



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8. etg.
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	425 982	
Annen driftskostnad	2	144 365	411 895
Sum kostnader		570 347	411 895
Driftsresultat		-570 347	-411 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	2 448
Sum finansinntekter		945	2 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		31 906
Annen rentekostnad			230 714
Sum finanskostnader			262 620
Netto finans		945	-260 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 402	-672 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-117 955	-153 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 447	-518 084
Årsresultat		-451 447	-518 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 447	-518 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-451 447	-518 084
Sum overføringer og disponeringer		-451 447	-518 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	286 158	168 203
Sum immaterielle eiendeler		286 158	168 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	57 400 525	57 400 525
Sum varige driftsmidler		57 400 525	57 400 525
Sum anleggsmidler		57 686 683	57 568 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 812 581	5 007 977
Sum varer		7 812 581	5 007 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 087	209 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 087	209 040
Sum omløpsmidler		8 286 669	5 217 017
SUM EIENDELER		65 973 352	62 785 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	55 994 430
Opptjent egenkapital			

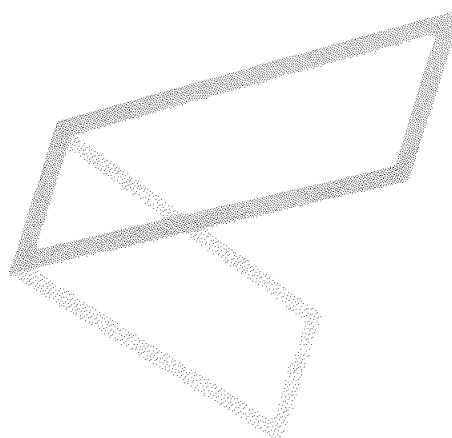


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	5	990 242	538 795
Sum opptjent egenkapital		-990 242	-538 795
Sum egenkapital		55 004 188	55 455 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	712 846	678 990
Sum annen langsiktig gjeld		10 712 846	6 678 990
Sum langsiktig gjeld		10 712 846	6 678 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 910	611 767
Skyldig offentlige avgifter		25 955	
Annen kortsiktig gjeld		137 453	39 353
Sum kortsiktig gjeld		256 318	651 120
Sum gjeld		10 969 164	7 330 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 973 352	62 785 745



Til generalforsamlingen i
Fyrstikkbakken 14 AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkbakken 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 451 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revision & Rådgivning AS • Tlf. + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 90c, 0256 Oslo • Romerike - Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 536 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

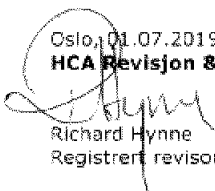
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 01.07.2019

HCA Revisjon & Rådgivning AS


Richard Hynne
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf. +47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0266 Oslo • Romania - Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregister NO 983 035 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world





**Årsregnskap 2018
for
Fyrstikkbakken 14 AS**

Organisasjonsnr. 918302751



Utarbeidet av:
Thevit AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1106 Storhamar
2305 HAMAR
Organisasjonsnr. 967661643



Fyrstikkbakken 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	425 982	0
Annen driftskostnad	2	144 365	411 895
Sum driftskostnader		570 347	411 895
DRIFTSRESULTAT		(570 347)	(411 895)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		945	2 448
Sum finansinntekter		945	2 448
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	31 906
Annen rentekostnad		0	230 714
Sum finanskostnader		0	262 620
NETTO FINANSPOSTER		945	(260 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(569 402)	(672 067)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(117 955)	(153 983)
ORDINÆRT RESULTAT		(451 447)	(518 084)
ÅRSRESULTAT		(451 447)	(518 084)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(451 447)	(518 084)
SUM OVERF. OG DISP.		(451 447)	(518 084)



Fyrstikkbakken 14 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	286 158	168 203
Sum immaterielle eiendeler		286 158	168 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	57 400 525	57 400 525
Sum varige driftsmidler		57 400 525	57 400 525
SUM ANLEGGSMIDLER		57 686 683	57 568 728
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 812 581	5 007 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 087	209 040
SUM OMLØPSMIDLER		8 286 669	5 217 017
SUM EIENDELER		65 973 352	62 785 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	55 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(990 242)	(538 795)
Sum opptjent egenkapital		(990 242)	(538 795)
SUM EGENKAPITAL		55 004 188	55 455 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	6 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	712 846	678 990
Sum annen langsiktig gjeld		10 712 846	6 678 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 712 846	6 678 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 910	611 767
Skyldig offentlige avgifter		25 955	0
Annen kortsiktig gjeld		137 453	39 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		256 318	651 120
SUM GJELD		10 969 164	7 330 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 973 352	62 785 745

Oslo, den 30.06.2019


Carl Erik Krefting
Styreleder
Olav Birkenes
Styremedlem/daglig leder
Hans Petter Krohnstad
Styremedlem

Årsregnskap for Fyrstikkbakken 14 AS

Organisasjonsnr. 918302751



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen og kostnadsføres først ved salg av eiendom. Driftsinntekter bokføres ved salg av eiendom.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2018

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 %.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2018

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i 2018, som har utført under 1 årsverk. Det er ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon da det ikke foreligger plikt til dette, i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	373 341	0
Arbeidsgiveravgift	52 641	0
Totalt	425 982	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 000
Samlet honorar til revisor	15 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet:

Långiver:	Lånebeløp:	Renter:	Totalt lånebeløp pr 31.12:
Birk & Co AS	678 990	33 856	712 846

Rentesats er 5 %, som er balanseført. Lånet tilbakebetales ved salg av eiendommen.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-117 955
= Ordinær skattekostnad	-117 955
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 300 720	731 318
= Grunnlag utsatt skatt	-1 300 720	-731 318
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 300 720	731 318
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 300 720	731 318
Utsatt skattefordel	286 158	168 203

Utsatt skattefordel bokføres da selskapet ved salg av eiendom vil kunne nyttiggjøre seg denne fordelene, i nær framtid.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	55 000 000	-544 365	55 455 635
-Til årets resultat			-451 447	-451 447
Pr 31.12.	1 000 000	55 000 000	-995 812	55 004 188

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier eiendom i Fyrstikkbakken 14 i Oslo kommune, som utvikles for fremtidig salg. Kostnader balanseføres inntil salg foreligger. Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kroner 10 918,- pr 31.12.2018. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2018 utgjorde kr 10 914.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birk & Co AS	510
Markveien 4 AS	490



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen og kostnadsføres først ved salg av eiendom. Driftsinntekter bokføres ved salg av eiendom.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 %.

Noter for Fyrstikkbakken 14 AS

Organisasjonsnr. 918302751



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2018

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte i 2018, som har utført under 1 årsverk. Det er ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon da det ikke foreligger plikt til dette, i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	373 341	0
Arbeidsgiveravgift	52 641	0
Totalt	425 982	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	15 000
Samlet honorar til revisor	15 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet:

Långiver:	Lånebeløp:	Renter:	Totalt lånebeløp pr 31.12:
Birk & Co AS	678 990	33 856	712 846

Rentesats er 5 %, som er balanseført. Lånet tilbakebetales ved salg av eiendommen.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-117 955
= Ordinær skattekostnad	-117 955

Noter for Fyrstikkbakken 14 AS

Organisasjonsnr. 918302751



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 300 720	731 318
= Grunnlag utsatt skatt	-1 300 720	-731 318
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 300 720	731 318
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 300 720	731 318
Utsatt skattefordel	286 158	168 203

Utsatt skattefordel bokføres da selskapet ved salg av eiendom vil kunne nyttiggjøre seg denne fordelene, i nær framtid.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	55 000 000	-544 365	55 455 635
-Til årets resultat			-451 447	-451 447
Pr 31.12.	1 000 000	55 000 000	-995 812	55 004 188

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier eiendom i Fyrstikkbakken 14 i Oslo kommune, som utvikles for fremtidig salg. Kostnader balanseføres inntil salg foreligger. Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kroner 10 918,- pr 31.12.2018.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2018 utgjorde kr 10 914.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Birk & Co AS	510
Markveien 4 AS	490



Fyrstikkbakken 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	425 982	0
Annen driftskostnad	2	144 365	411 895
Sum driftskostnader		570 347	411 895
DRIFTSRESULTAT		(570 347)	(411 895)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		945	2 448
Sum finansinntekter		945	2 448
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	31 906
Annen rentekostnad		0	230 714
Sum finanskostnader		0	262 620
NETTO FINANSPOSTER		945	(260 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(569 402)	(672 067)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(117 955)	(153 983)
ORDINÆRT RESULTAT		(451 447)	(518 084)
ARSRESULTAT		(451 447)	(518 084)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(451 447)	(518 084)
SUM OVERF. OG DISP.		(451 447)	(518 084)

Årsregnskap for Fyrstikkbakken 14 AS

Organisasjonsnr. 918302751



Fyrstikkbakken 14 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	286 158	168 203
Sum immaterielle eiendeler		286 158	168 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	57 400 525	57 400 525
Sum varige driftsmidler		57 400 525	57 400 525
SUM ANLEGGSMIDLER		57 686 683	57 568 728
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 812 581	5 007 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 087	209 040
SUM OMLØPSMIDLER		8 286 669	5 217 017
SUM EIENDELER		65 973 352	62 785 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	55 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(990 242)	(538 795)
Sum opptjent egenkapital		(990 242)	(538 795)
SUM EGENKAPITAL		55 004 188	55 455 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	6 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	712 846	678 990
Sum annen langsiktig gjeld		10 712 846	6 678 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 712 846	6 678 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 910	611 767
Skyldig offentlige avgifter		25 955	0
Annen kortsiktig gjeld		137 453	39 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		256 318	651 120
SUM GJELD		10 969 164	7 330 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 973 352	62 785 745

Oslo, den 30.06.2019

Carl Erik Krefting
Styreleder

Olav Birkenes
Styremedlem/daglig leder

Hans Petter Krohnstad
Styremedlem

Årsregnskap for Fyrstikkbakken 14 AS

Organisasjonsnr. 918302751



Fyrstikkbakken 14 AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



**Årsregnskap 2018
for
Fyrstikkbakken 14 AS**

Organisasjonsnr. 918302751



Utarbeidet av:
Thevit AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1106 Storhamar
2305 HAMAR



Organisasjonsnr. 967661643