



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDARHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo  
Lianvegen 11  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 085	109 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 085</b>	<b>109 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	57 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 768	43 100
Annen driftskostnad		3 405 021	333 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 645 939</b>	<b>433 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 436 854</b>	<b>-324 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 092 000	38 394 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 910	
Annen renteinntekt		644 456	192 701
Annen finansinntekt		121	497 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057 487</b>	<b>39 084 115</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			297 867
Nedskrivning av finansielle eiendeler		716 678	
Annen rentekostnad		213 075	183 867
Annen finanskostnad		4 602	28 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 355</b>	<b>510 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 123 132</b>	<b>38 573 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 313 722</b>	<b>38 248 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 313 722</b>	<b>38 248 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 313 722</b>	<b>38 248 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 313 722	24 248 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 313 722</b>	<b>33 248 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		53 335	70 000
Utsatt skattefordel		1 199 152	1 199 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 252 487</b>	<b>1 269 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		433 724	466 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 285	47 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>471 009</b>	<b>514 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		366 001	1 072 679
Investeringer i tilknyttet selskap		6 018 514	6 018 514
Investeringer i aksjer og andeler		5 948 279	198 358
Obligasjoner		1 940 250	1 875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 273 044</b>	<b>9 164 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 996 540</b>	<b>10 947 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			88 541
Andre fordringer		1 120 029	38 466 087
Konsernfordringer		7 659 990	1 759 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 780 019</b>	<b>40 313 828</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		105 945	105 945
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 945</b>	<b>105 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 121 605	1 148 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 121 605</b>	<b>1 148 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 007 569</b>	<b>41 568 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 004 109</b>	<b>52 516 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		323 942	323 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 942</b>	<b>423 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 005 461	34 319 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 005 461</b>	<b>34 319 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 429 403</b>	<b>34 743 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 750 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 920	372 995
Skyldige offentlige avgifter		57 826	
Utbytte			9 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		99 960	150 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 824 706</b>	<b>14 023 419</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		7 574 706	17 773 419
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 004 109</b>	<b>52 516 543</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 563 870	433 600 226
Annen driftsinntekt		602 018	8 774 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 165 888</b>	<b>442 374 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 620 793	380 205 549
Lønnskostnad		12 026 730	25 432 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		568 465	942 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 089 674	
Annen driftskostnad		13 018 120	19 048 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 323 782</b>	<b>425 628 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 157 894</b>	<b>16 745 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		-3 338 418	30 331 748
Annen renteinntekt		650 571	265 099
Annen finansinntekt		126 424	64 568 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 561 423</b>	<b>95 165 189</b>
Annen rentekostnad		292 966	533 343
Annen finanskostnad		227 782	1 258 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 748</b>	<b>1 792 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 082 171</b>	<b>93 372 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 240 065</b>	<b>110 118 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		755 831	3 524 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 995 896</b>	<b>106 593 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 995 896</b>	<b>106 593 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		951 080	50 036 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Minoritet		1 055 192	-463 503
Annen EK		-12 002 167	57 021 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 995 895</b>	<b>106 593 567</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		53 335	1 062 872
Utsatt skattefordel		1 273 591	1 279 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 326 926</b>	<b>2 342 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		433 724	466 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		393 386	420 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>827 110</b>	<b>886 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		57 116 423	54 201 330
Investeringer i aksjer og andeler		5 948 279	350 437
Obligasjoner		2 179 425	2 163 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 244 127</b>	<b>56 714 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 398 163</b>	<b>59 943 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 243 299	7 735 388
<b>Sum varer</b>		<b>8 243 299</b>	<b>7 735 388</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 351 147	2 623 048
Andre fordringer		1 210 943	13 600 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 562 090</b>	<b>16 223 311</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		105 945	105 945
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 945</b>	<b>105 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 410 403	70 965 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 410 403</b>	<b>70 965 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 321 737</b>	<b>95 030 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 719 900</b>	<b>154 974 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		323 942	323 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 942</b>	<b>423 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 092 072	90 302 202
Minoritetsinteresser		4 429 166	4 563 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 521 238</b>	<b>94 865 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 945 180</b>	<b>95 289 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	4 916 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>4 916 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>4 916 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 507 550	2 956 071
Betalbar skatt		749 837	1 011 608
Skyldige offentlige avgifter		1 647 204	2 080 442
Utbytte		951 080	45 036 000
Annen kortsiktig gjeld		1 219 049	3 684 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 074 720</b>	<b>54 768 123</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		11 774 720	59 684 793
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 719 900</b>	<b>154 974 067</b>



# Nidarholm Invest

## Årsregnskap 2023

-Konsernregnskap  
-Selskapsregnskap

Organisasjonsnr: 991 166 564



Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2022	2023	Note	2023	2022
<i>Driftsinntekter og kostnader</i>				
433 600 226	41 563 871	1 Salgsinntekter	-	-
8 774 107	602 018	1 Annen driftsinntekt	209 085	109 064
<b>442 374 333</b>	<b>42 165 889</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>209 085</b>	<b>109 064</b>
<i>Varekostnader</i>				
380 205 549	21 620 793	Varekostnader	-	-
25 432 546	12 026 730	2 Lønnskostnader og andre personalkostnader	171 150	57 604
942 274	568 465	3 Ordinære avskrivninger	69 768	43 100
-	1 089 674	3 Nedskrivninger	-	-
19 048 521	13 018 120	4 Annen driftskostnad	3 405 021	333 114
<b>425 628 890</b>	<b>48 323 782</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 645 939</b>	<b>433 818</b>
		<b>Driftsresultat</b>		
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>				
-	-	5 Inntekt fra datterselskap	1 092 000	38 394 000
30 331 748	-3 338 418	5 Inntekt fra tilknyttet selskap	-	-
-	-	6 Renteinntekter konsern	320 910	-
265 099	650 571	6 Renteinntekter	644 456	192 701
64 568 342	126 424	Annen finansinntekt	121	497 414
-	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-716 678	-
-	-	7 Rentekostnader konsern	-	-
533 343	292 966	Rentekostnader	213 075	183 867
1 258 935	227 782	Annen finanskostnad	4 602	326 713
<b>93 372 911</b>	<b>-3 082 171</b>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 123 132</b>	<b>38 573 535</b>
110 118 354	-9 240 064	Resultat før skattekostnad	-2 313 722	38 248 781
3 524 787	755 831	8 Skattekostnad på ordinært resultat	-	-
<b>106 593 567</b>	<b>-9 995 895</b>	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-2 313 722</b>	<b>38 248 781</b>
		<b>Årsresultat</b>		
<i>Overføringer</i>				
50 036 000	951 080	Avsatt til utbytte	-	14 000 000
57 021 070	-12 002 167	Overført til(+)/fra(-) annen egenkapital	-2 313 722	24 248 781
-463 503	1 055 192	Overført til(+)/fra/(-) minoritetsandel		
		<b>Sum overføringer</b>		

Nidarholm Invest AS Org.nr.: 991 166 564



Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2022	2023	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>				
<i>Anleggsmidler</i>				
Immaterielle eiendeler				
1 279 586	1 273 591	8	1 199 152	1 199 152
1 062 872	53 335	3	53 335	70 000
<b>2 342 458</b>	<b>1 326 926</b>		<b>1 252 487</b>	<b>1 269 152</b>
<i>Varige driftsmidler</i>				
466 124	433 724	3	433 724	466 124
420 219	393 386	3	37 285	47 988
<b>886 343</b>	<b>827 110</b>		<b>471 009</b>	<b>514 112</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>				
-	-	5,9	366 001	1 837 692
54 201 330	57 116 423	5	6 018 514	5 253 500
-	-			
350 437	5 948 279		5 948 279	198 358
2 163 167	2 179 425	6	1 940 250	1 875 000
<b>56 714 934</b>	<b>65 244 127</b>		<b>14 273 044</b>	<b>9 164 550</b>
<b>59 943 735</b>	<b>67 398 163</b>		<b>15 996 540</b>	<b>10 947 814</b>
<i>Omløpsmidler</i>				
7 735 388	8 243 299	10	-	-
<i>Fordringer</i>				
2 623 048	2 351 147	6	-	88 541
-	-	6	8 751 990	40 225 287
13 600 263	1 210 943		28 029	-
<b>16 223 311</b>	<b>3 562 090</b>		<b>8 780 019</b>	<b>40 313 828</b>
<i>Investeringer</i>				
105 945	105 945		105 945	105 945
<b>105 945</b>	<b>105 945</b>		<b>105 945</b>	<b>105 945</b>
70 965 686	21 410 403	11	15 121 605	1 148 955
<b>95 030 330</b>	<b>33 321 737</b>		<b>24 007 569</b>	<b>41 568 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>				



Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2022	2023	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<i>Egenkapital</i>				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	12	100 000	100 000
323 942	323 942		323 942	323 942
<b>423 942</b>	<b>423 942</b>		<b>423 942</b>	<b>423 942</b>
Opptjent egenkapital				
90 302 202	84 092 072		32 005 461	34 319 182
4 563 130	4 429 166		-	-
<b>94 865 332</b>	<b>88 521 238</b>		<b>32 005 461</b>	<b>34 319 182</b>
<b>95 289 274</b>	<b>88 945 180</b>	12	<b>32 429 403</b>	<b>34 743 124</b>
<i>Gjeld</i>				
<i>Langsiktig gjeld</i>				
4 916 670	3 700 000	13	2 750 000	3 750 000
<b>4 916 670</b>	<b>3 700 000</b>		<b>2 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
2 956 071	3 507 550		166 920	372 995
1 011 608	749 837	8	-	-
2 080 442	1 647 204		57 826	-
45 036 000	951 080		-	9 000 000
3 684 002	1 219 049	7	99 960	150 424
-	-	7	4 500 000	4 500 000
<b>54 768 123</b>	<b>8 074 720</b>		<b>4 824 706</b>	<b>14 023 418</b>
<b>59 684 793</b>	<b>11 774 720</b>		<b>7 574 706</b>	<b>17 773 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>				

Trondheim, 8. mai 2024

Tor Blaasmo  
Styreleder og daglig leder

Sondre Blaasmo  
Styremedlem

Nidarholm Invest AS Org.nr: 991 166 564



Konsernregnskap		Selskapsregnskap		
2022	2023	2023	2022	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>				
110 118 354	-9 240 064	resultat før skattekostnad	-2 313 722	38 248 781
-3 660 913	-1 011 608	betalt skatt	0	0
-81 492 713	0	tap(+)/gevinst(-) ved salg av anleggsmidler	0	0
942 274	568 465	ordinære avskrivninger	69 768	43 100
0	1 089 674	nedskrivninger / reversering anleggsmidler	716 678	0
0	3 338 418	resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	0	0
8 334 548	-507 911	endring i varelager	0	0
26 120 547	271 901	endring i kundefordringer	88 541	-88 541
-11 850 202	551 479	endring i leverandørgjeld	-206 075	298 916
-7 086 955	9 757 050	endring kortsiktige fordringer og andre tidsavgrensninger	-20 666	-31 254 491
<b>41 424 940</b>	<b>4 817 404</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 665 476</b>	<b>7 247 765</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
17 685 187	0	innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
-1 861 189	-353 938	utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-10 000	-116 188
68 170 653	0	innbetalinger fra finansielle anleggsmidler	0	125 000
0	-16 258	utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-65 250	0
0	-7 749 821	utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-5 759 921	-296 278
0	0	innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs)	31 473 297	0
<b>83 994 651</b>	<b>-8 120 017</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>25 638 126</b>	<b>-287 466</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	3 447 452
-12 404 664	-1 216 670	utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 250 000
-28 651 581	0	utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
-15 501 898	-45 036 000	utbetalinger av utbytte	-9 000 000	-10 500 000
<b>-56 558 143</b>	<b>-46 252 670</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>-8 302 549</b>
		<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
68 861 448	-49 555 283	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13 972 650	-1 342 250
-22 150 109	0	Kontantbeholdning i virksomhet ut av konsern	0	0
24 254 347	70 965 686	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 148 955	2 491 205
		<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		



## Nidarholm Invest AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

### Beholdninger

Råvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ferdigvarer er vurdert til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Pensjoner

Selskapet har pensjonavtaler i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas generell avsetning.

### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.

Skatteeffekt av konsernbidrag føres tilbake, slik at skattekostnaden ikke påvirkes av konsernbidrag som avgis.

### Aksjer

Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående. I konsernet er interne transaksjoner og aksjeeie eliminert.

### Konsern

I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Nidarholm Invest AS er i konsernforhold med følgende selskap:

Blaaber Kompaniet AS, Areol Innredninger AS, Kjøpmannsgata 11 AS, Celecta Invest AS, Jobpark AS og Nidarholm Management AS.

Tilknyttede selskaper i konsernet er Pantesikring AS, Weightwellness AS og Norda Partners AS.

Det er foretatt eliminering av konserninterne aksjer, mellomværende og interne transaksjoner.



## Nidarholm Invest AS Noter 2023

### Note 1 - Inntekter fra datterselskaper mv.

Konsern			Morselskapet	
2022	2023		2023	2022
		<b>Finansinntekt fra datterselskap:</b>		
0	0	Inntekt fra Blaaber Kompaniet AS	0	36 924 000
0	0	Inntekt fra Areol AS	1 092 000	1 470 000
0	0	Sum	1 092 000	38 394 000
		<b>Finansinntekt fra tilknyttede selskap:</b>		
36 609 909	-2 785 772	Inntekt fra Norda Partners AS	0	0
0	-552 646	Inntekt fra Weightwellness AS	0	0
-6 278 161	0	Inntekt fra Svernn AS (avgang som TS 2022)	0	496 398
30 331 748	-3 338 418	Sum	2 184 000	496 398

Konsernets driftsinntekter stammer hovedsakelig fra omsetning og megling av varer og utstyr. Finansinntekter er knyttet til deltakelse i andre selskaper hvor hovedvekt er på eiendom.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader.

Konsern			Morselskapet	
2022	2023		2023	2022
21 263 695	10 048 771	Lønn	150 000	50 000
3 299 086	1 567 096	Arbeidsgiveravgift	21 150	7 050
869 766	410 863	Personalkostnader	0	0
25 432 547	12 026 730	Sum	171 150	57 050
14	13	Antall ansatte	0	0
5 116 877	0	Lønn daglig leder	0	0
50 000	150 000	Styregodtgjørelse	150 000	50 000

Sum styregodtgjørelse konsern er fra Nidarholm Invest AS

Daglig leder er ansatt i Nidarholm Management AS og hever lønn fra dette selskapet.

Avtale om obligatorisk tjenestepensjon er inngått i konsernselskaper hvor dette er pliktig.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	0	1 940 250	0
Sikkerhetsstillelse	0	0	0



## Nidarholm Invest AS Noter 2023

### Note 3 - Varige driftsmidler og avskrivninger

#### Selskapsregnskap

	Drifts- midler	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	58 688	342 190	608 554	1 009 432
+Tilgang	0	10 000	0	10 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	58 688	352 190	608 554	1 019 432
- Akk. avskr. 1.1.	10 700	272 190	142 430	425 320
Årets avskrivning	10 703	26 665	32 400	69 768
= Akk. Avskr. 31.12.	21 403	298 855	174 830	495 088
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>37 285</b>	<b>53 335</b>	<b>433 724</b>	<b>524 344</b>

Avskrivningstid 5-10 år 3 år 20 år

#### Konsernregnskap

	Drifts- midler	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	985 233	1 702 303	614 796	3 302 332
+Tilgang	75 910	278 028	0	353 938
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 061 143	1 980 331	614 796	3 656 270
- Akk. avskr. 1.1.	565 014	404 000	148 672	1 117 686
Årets avskrivning	102 743	433 322	32 400	568 465
Årets nedskrivning	0	1 089 674	0	1 089 674
Avskrivningstid	667 757	1 926 996	181 072	2 775 825
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>393 386</b>	<b>53 335</b>	<b>433 724</b>	<b>880 445</b>

Avskrivningstid 5-10 år 3-8 år 20 år

Immaterielle eiendeler er i det vesentlige knyttet til utvikling av egne nettsider. Det er foretatt nedjustering av anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger på immaterielle eiendeler uten verdi.

### Note 4 - Andre driftskostnader

Konsern			Morselskapet	
2022	2023		2023	2022
284 360	600 862	Revisjonshonorar	218 466	105 799
371 331	279 573	Annen bistand fra revisor	130 690	130 531
655 691	880 435	Sum	349 156	236 330

Annen bistand revisor omfatter arbeid med rådgivning og omorganisering.  
Resterende består i all hovedsak av revisjon og teknisk bistand til ligning og årsregnskap.





## Nidarholm Invest AS Noter 2023

### Note 8 - Skatteberegning.

Konsern			Morselskapet	
2022	2023	Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2023	2022
3 047 431	749 836	Betalbar skatt på alm. inntekt	0	0
11 539	0	Endring i konsern mot balanse	0	0
465 817	5 995	Endring utsatt skatt	0	0
<b>3 524 787</b>	<b>755 831</b>	<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>				
110 118 354	-9 240 064	Resultat før skattekostnader	-2 313 722	38 248 781
-94 149 043	4 850 710	Permanente forskjeller	1 133 576	-38 205 976
-2 117 352	7 797 701	Midlertidige forskjeller	1 180 146	-42 805
<b>13 851 959</b>	<b>3 408 347</b>	<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3 047 431	749 836	Skatt på alm. inntekt, 22 %	0	0
-2 035 823	0	Estimert betalbar skatt avgang konsern	0	0
<b>1 011 608</b>	<b>749 836</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av endring midlertidige forskjeller:</b>				
-189 345	-39	Omløpsmidler	-2 985 140	988 380
868 321	-1 625 038	Anleggsmidler	-1 739	42 805
2 596 584	-519 317	Gev.- og tapskonto	0	0
-923 869	-6 284 231	Skattemessig underskudd	654 913	-909 131
-234 339	8 455 875	Forskjeller som ikke er utlignet	2 331 966	-122 053
<b>2 117 352</b>	<b>27 250</b>	<b>Netto midl. forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
465 817	5 995	Endring utsatt skatt	0	0
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller UB:</b>				
31.12.			31.12.	
-200 039		Omløpsmidler	-1 833 320	
628 412		Anleggsmidler	-25 599	
2 077 267		Gev.- og tapskonto	0	
-26 008 771		Skattemessig underskudd	-6 691 215	
17 714 083		Forskjeller som ikke er utlignet	3 099 444	
<b>-5 789 048</b>		<b>Netto midl. forskjeller</b>	<b>-5 450 690</b>	
-1 273 591		Utsatt skatt(+)/skattefordel (-) pr. 31.12.	-1 199 152	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller IB:</b>				
1.1.			1.1.	
-200 000		Omløpsmidler	1 151 820	
2 253 450		Anleggsmidler	-23 860	
2 596 584		Gev.- og tapskonto	0	
-19 724 540		Skattemessig underskudd	-7 346 128	
9 258 208		Forskjeller som ikke er utlignet	767 478	
<b>-5 816 298</b>		<b>Netto midl. forskjeller</b>	<b>-5 450 690</b>	
-1 279 586		Utsatt skatt(+)/skattefordel (-) pr. 1.1.	-1 199 152	



## Nidarholm Invest AS Noter 2023

### Note 9 - Aksjer i datterselskaper

	Forretnings-kontor	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi	Eierandel
Blaaber Kompaniet AS	Trondheim	4 804 270	-928 150	61 200	51,0 %
Areol Innredninger AS	Maura	4 209 935	2 665 134	703 813	63,4 %
Kjøpmannsgata 11 AS	Trondheim	4 802 420	-72 178	106 000	100,0 %
Nidarholm Management AS	Trondheim	-1 406 389	-2 408 182	1	100,0 %
Jobpark AS	Trondheim	-3 526 864	-3 193 986	100 000	100,0 %
Celecta Invest AS	Trondheim	-1 868 658	-1 848 405	100 000	100,0 %
Concept 1 AS	Heimdal	12 691	-7 993	30 000	100,0 %
Concept 2 AS	Heimdal	12 691	-7 993	30 000	100,0 %
= Sum				1 131 014	

### Note 10 - Varelager

Konsern			Morselskapet	
2022	2023		2023	2022
0	0	Råvarer	0	0
7 735 388	8 243 299	Ferdigvarer	0	0
7 735 388	8 243 299		0	0

### Note 11 - Bundne midler

Konsern			Morselskapet	
2022	2023		2023	2022
438 493	349 025	Bundne midler (skattetrekkmidler i Norge)	0	0



## Nidarholm Invest AS Noter 2023

### Note 12 - Aksjekapital/egenkapital.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 100. Det er en aksjeklasse.

Aksjefordeling:	Antall	Andel	
Tor Blaasmo	800	80 %	Styreleder og daglig leder.
Blaasmo Invest AS	100	10 %	
Blaasmo Holding AS	100	10 %	
<b>Total</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	

### Avstemming bevegelse egenkapital:

#### Selskapsregnskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	323 942	34 319 183	34 743 124
Resultat	0	0	-2 313 722	-2 313 722
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>323 942</b>	<b>32 005 461</b>	<b>32 429 403</b>

#### Konsernregnskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	323 942	90 302 202	4 563 130	95 289 274
Resultat	0	0	-11 051 087	1 055 193	-9 995 895
Utbytte	0	0	0	-951 080	-951 080
Andre endringer	0	0	4 840 958	-238 077	4 602 881
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>323 942</b>	<b>84 092 072</b>	<b>4 429 166</b>	<b>88 945 180</b>

Andre endringer for konsernet består i det aller vesentlige av en egenkapitaleffekt i TS-konsernet Norda Partners AS. Dette beløper seg til kr. 4.635.768.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

Konsern			Morselskapet	
2022	2023	Langsiktig gjeld	2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
4 916 670	3 700 000	Annen langsiktig gjeld (pantegjeld)	2 750 000	3 750 000
0	0	Kassekreditt	0	0
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>				
2 623 048	2 351 147	Kundefordringer	0	0
7 735 388	8 243 299	Varelager	0	0
886 343	356 101	Driftsmidler	0	0
9 227 760	13 201 680	Aksjer	12 332 794	7 289 550
<b>20 472 539</b>	<b>24 152 227</b>	<b>Sum</b>	<b>12 332 794</b>	<b>7 289 550</b>
0	0	Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0



## Årsberetning 2023 - Nidarholm Invest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetens formål er å delta i andre selskaper via aksjeinvesteringer. Selskapet driver også forvaltning av datterselskaper og tilknyttede selskaper. Konsernets virksomhet omfatter handel med reolsystemer, utvikling av IT-løsninger. I 2023 har også selskapet via Celecta Invest AS investert i helseselskapet WeightWellness AS. Via tilknyttet selskap omfattes også investering i fast eiendom.

Selskapet er morselskap i konsern med investeringer i Nidarholm Management AS (100 %), Kjøpmannsgata 11 AS (100 %), Jobpark AS (100 %), Concept 1 AS (100 %), Concept 2 AS (100 %), Celecta Invest AS (100 %), Blaaber Kompaniet AS (51 %), Norda Partners AS (50 %), Areol Innredninger AS (42 %) og Pantesikring AS (25 %).

Blaaber Kompaniet AS har videre investeringer i Areol Innredninger AS (42 %) og Pantesikring AS (50 %).

Celecta Invest AS har investeringer i WeightWellness AS (33 %).

Norda Partners AS har investert i Gamle Dalsveg 144 AS (100 %), Sessvollveien 59 AS (100 %), Orkdalsveien 30 AS (100 %), Vognveien 31-37 AS (80%) og NHK Eiendom AS (53 %).

NHK Eiendom AS eier Solgård Skog 92 AS (100 %).

I konsernregnskapet er selskap med total eierandel over 50 % konsolidert.

Tilknyttede selskap (eierandel 20 % til 50 %) er tatt inn etter egenkapitalmetoden.

Selskapet Livestock Exchange AS er fusjonert med Blaaber Kompaniet i 2023.

Selskapets virksomhet foregår i Trondheim kommune. Konsernet har lokalisert sin virksomhet i Trondheim kommune, Eidsvoll kommune og Nannestad kommune.

Hovedkontoret ligger i Trondheim kommune.



## **Redegjørelse for årsregnskapet**

Omsetningen i konsernet gikk ned fra NOK 442 374 333 i fjor til NOK 42 165 889 i 2023. Årsresultatet ble i 2023 NOK -9 995 895. I motsetning til 2022 ble det ikke gjennomført noen salg i 2023 som forklarer mye av nedgangen fra fjoråret.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 21 410 403 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld ut gjorde pr. 31.12.2023 68,6 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 91,7 % pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2023 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året NOK 100 719 900, sammenlignet med NOK 154 974 067 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 88,3 %, sammenlignet med 61,5 % pr. 31.12.2022.

## **Fremtidig utvikling**

Selskapet påvirkes av markedet og de endringer som er gjeldende innenfor bransjen. Arbeidet for å sikre god økonomi fortsetter. Administrasjonen arbeider kontinuerlig for å sikre best mulig drift for selskapet og selskapets datterselskap.

## **Finansiell risiko**

### **Overordnet om målsetting og strategi**

Nidarholm Invest AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

### **Markedsrisiko**

Selskapet er eksponert for endringer i de markedene de opererer. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.



## Kreditrisiko

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Historisk har selskapet lite tap på fordringer. Det er ikke beslutt et å innføre tiltak da selskapets fordringsmasse i løpet av et år er relativt lav.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkt er for kundefordringer og leverandørgjeld opprett holdes. Langsiktige fordringer vurderes ved behov. Det er ikke planlagt større investeringer i konsernet i 2024.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultat prognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en holdbar økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nidarholm Invest AS:

Annen egenkapital	-2 313 721
Tilleggsutbytte (utbetalt 2023)	0
Ordinært utbytte	0
<b>Totalt disponert</b>	<b>-2 313 721</b>

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var ubetydelig i 2023. Det har ikke vært skader eller uhell av betydning i 2023 og arbeidsmiljøet vurderes som godt.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet er klar over reglene om likestilling, og vil følge det så langt det passer. Styret best år av to menn.

Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne. Ved behov for nye ansatte vil selskapet ha en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like mulighet er og



rettighet er og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

## **Redegjørelse om samfunnsansvar**

Selskapet har utarbeidet konkrete retningslinjer rundt hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, likestilling og ikke-diskriminering, sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier. Dette inngår som en del av selskapets arbeidshverdag, inkludert holdninger og verdier som etterleves. Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven § 5 er å finne på selskapets nettside (<https://nhinvest.no/apenhetsloven/>).

Trondheim, 8. mai 2024

---

Tor Blaasmo  
Styreleder og daglig leder

---

Sondre Blaasmo  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Nidarholm Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidarholm Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-08 12:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.