



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 982 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aksel Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 864	
Annen driftsinntekt	1,2	8 148 649	11 425 574
Sum inntekter		8 155 513	11 425 574
Kostnader			
Varekostnad		716 975	986 577
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 281 038	1 392 220
Annen driftskostnad	3	722 423	2 100 998
Sum kostnader		2 720 436	4 479 795
Driftsresultat		5 435 077	6 945 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			396 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 267 892	1 465 036
Annen renteinntekt		44 789	13 566
Annen finansinntekt			776
Sum finansinntekter		3 312 681	1 875 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	565 226	160 939
Annen rentekostnad	5	2 901 084	2 646 530
Annen finanskostnad		15 324	31 026
Sum finanskostnader		3 481 634	2 838 495
Netto finans		-168 953	-963 116
Ordinært resultat før skattekostnad		5 266 123	5 982 662
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 158 547	1 229 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 107 577	4 753 597
Årsresultat		4 107 577	4 753 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 107 577	4 753 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 668 306	4 321 787
Overføringer annen egenkapital		439 270	431 810
Sum overføringer og disponeringer		4 107 577	4 753 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			1 583
Sum immaterielle eiendeler			1 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	43 627 375	44 838 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5	81 337	150 038
Sum varige driftsmidler		43 708 713	44 988 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 995 129	5 413 129
Sum finansielle anleggsmidler		4 995 129	5 413 129
Sum anleggsmidler		48 703 842	50 402 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-141 435	211 260
Andre kortsiktige fordringer		14 128 744	
Konsernfordringer	1	45 147 460	28 574 311
Sum fordringer		59 134 769	28 785 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	401 072	24 412 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 072	24 412 847
Sum omløpsmidler		59 535 841	53 198 418
SUM EIENDELER		108 239 682	103 601 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 380 000	1 380 000
Overkurs		1 475	1 475
Sum innskutt egenkapital		1 381 475	1 381 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 034 651	595 381
Sum opptjent egenkapital		1 034 651	595 381
Sum egenkapital		2 416 126	1 976 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	454 738	567 221
Sum avsetninger for forpliktelser		454 738	567 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 875 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 375 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld		91 829 738	93 067 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 650	21 541
Betalbar skatt	6	236 379	
Skyldig offentlige avgifter			1 615
Kortsiktig konserngjeld	1	13 536 754	8 151 065
Annen kortsiktig gjeld		224 335	383 000
Sum kortsiktig gjeld		13 993 818	8 557 220
Sum gjeld		105 823 556	101 624 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 239 682	103 601 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758746

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 982 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aksel Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 890 982 492
TIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 864	
Annen driftsinntekt	1,2	8 148 649	11 425 574
Sum inntekter		8 155 513	11 425 574
Kostnader			
Varekostnad		716 975	986 577
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 281 038	1 392 220
Annen driftskostnad	3	722 423	2 100 998
Sum kostnader		2 720 436	4 479 795
Driftsresultat		5 435 077	6 945 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			396 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 267 892	1 465 036
Annen renteinntekt		44 789	13 566
Annen finansinntekt			776
Sum finansinntekter		3 312 681	1 875 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	565 226	160 939
Annen rentekostnad	5	2 901 084	2 646 530
Annen finanskostnad		15 324	31 026
Sum finanskostnader		3 481 634	2 838 495
Netto finans		-168 953	-963 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 158 547	1 229 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 107 577	4 753 597
Årsresultat		4 107 577	4 753 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 107 577	4 753 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 668 306	4 321 787
Overføringer annen egenkapital		439 270	431 810



Sum overføringer og
disponeringer

4 107 577

4 753 597



Organisasjonsnr: 890 982 492
TIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

1 583

Sum immaterielle eiendeler

1 583

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,5

43 627 375

44 838 129

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

4,5

81 337

150 038

Sum varige driftsmidler

43 708 713

44 988 167

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

4 995 129

5 413 129

**Sum finansielle
anleggsmidler**

4 995 129

5 413 129

Sum anleggsmidler

48 703 842

50 402 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-141 435

211 260

Andre kortsiktige
fordringer

14 128 744

Konsernfordringer

1

45 147 460

28 574 311

Sum fordringer

59 134 769

28 785 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

401 072

24 412 847

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

401 072

24 412 847

Sum omløpsmidler

59 535 841

53 198 418

SUM EIENDELER

108 239 682

103 601 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

1 380 000

1 380 000



Overkurs		1 475	1 475
Sum innskutt egenkapital		1 381 475	1 381 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 034 651	595 381
Sum opptjent egenkapital		1 034 651	595 381
Sum egenkapital		2 416 126	1 976 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	454 738	567 221
Sum avsetninger for forpliktelse		454 738	567 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 875 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 375 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld		91 829 738	93 067 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 650	21 541
Betalbar skatt	6	236 379	
Skyldig offentlige avgifter			1 615
Kortsiktig konserngjeld	1	13 536 754	8 151 065
Annen kortsiktig gjeld		224 335	383 000
Sum kortsiktig gjeld		13 993 818	8 557 220
Sum gjeld		105 823 556	101 624 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 239 682	103 601 297



Organisasjonsnr: 890 982 492
TIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	920.00	1380000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Helse Eiendom AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tian Eiendom Rødbergodden AS	100.00%	482565.00	321904.00
Tian Eiendom Salangen AS	100.00%	666149.00	466149.00
Tian Eiendom Grøtavær AS	100.00%	684521.00	185890.00
Tian Eiendom Seida AS	100.00%	773697.00	7860673.00
Tian eiendom Rosenlund AS	100.00%	345218.00	-327286.00
Tian Eiendom Bjørnang	60.00%	75795.00	1672924.00
Torvgaten 7 Farsund AS	100.00%	316433.00	1027408.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Unntaksregel for små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 107 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorförening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhoffet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00


post@revigo.no


Autorisert regnskapførerselskap


Medlem av Den norske Revisorforening





 Legally signed by
Jan Morten Særgård
18.06.2021

 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.06.2021

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021

 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021






Årsoppgjør 2020 for

Tian Eiendom AS

Foretaksnr. 890982492



Tian Eiendom AS

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
18.06.2021 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.06.2021 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	6 864	0
Annen driftsinntekt	1,2	8 148 649	11 425 574
Sum driftsinntekter		8 155 513	11 425 574
Driftskostnader			
Varekostnad		716 975	986 577
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 281 038	1 392 220
Annen driftskostnad	3	722 423	2 100 998
Sum driftskostnader		2 720 436	4 479 795
DRIFTSRESULTAT		5 435 077	6 945 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	396 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	3 267 892	1 465 036
Annen renteinntekt		44 789	13 566
Annen finansinntekt		0	776
Sum finansinntekter		3 312 681	1 875 378
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	565 226	160 939
Annen rentekostnad	5	2 901 084	2 646 530
Annen finanskostnad		15 324	31 026
Sum finanskostnader		3 481 634	2 838 495
NETTO FINANSPOSTER		-168 953	-963 116
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 266 123	5 982 662
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 158 547	1 229 065
ORDINÆRT RESULTAT		4 107 577	4 753 597
ARSRESULTAT		4 107 577	4 753 597
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 668 306	4 321 787
Overføringer annen egenkapital		439 270	431 810
SUM OVERF. OG DISP.		4 107 577	4 753 597

Årsregnskap for Tian Eiendom AS


Organisasjonsnr. 890982492





Tian Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	1 583
Sum immaterielle eiendeler		0	1 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	43 627 375	44 838 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5	81 337	150 038
Sum varige driftsmidler		43 708 713	44 988 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	4 995 129	5 413 129
Sum finansielle anleggsmidler		4 995 129	5 413 129
SUM ANLEGGSMIDLER		48 703 842	50 402 879
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-141 435	211 260
Fordringer på konsernselskap	1	45 147 460	28 574 311
Andre kortsiktige fordringer		14 128 745	0
Sum fordringer		59 134 769	28 785 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	401 072	24 412 847
SUM OMLØPSMIDLER		59 535 841	53 198 418
SUM EIENDELER		108 239 682	103 601 297


 Legally signed by
Jan Morten Særgård
18.06.2021

 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.06.2021

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021

 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021



Tian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 380 000	1 380 000
Overkurs		1 475	1 475
Sum innskutt egenkapital		1 381 475	1 381 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 034 651	595 381
Sum opptjent egenkapital		1 034 651	595 381
SUM EGENKAPITAL		2 416 126	1 976 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	454 738	567 221
Sum avsetning for forpliktelser		454 738	567 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 875 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 375 000	92 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		91 829 738	93 067 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 650	21 541
Betalbar skatt	6	236 379	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 615
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	13 536 754	8 151 065
Annen kortsiktig gjeld		224 335	383 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 993 818	8 557 220
SUM GJELD		105 823 556	101 624 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 239 682	103 601 297

Harstad, 25.mars 2021

Finn Håkon Jørstad
styrelederJan Morten Sørgård
nestlederArve Lund
styremedlemKarl Aksel Vik
styremedlemMona Thrane Sørgård
styremedlemRoald Landset
styremedlem

Årsregnskap for Tian Eiendom AS


Organisasjonsnr. 890982492


 Legally signed by
Jan Morten Sørgård
18.06.2021
 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021
 Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
19.06.2021
 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021
 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021
 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021





Tian Eiendom AS


Noter 2020


 Legally signed by
Jan Morten Særgård
18.06.2021

 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.06.2021

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021

 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Konsern


Konsernregnskap fås ved henvendelse til Tian Holding AS, Mølnholtet 42, 9414 Harstad





Tian Eiendom AS


Noter 2020


 Legally signed by
Jan Morten Særgård
18.06.2021

 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.06.2021

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021

 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
TIAN Eiendom Salangen AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	0	0
TIAN Eiendom Rødbergodden AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	0	0
Torvgaten 7 Farsund AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	0	0
TIAN Eiendom Bjørnang AS, Harstad	60,00 %	60,00 %	0	0
TIAN Eiendom Grøtavær AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	0	0
Tian Eiendom Seida AS	100,00 %	100,00 %	0	0

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	59 270 065	26 337 400
Kortsiktig gjeld	13 230 446	5 800 353

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	3 267 892
Rentekostnader til konsernselskaper	565 226

Note 2 - Annen driftsinntekt


Virksomhetsområdet til Tian Eiendom AS er kjøp og utleie av eiendommer som benyttes i forbindelse med arbeid innen helse- og omsorgstjenester.


Selskapet har eiendommer, eller aksjer i eiendomsselskaper med eiendom spredt over hele landet.





Tian Eiendom AS


Noter 2020


 Legally signed by
Jan Morten Særgård
18.06.2021

 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.06.2021

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021

 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det er ikke utbetalt andre ytelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.


Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	30 900	35 313
Skatterådgivning	6 750	28 125
Andre tjenester	71 038	7 938
Totalt	108 688	71 375





Tian Eiendom AS


Noter 2020


 Legally signed by
Jan Morten Særgård
18.06.2021

 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.06.2021

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021

 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021

Sum

Note 4 - Driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, bygninger og lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 500	51 980 833	828 080	52 837 413
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 500	51 980 833	828 080	52 837 413
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 917	7 142 704	678 042	7 847 662
+ Ordinære avskrivninger	1 583	1 210 754	68 701	1 281 038
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 500	8 353 458	746 742	9 128 700
Balansført verdi pr 31/12	0	43 627 375	81 337	43 708 713
Prosentats for ord. avskr.	33-33	2-25	7-33	

Note 5 - Gjeld og sikkerhetsstillelse


	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Pantegjeld	88 875 000	90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Pantstillelser		
Gjeld som er sikret ved pant	91 375 000	92 500 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygninger	43 627 375	44 700 997
Inventar	81 337	150 038
Sum	43 708 712	44 851 034

Gjeld som forfaller etter 5 år er ca. 66 000 000.





Tian Eiendom AS


Noter 2020


 Legally signed by
Jan Morten Særgård
18.06.2021

 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.06.2021

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021

 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 271 030
= Sum betalbar skatt	1 271 030
+ endring i utsatt skatt	-112 483
= Ordinær skattekostnad	1 158 547

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 271 030
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 034 651
= Betalbar skatt i balansen	236 379

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	988 298	1 243 834
+ Utestående fordringer	11 140	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 067 558	1 334 446
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 066 995	2 578 280
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 066 995	2 578 280
Balanseført utsatt skatt	454 738	567 221


Note 7 - Bankinnskudd, skattetrekk

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.





Tian Eiendom AS


Noter 2020


 Legally signed by
Jan Morten Sørsgård
18.06.2021

 Legally signed by
Roald Landset
18.06.2021

 Legally signed by
Mona Thrane Sørsgård
19.06.2021

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
20.06.2021

 Legally signed by
Arve Lund
20.06.2021

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
24.06.2021

Note 8 - Aksjekapital

Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr 1 500 000 består av 1 500 aksjer til pålydende kr 1 000 pr aksje.

Aksjeeiere	Verv	Antall aksjer
Tian Holding AS	*	1 500

* Daglig leder/styremedlem Jan Morten Sørsgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 380 000	1 475	595 381	1 976 856
+Fra årets resultat			439 270	439 270
Pr 31.12.	1 380 000	1 475	1 034 651	2 416 126

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.