



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 460 227	1 097 016
Sum inntekter		1 460 227	1 097 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 469 804	999 989
Sum kostnader		1 498 329	1 028 512
Driftsresultat		-38 102	68 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	10 528	4 874
Sum finansinntekter		10 528	4 874
Annen rentekostnad	9	120 373	112 795
Annen finanskostnad	10	-9 471	-8 680
Sum finanskostnader		-100 374	-99 241
Netto finans		-100 374	-99 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 476	-30 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 476	-30 739
Årsresultat	11	-138 476	-30 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 046	7 870
Andre fordringer	12	82 626	79 622
Sum fordringer		182 672	87 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 721	131 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 721	131 421
Sum omløpsmidler		345 393	218 912
SUM EIENDELER		345 393	218 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 811 418	-1 672 943
Sum opptjent egenkapital		-1 811 418	-1 672 943
Sum egenkapital	13	-1 811 418	-1 672 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 647 406	1 708 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 406	1 708 490
Sum langsiktig gjeld		1 647 406	1 708 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 046	77 184
Annen kortsiktig gjeld		35 361	106 180
Sum kortsiktig gjeld		509 406	183 364
Sum gjeld		2 156 812	1 891 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 393	218 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577496

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 971 277 580
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 460 227	1 097 016
Sum inntekter		1 460 227	1 097 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 469 804	999 989
Sum kostnader		1 498 329	1 028 512
Driftsresultat		-38 102	68 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	10 528	4 874
Sum finansinntekter		10 528	4 874
Annen rentekostnad	9	120 373	112 795
Annen finanskostnad	10	-9 471	-8 680
Sum finanskostnader		-100 374	-99 241
Netto finans		-100 374	-99 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 476	-30 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 476	-30 739
Årsresultat	11	-138 476	-30 738



Organisasjonsnr: 971 277 580
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 046 7 870
Andre fordringer 12 82 626 79 622
Sum fordringer 182 672 87 492

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 162 721 131 421
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 162 721 131 421

Sum omløpsmidler 345 393 218 912

SUM EIENDELER 345 393 218 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -1 811 418 -1 672 943
Sum opptjent egenkapital -1 811 418 -1 672 943

Sum egenkapital 13 -1 811 418 -1 672 942

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 14 1 647 406 1 708 490
Sum annen langsiktig gjeld 1 647 406 1 708 490

Sum langsiktig gjeld 1 647 406 1 708 490

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 474 046 77 184



Annen kortsiktig gjeld	35 361	106 180
Sum kortsiktig gjeld	509 406	183 364
Sum gjeld	2 156 812	1 891 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	345 393	218 912



Organisasjonsnr: 971 277 580
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 460 227	1 097 016	887 290	1 002 128
Sum		1 460 227	1 097 016	887 290	1 002 128
Sum		1 460 227	1 097 016	887 290	1 002 128
Forretningsførsel og revisjon	2	68 229	61 429	61 900	67 500
Lønn og honorar	3, 4	28 525	28 525	28 525	28 631
Vedlikehold	5	724 369	340 143	120 000	100 000
Eksterne tjenester	6	128 177	110 867	78 400	78 850
Kabel-tv og bredbånd		117 380	115 374	121 018	110 000
Forsikring		118 882	100 522	110 000	127 000
Kommunale avgifter		237 251	201 956	237 220	267 500
Brensel og strøm		61 442	58 818	80 000	70 000
Andre driftsutgifter	7	14 074	10 880	14 000	13 700
Sum		1 498 329	1 028 512	851 063	863 181
Driftsresultat før individuell innbetaling		-38 102	68 504	36 227	138 947
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-38 102	68 504	36 227	138 947
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	10 528	4 874	0	0
Rentekostnad	9	120 373	112 795	114 699	114 762
Andre finansposter	10	-9 471	-8 680	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-100 374	-99 241	-114 699	-114 762
Årsresultat	11	-138 476	-30 738	-78 472	24 185
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-61 084	-60 797	-62 447	-65 606
Endring i disponible midler	11	-199 561	-91 535	-140 919	-41 421



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12		
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 672 942	-1 642 205
Årets resultat	11	-138 476	-30 738
Sum egenkapital	13	-1 811 418	-1 672 942
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 647 406	1 708 490
Sum langsiktig gjeld		1 647 406	1 708 490
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 842
Leverandørgjeld		474 046	77 184
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 525	28 525
Påløpne renter		644	10 012
Annen kortsiktig gjeld		6 192	63 801
Sum kortsiktig gjeld		509 406	183 364
Sum gjeld		2 156 812	1 891 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 393	218 912

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Industrigaten 65

Sted: _____, dato: _____

Tone Merete Hansen
Styreleder

Hans Martin Aguilera
Styremedlem

Tor Haug
Styremedlem



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	622 440	586 115	622 411	705 125
3607 Renter og avdrag	171 360	155 927	171 379	180 639
3612 Inntekt kabel-tv	116 424	104 976	93 500	116 364
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	550 003	249 998	0	0
Sum	1 460 227	1 097 016	887 290	1 002 128

Konto 3631: Finansiering av pålagte branntekniske krav.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 762	9 552	7 000	10 000
Forretningsførerhonorar	43 800	43 152	44 900	45 500
Annen regnskapsførsel	10 668	8 724	10 000	12 000
Sum	68 229	61 429	61 900	67 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 631
Sum	28 525	28 525	28 525	28 631

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	425 861	80 143	120 000	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	18 750	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	279 758	250 000	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	724 369	340 143	120 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	28 944	27 612	29 000	29 850
6360 Renhold	98 233	55 669	39 400	42 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 000	0	0	2 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	27 586	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	10 000	5 000
Sum	128 177	110 867	78 400	78 850

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 104	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	47	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 253	3 439	4 000	3 700
7770 Bank og kortgebyrer	2 781	3 300	0	0
7772 Andre gebyrer	4 910	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 000	10 000	10 000
Sum	14 074	10 880	14 000	13 700

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	9 492	4 874	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 037	0	0	0
Sum	10 528	4 874	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8146 Lånenr 1213.89.21423	120 373	112 795	114 699	114 762
Sum	120 373	112 795	114 699	114 762

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 9 - Rentekostnader

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-9 471	-8 680	0	0
Sum	-9 471	-8 680	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	35 548	127 083
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-138 476	-30 738
Avdrag langsiktig lån	-61 084	-60 797
B. Årets endring i disponible midler	-199 561	-91 535
C. Disponible midler 31.12	-164 013	35 548

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 274	59 441
1749 Forskuddsbetalte kostnader	18 172	20 181
Sum	82 446	79 622

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av tak, innfrielse av lån 1213.86.74744
Lånenummer:	12138921423
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 708 490
Avdrag i perioden:	61 084
Lånesaldo 31.12:	1 647 406
Saldo 5 år frem i tid:	1 267 242

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138921423	1	166 826	166 826
	3	97 315	291 945
	3	92 681	278 043
	5	84 571	422 855
	5	82 254	411 270
	1	76 462	76 462



Resultat og balanse med noter for Sameiet Industrigaten 65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Industrigaten 65

Styreleder	Tone Merete Hansen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Tor Haug (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Hans Martin Aguilera (sign.)	22.04.2025



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Industrigaten 65

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 65.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: A220A-QNAO7-TY5A7-VA7IF-82Y5L-P42WW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 13:14:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt: A220A-QNAO7-TY5A7-VA7IF-82YSL-P42WN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Industrigaten 65

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 65.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: A220A-QNAO7-TY5A7-VA7IF-82Y5L-P42WW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 13:14:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt: A220A-QNAO7-TY5A7-VA7IF-82Y5L-P42WW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.