



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	45 640
Annen driftskostnad		40 085	82 437
Sum kostnader		-5 555	128 077
Driftsresultat		185 555	51 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 014	543 365
Sum finanskostnader		566 014	543 365
Netto finans		-566 014	-543 365
Resultat før skattekostnad		-380 459	-491 442
Skattekostnad		154 496	-108 117
Årsresultat		-534 955	-383 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 955	-383 325
Sum overføringer og disponeringer		-534 955	-383 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		277 542	432 038
Sum immaterielle eiendeler		277 542	432 038
Sum anleggsmidler		277 542	432 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 488 146	10 488 146
Sum varer		10 488 146	10 488 146
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	75 000
Andre fordringer		0	40 000
Sum fordringer		30 000	115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 092	76 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 092	76 357
Sum omløpsmidler		10 586 238	10 679 503
SUM EIENDELER		10 863 780	11 111 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		951 734	416 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-951 734	-416 778
Sum egenkapital		-921 734	-386 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 792 711	11 416 697
Sum annen langsiktig gjeld		11 792 711	11 416 697
Sum langsiktig gjeld		11 792 711	11 416 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 171	7 691
Skyldige offentlige avgifter		0	12 040
Annen kortsiktig gjeld		-9 368	61 891
Sum kortsiktig gjeld		-7 197	81 622
Sum gjeld		11 785 513	11 498 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 863 780	11 111 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677739

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 915 303 188
SELSBAKKVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	45 640
Annen driftskostnad		40 085	82 437
Sum kostnader		-5 555	128 077
Driftsresultat		185 555	51 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 014	543 365
Sum finanskostnader		566 014	543 365
Netto finans		-566 014	-543 365
Resultat før skattekostnad		-380 459	-491 442
Skattekostnad		154 496	-108 117
Årsresultat		-534 955	-383 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 955	-383 325
Sum overføringer og disponeringer		-534 955	-383 325



Organisasjonsnr: 915 303 188
SELSBAKKVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		277 542	432 038
Sum immaterielle eiendeler		277 542	432 038
Sum anleggsmidler		277 542	432 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 488 146	10 488 146
Sum varer		10 488 146	10 488 146
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	75 000
Andre fordringer		0	40 000
Sum fordringer		30 000	115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 092	76 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 092	76 357
Sum omløpsmidler		10 586 238	10 679 503
SUM EIENDELER		10 863 780	11 111 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		951 734	416 778
Sum opptjent egenkapital		-951 734	-416 778
Sum egenkapital		-921 734	-386 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 792 711	11 416 697
Sum annen langsiktig gjeld		11 792 711	11 416 697



Sum langsiktig gjeld	11 792 711	11 416 697
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 171	7 691
Skyldige offentlige avgifter	0	12 040
Annen kortsiktig gjeld	-9 368	61 891
Sum kortsiktig gjeld	-7 197	81 622
Sum gjeld	11 785 513	11 498 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 863 780	11 111 541



Organisasjonsnr: 915 303 188
SELSBAKKVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11792711.00	11416697.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Turo AS sitt lån i Melhusbanken på 10.000.000,-. Som sikkerhet er selskapets eiendom i Selsbakkvegen.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varelager: Selskapet eier en eiendom på Selsbakkvegen i Trondheim som skal utvikles til ett leilighets prosjekt. Eiendommen er pantsatt til fordel for Melhusbanken. Morselskapet Turo AS har tatt opp en felles lån med datterselskapene Damlia B2 AS og Selsbakkvegen AS. Dette er lånt ut videre



til disse selskapene og er klassifisert som lån til foretak i samme konsern. Selsbakkvegen AS, Damlia B2 AS Turo AS eier eiendommer som er pantsatt i dette lånet. Egenkapital: Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiere vil gå inn med nødvendig egenkapital hvis nødvendig.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Selsbakkvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selsbakkvegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEEXS-JE50J-FC10P-VPDBL-4510D-ECE3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 13:02:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEEK5-JE50J-FC10P-VPDBL-4510D-ECE3A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



4/23/25, 2:33 PM

Print

Årsregnskap 2024
4/23/2025

Selsbakkvegen AS

Organisasjonsnummer: 915303188

Penneo Dokumentnøkkel: PSB68-BFUZG-DJ6D0-YA7V5-358JH-0G5DN



4/23/25, 2:33 PM

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending

Penneo Dokumentnøkkel: P5B68-BFUG-DJ6D0-YA7V5-358JH-0G5DN



4/23/25, 2:33 PM

Print

Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Lønnskostnad	1	-45 640	45 640
Annen driftskostnad		40 085	82 437
Sum driftskostnader		-5 555	128 077
Driftsresultat		185 555	51 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 014	543 365
Sum finanskostnader		566 014	543 365
Netto finans		-566 014	-543 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 459	-491 442
Skattekostnad på ordinært resultat		154 496	-108 117
Årsresultat		-534 955	-383 325
Udekket tap		-534 955	-383 325
Sum overføringer og disponeringer		-534 955	-383 325

Penneo Dokumentnøkkel: PSB68-BFUG-DJ6D0-YA7V5-358JH-0G5DN



4/23/25, 2:33 PM

Print

Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Utsatt skattefordel		277 542	432 038
Sum immaterielle eiendeler		277 542	432 038
Sum anleggsmidler		277 542	432 038
Varer	3	10 488 146	10 488 146
Sum varer		10 488 146	10 488 146
Kundefordringer		30 000	75 000
Andre fordringer		0	40 000
Sum fordringer		30 000	115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 092	76 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 092	76 357
Sum omløpsmidler		10 586 238	10 679 503
Sum eiendeler		10 863 780	11 111 541
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		951 734	416 778
Sum opptjent egenkapital		-951 734	-416 778
Sum egenkapital		-921 734	-386 778
Langsiktig konserngjeld	2, 3	11 792 711	11 416 697
Sum annen langsiktig gjeld		11 792 711	11 416 697
Sum langsiktig gjeld		11 792 711	11 416 697
Leverandørgjeld		2 171	7 691
Skyldige offentlige avgifter		0	12 040
Annen kortsiktig gjeld		-9 368	61 891
Sum kortsiktig gjeld		-7 197	81 622
Sum gjeld		11 785 513	11 498 319
Sum egenkapital og gjeld		10 863 780	11 111 541

Lars Hjelde, Daglig leder

Navn/Rolle

Signatur

Sivert Falck-Ytter Dæhlie, Styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Levanger, 23/04/2025

Sted, dato

Penneo Dokumentnøkkel: PSB68-BFUZG-DJ6D0-YA7V5-3S8JH-0G5DN



4/23/25, 2:33 PM

Print

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 792 711	11 416 697
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		10 000 000
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Turo AS sitt lån i Melhusbanken på 10.000.000,-. Som sikkerhet er selskapets eiendom i Selsbakkevegen.

Penneo Dokumentnr: PSB68-BFUZG-DJ6D0-YA7V5-3S8JH-0G5DN



4/23/25, 2:33 PM

Print

#3 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varelager:

Selskapet eier en eiendom på Selsbakkvegen i Trondheim som skal utvikles til ett leilighets prosjekt.

Eiendommen er pantsatt til fordel for Melhusbanken.

Morselskapet Turo AS har tatt opp en felles lån med datterselskapene Damlia B2 AS og Selsbakkvegen AS. Dette er lånt ut videre til disse selskapene og er klassifisert som lån til foretak i samme konsern.

Selsbakkvegen AS, Damlia B2 AS Turo AS eier eiendommer som er pantsatt i dette lånet.

Egenkapital:

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiere vil gå inn med nødvendig egenkapital hvis nødvendig.

Penneo Dokumentnøkkel: P5B68-BFUZG-DJ6D0-YA7V5-358JH-0G5DN



4/23/25, 2:33 PM

Print

Penneo Dokumentnøkkel: PSB68-BFUG-DJ6D0-YA7V5-358JH-0G5DN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dæhlie, Sivert Falck-Ytter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3348421

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-23 14:55:46 UTC



Hjelde, Lars

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-523049

IP: 85.89.xxx.xxx

2025-04-23 15:33:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: PS968-BFUZG-DJ6D0-YA7V5-3S8JH-0G5DN