



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Project Finance AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		68 289	44 499
Annen driftskostnad		969 763	1 049 910
Sum kostnader	2	1 038 052	1 094 409
Driftsresultat		-1 038 052	-1 094 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	767 931	290 438
Annen renteinntekt		71 920	19 132
Annen finansinntekt		1 697 242	838 554
Sum finansinntekter		2 537 093	1 148 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328 688	37 494
Annen rentekostnad		71 127	760 266
Annen finanskostnad		2 006	2 770 483
Sum finanskostnader		401 821	3 568 242
Netto finans		2 135 272	-2 420 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 220	-3 514 527
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 220	-3 514 527
Årsresultat		1 097 220	-3 514 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 220	-3 514 527
Totalresultat		1 097 220	-3 514 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 097 220	-3 514 527
Sum overføringer og disponeringer	5	1 097 220	-3 514 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	233 701 914	232 071 453
Lån til foretak i samme konsern	3	18 303 284	26 010 851
Sum finansielle anleggsmidler		252 005 199	258 082 304
Sum anleggsmidler		252 005 199	258 082 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 924	8 328 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 924	8 328 479
Sum omløpsmidler		1 401 924	8 328 479
SUM EIENDELER		253 407 122	266 410 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	216 809 739	236 747 239
Sum innskutt egenkapital		219 809 739	239 747 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 994 567	897 347
Sum opptjent egenkapital		1 994 567	897 347
Sum egenkapital		221 804 306	240 644 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 390 710	8 520 374
Sum annen langsiktig gjeld		9 390 710	8 520 374
Sum langsiktig gjeld		9 390 710	8 520 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 879	917 488
Utbytte	5	19 937 500	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld			6 127 181
Annen kortsiktig gjeld		1 939 727	201 153
Sum kortsiktig gjeld		22 212 107	17 245 822
Sum gjeld		31 602 817	25 766 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 407 122	266 410 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504804

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 962
MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		68 289	44 499
Annen driftskostnad		969 763	1 049 910
Sum kostnader	2	1 038 052	1 094 409
Driftsresultat		-1 038 052	-1 094 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	767 931	290 438
Annen renteinntekt		71 920	19 132
Annen finansinntekt		1 697 242	838 554
Sum finansinntekter		2 537 093	1 148 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328 688	37 494
Annen rentekostnad		71 127	760 266
Annen finanskostnad		2 006	2 770 483
Sum finanskostnader		401 821	3 568 242
Netto finans		2 135 272	-2 420 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 220	-3 514 527
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 220	-3 514 527
Årsresultat		1 097 220	-3 514 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 220	-3 514 527
Totalresultat		1 097 220	-3 514 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 097 220	-3 514 527
Sum overføringer og disponeringer	5	1 097 220	-3 514 527



Organisasjonsnr: 921 989 962
MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	233 701 914	232 071 453
Lån til foretak i samme konsern	3	18 303 284	26 010 851
Sum finansielle anleggsmidler		252 005 199	258 082 304
Sum anleggsmidler		252 005 199	258 082 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 401 924	8 328 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 924	8 328 479
Sum omløpsmidler		1 401 924	8 328 479
SUM EIENDELER		253 407 122	266 410 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	216 809 739	236 747 239
Sum innskutt egenkapital		219 809 739	239 747 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 994 567	897 347
Sum opptjent egenkapital		1 994 566	897 347
Sum egenkapital		221 804 306	240 644 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 390 710	8 520 374
Sum annen langsiktig gjeld		9 390 710	8 520 374



Sum langsiktig gjeld		9 390 710	8 520 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 879	917 488
Utbytte	5	19 937 500	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld			6 127 181
Annen kortsiktig gjeld		1 939 727	201 153
Sum kortsiktig gjeld		22 212 107	17 245 822
Sum gjeld		31 602 817	25 766 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 407 122	266 410 783



Organisasjonsnr: 921 989 962
MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 65 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Middelfart Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Middelfart Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 1 097 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud

statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2023

For Middelfart Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 921 989 962

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Middelfart Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad		68 289	44 499
Annen driftskostnad		969 763	1 049 910
Sum driftskostnader	2	1 038 052	1 094 409
Driftsresultat		-1 038 052	-1 094 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	767 931	290 438
Annen renteinntekt		71 920	19 132
Annen finansinntekt		1 697 242	838 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328 688	37 494
Annen rentekostnad		71 127	760 266
Annen finanskostnad		2 006	2 770 483
Resultat av finansposter		2 135 272	-2 420 118
Resultat før skattekostnad		1 097 220	-3 514 527
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		1 097 220	-3 514 527
Årsresultat		1 097 220	-3 514 527
Overføringer			
Avsatt til utbytte		19 937 500	10 000 000
Dekket av overkurs		-19 937 500	-10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 097 220	-3 514 527
Sum overføringer	5	1 097 220	-3 514 527





Middelfart Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	233 701 914	232 071 453
Lån til foretak i samme konsern	3	18 303 284	26 010 851
Sum finansielle anleggsmidler		252 005 199	258 082 304
Sum anleggsmidler		252 005 199	258 082 304
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 924	8 328 479
Sum omløpsmidler		1 401 924	8 328 479
Sum eiendeler		253 407 122	266 410 783

Side 3





Middelfart Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	216 809 739	236 747 239
Sum innskutt egenkapital		219 809 739	239 747 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 994 567	897 347
Sum opptjent egenkapital		1 994 566	897 347
Sum egenkapital		221 804 306	240 644 586
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 390 710	8 520 374
Sum annen langsiktig gjeld		9 390 710	8 520 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 879	917 488
Utbytte	5	19 937 500	10 000 000
Konserngjeld		0	6 127 181
Annen kortsiktig gjeld		1 939 727	201 153
Sum kortsiktig gjeld		22 212 107	17 245 822
Sum gjeld		31 602 817	25 766 197
Sum egenkapital og gjeld		253 407 122	266 410 783

Oslo, 20.03.2024
Styret i Middelfart Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Trygve Nakling
styremedlem

Thomas Holtan Leskovsky
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Jaakko Petteri Onali
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem

Side 4





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Middelfart Eiendomsinvest AS er morselskap til de danske selskapene Barmstedt Allé 5 ApS, Eiendomsselskabet Venusvej, Kolding ApS og Fabriksvej 13 ApS. Aksjene ble ervervet hhv. i september 2020, juli 2021 og februar 2022. Det har påløpt NOK 3 828 918, NOK 2 780 793 og NOK 404 410 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpene. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir innføring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Små foretak kan unnlate å innarbeide utsatt skattefordel. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til reglene om små foretak.





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Det er avsatt styrehonorar per 31.12.2023 á NOK 70 000.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Årsresultat 2023 i DKK	Balanseført verdi i NOK	Egenkapital 31.12.2023 i DKK
Barmstedt Allé 5 ApS	Middelfart, Danmark	100 %	6 582 521	123 686 402	89 661 592
Ejendomsselsk. Venusvej, Kolding ApS	Kolding, Danmark	100 %	2 259 349	56 997 373	65 425 288
Fabriksvej 13 ApS	Heltborg, Danmark	100 %	9 705 237	53 018 139	51 502 345

Mellomværende med datterselskaper

Konsernfordring	2023	2022
Barmstedt Allé 5 ApS	0	0
Ejendomsselskabet Venusvej, Kolding ApS	8 775 304	10 441 755
Fabriksvej 13 ApS	9 527 980	15 569 097
Sum fordring	18 303 284	26 010 851

Konserngjeld	2023	2022
Barmstedt Allé 5 ApS	9 390 710	8 520 374
Sum fordring	9 390 710	8 520 374

Mellomværende renteberegnes med CIBOR + 1,25 % p.a.





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 097 220	-3 514 527
Endring i midlertidige forskjeller	748 821	-1 533 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	-1 846 041	5 452 655
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	404 410
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-404 410
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring/gjeld i utenlandsk valuta	426 888	1 175 709
Sum midlertidige forskjeller	426 888	1 175 709
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-8 909 696	-10 755 737
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-8 482 808	-9 580 028
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-1 866 218	-2 107 606
Nedvurdering av utsatt skatt / -skattefordel	1 866 218	2 107 606
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	3 000 000	236 747 239	897 347	240 644 586
Avsatt utbytte		-19 937 500		-19 937 500
Årets resultat			1 097 220	1 097 220
Egenkapital per 31.12.	3 000 000	216 809 739	1 994 567	221 804 306





Verification

Transaction 09222115557513301068

Document

Middelfart Eiendomsinvest AS - annual accounts 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-03-20 13:02:05 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-03-21 08:39:43 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Morten Haugen (MH)

morten.haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 13:10:36 CET (+0100)

Thomas Holtan Leskovsky (THL)

thomas.leskovsky@vikapf.no



The name returned by Norwegian BankID was "Thomas Holtan Leskovsky"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-11-11 13:29:30 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 13:07:39 CET (+0100)

Jaakko Onali (JO)

Jaakko.Onali@unitedbankers.fi

Signed 2024-03-20 16:12:22 CET (+0100)

Øyvind Christensen (ØC)

oyvind.christensen@relog.no



The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Christensen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-21 18:16:23 CEST (+0200)

Signed 2024-03-20 15:51:59 CET (+0100)

Trygve Nakling (TN)

trygve.nakling@vikabm.no



The name returned by Norwegian BankID was "Trygve Nakling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-09-14 14:10:04 CEST (+0200)

Signed 2024-03-21 08:39:43 CET (+0100)

Christian A. Hornemann Wist (CAHW)

christian.wist@relog.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christian A. Horneman Wist"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-12-03 13:33:12 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 13:04:02 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557513301068

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

