935         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>328 900</b>    | <b>20 995 935</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 3 826 934         | 23 013 553        |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 003 374         | 1 465 881         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 830 308</b>  | <b>24 479 434</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-4 501 408</b> | <b>-3 483 499</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 8 474             | 113 168           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>8 474</b>      | <b>113 168</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 20 073            | 94 657            |
| Annen finanskostnad                          |      | 581 220           | 54 361            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>601 293</b>    | <b>149 018</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-592 819</b>   | <b>-35 850</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -1 120 730        | -774 257          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-3 973 497</b> | <b>-2 745 092</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-3 973 497</b> | <b>-2 745 092</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  | 4    | -3 973 497        | -2 745 092        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-3 973 497</b> | <b>-2 745 092</b> |



Organisasjonsnr: 898 159 892  
GREV WEDELS Plass AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note  | 2023              | 2022              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3     | 152 630           | 180 607           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |       | <b>152 630</b>    | <b>180 607</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6  | 7 500 000         | 7 500 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>7 500 000</b>  | <b>7 500 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap             | 7     | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |       | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |       | <b>7 682 630</b>  | <b>7 710 607</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                        | 6, 8  | <b>7 200 000</b>  | <b>7 240 000</b>  |
| <b>Fordringer</b>                       |       |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 9     | 5 337 581         | 7 035 447         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |       | <b>5 337 581</b>  | <b>7 035 447</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |       | <b>12 537 581</b> | <b>14 275 447</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |       | <b>20 220 211</b> | <b>21 986 054</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 4, 10 | 4 954 500         | 4 954 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>4 954 500</b>  | <b>4 954 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| Udekket tap                             | 4     | -1 378 655        | -1 477 849        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>-1 378 655</b> | <b>-1 477 849</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |       | <b>3 575 845</b>  | <b>3 476 651</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |       |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                  |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6     | 10 000 000        | 10 000 000        |



|                                 |      |            |            |
|---------------------------------|------|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld            |      | 10 000 000 | 10 000 000 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |            |            |
| Leverandørgjeld                 | 9, 9 | 127 643    | 127 570    |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9    | 6 516 723  | 8 381 833  |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 6 644 366  | 8 509 403  |
| Sum gjeld                       |      | 16 644 366 | 18 509 403 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | 20 220 211 | 21 986 054 |



Organisasjonsnr: 898 159 892  
GREV WEDELS Plass AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 33030000.00        | 0.15             | 4954500.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Camana AS                    | 33030000.00   | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 33030000.00       | 100.00%              |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



GWP Aktiv AS 100.00%  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>          | <u>Forretningskontor</u>                  |
|----------------------|---|
| Grev Wedels Plass AS | Postboks 701 3003 DRAMMEN<br>3005 Drammen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Grev Wedels Plass AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: P1ZJE-USBQC-1ZT0A-44NE7-GZHAY-8MZPK



## Grev Wedels Plass AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 0                 | 18 900 000        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 328 900           | 2 095 935         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>328 900</u>    | <u>20 995 935</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 3 826 934         | 23 013 553        |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 003 374         | 1 465 881         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>4 830 308</u>  | <u>24 479 434</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>-4 501 408</u> | <u>-3 483 499</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 8 474             | 113 168           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 20 073            | 94 657            |
| Annen finanskostnad                       |      | 581 220           | 54 361            |
| Netto finansposter                        |      | <u>-592 819</u>   | <u>-35 850</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-5 094 227</u> | <u>-3 519 349</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>-1 120 730</u> | <u>-774 257</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-3 973 497</u> | <u>-2 745 092</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Udekket tap                               | 4    | <u>-3 973 497</u> | <u>-2 745 092</u> |
| Sum disponert                             |      | <u>-3 973 497</u> | <u>-2 745 092</u> |

Pemneo Dokumentnøkkel: P1ZJE-USBGQ-1ZT0A-44NE7-GZHAY-8MZPK



## Grev Wedels Plass AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2023       | 2022       |
|---|------|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |            |            |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |            |            |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 152 630    | 180 607    |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 152 630    | 180 607    |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 7 500 000  | 7 500 000  |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 7 500 000  | 7 500 000  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |            |            |
| Investeringer i datterselskap           | 7    | 30 000     | 30 000     |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | 30 000     | 30 000     |
| Sum anleggsmidler                       |      | 7 682 630  | 7 710 607  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |            |            |
| Varer i arbeid                          | 6, 8 | 7 200 000  | 7 240 000  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |            |            |
| Andre fordringer                        | 9    | 5 337 581  | 7 035 447  |
| Sum fordringer                          |      | 5 337 581  | 7 035 447  |
| Sum omløpsmidler                        |      | 12 537 581 | 14 275 447 |
| Sum eiendeler                           |      | 20 220 211 | 21 986 054 |

Pemneo Dokumentnøkkel: P1ZJE-USBGQ-1ZT0A-44NE7-GZHAY-8MZPK



## Grev Wedels Plass AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note  | 2023              | 2022              |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |       |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |       |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 4, 10 | 4 954 500         | 4 954 500         |
| Sum innskutt egenkapital       |       | <u>4 954 500</u>  | <u>4 954 500</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |       |                   |                   |
| Udekket tap                    | 4     | -1 378 655        | -1 477 849        |
| Sum opptjent egenkapital       |       | <u>-1 378 655</u> | <u>-1 477 849</u> |
| Sum egenkapital                |       | <u>3 575 845</u>  | <u>3 476 651</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |       |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6     | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |       | <u>10 000 000</u> | <u>10 000 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                | 9     | 127 643           | 127 570           |
| Annen kortsiktig gjeld         | 9     | 6 516 723         | 8 381 833         |
| Sum kortsiktig gjeld           |       | <u>6 644 366</u>  | <u>8 509 403</u>  |
| Sum gjeld                      |       | <u>16 644 366</u> | <u>18 509 403</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |       | <u>20 220 211</u> | <u>21 986 054</u> |

31. desember 2023  
Asker, .

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styrets leder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: P1ZJE-USBGQ-1ZT0A-44NE7-GZHAY-8MZIPK



## Grev Wedels Plass AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Grev Wedels Plass AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                               | 2023              | 2022            |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt          | 27 978            | -416 830        |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -1 148 708        | -357 427        |
| Årets totale skattekostnad    | <u>-1 120 730</u> | <u>-774 257</u> |

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -5 094 227       | -3 519 349       |
| Endring i midlertidige forskjeller  | <u>-127 170</u>  | <u>1 894 680</u> |
| Alminnelig inntekt                  | -5 221 397       | -1 624 669       |
| Mottatt konsernbidrag               | <u>5 221 397</u> | <u>1 624 669</u> |
| Årets skattegrunnlag                | <u>0</u>         | <u>0</u>         |

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            |
|---|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler                            | -188 377        | -188 377        |
| Varer i arbeid                          | 913 289         | 953 291         |
| Gevinst- og tapskonto                   | -668 683        | -835 854        |
| Regnskapsmessige avsetninger            | <u>-750 000</u> | <u>-750 000</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-693 771</u> | <u>-820 940</u> |

|                           |          |          |
|---------------------------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22%) | -152 630 | -180 607 |
|---------------------------|----------|----------|



## Grev Wedels Plass AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Udekket tap | Sum        |
|-----------------------|--------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01.    | 4 954 500    | -1 477 849  | 3 476 651  |
| Årsresultat           | 0            | -3 973 497  | -3 973 497 |
| Mottatt konsernbidrag | 0            | 4 072 691   | 4 072 691  |
| Egenkapital 31.12.    | 4 954 500    | -1 378 655  | 3 575 845  |

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                         | Boliger   |
|-------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 688 377 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 688 377 |
| Akk.nedskr. 31.12.      | -188 377  |
| Balanseført pr. 31.12.  | 7 500 000 |

#### Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 10 000 000 | 10 000 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023       | 2022       |
| Varer under tilvirkning, varige driftsmidler      | 14 700 000 | 14 740 000 |

#### Note 7 - Datterselskap

| Selskap      | Ervervet   | Kontor  | Eierandel |
|--------------|------------|---------|-----------|
| GWP Aktiv AS | 06.06.2018 | Drammen | 100 %     |

#### Note 8 - Varer

|                | 2023      | 2022      |
|----------------|-----------|-----------|
| Varer i arbeid | 7 200 000 | 7 240 000 |



## Grev Wedels Plass AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i>            | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag Camana AS      | 5 221 397        | 1 624 670        |
| Andre kortsiktige fordringer | 98 010           | 98 010           |
| Konsernkonto                 | 0                | 645 833          |
| Sum                          | <u>5 319 407</u> | <u>2 368 513</u> |

  

| <i>Gjeld</i>    | <b>2023</b>      | <b>2022</b>  |
|-----------------|------------------|--------------|
| Leverandørgjeld | 88 125           | 3 840        |
| Konsernkonto    | 5 009 622        | 0            |
| Sum             | <u>5 097 747</u> | <u>3 840</u> |

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balansført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 33 030 000    | 0,15             | 4 954 500         |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|           | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------|------------------------|------------------|--------------------|
| Camana AS | 33 030 000             | 100 %            | 100 %              |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-15 08:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1ZJE-USBGQ-1ZT0A-44NEZ-GZHAY-8MZPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grev Wedels Plass AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grev Wedels Plass AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7TJPM-KPIL0-TVXPX-VZNSH-KH6GK-KK2Y5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-19 17:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TJPM-KPILO-TVXPX-VZNSH-KH6GK-KK2Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>