



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22  
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 905 318	1 025 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 318</b>	<b>1 025 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 614 017	1 388 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 017</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 301</b>	<b>-363 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			304
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>304</b>
<b>Netto finans</b>			<b>304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 301</b>	<b>-362 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 301</b>	<b>-362 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 301</b>	<b>-362 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 759	23 161
Sum fordringer		24 759	23 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 719	56 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 719	56 939
Sum omløpsmidler		318 478	80 100
SUM EIENDELER		318 478	80 100
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	254 405	-36 896
Sum opptjent egenkapital		254 405	-36 896
Sum egenkapital		254 405	-36 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		64 073	116 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 073</b>	<b>116 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 073</b>	<b>116 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 478</b>	<b>80 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22  
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 971 268 050  
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 905 318	1 025 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 318</b>	<b>1 025 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 614 017	1 388 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 614 017</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 301</b>	<b>-363 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			304
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>304</b>
<b>Netto finans</b>			<b>304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 301</b>	<b>-362 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 301</b>	<b>-362 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 301</b>	<b>-362 865</b>



Organisasjonsnr: 971 268 050  
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 759	23 161
Sum fordringer		24 759	23 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 719	56 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 719	56 939
Sum omløpsmidler		318 478	80 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 478</b>	<b>80 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	254 405	-36 896
Sum opptjent egenkapital		254 405	-36 896
Sum egenkapital		254 405	-36 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		64 073	116 996
Sum kortsiktig gjeld		64 073	116 996
Sum gjeld		64 073	116 996
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 478</b>	<b>80 100</b>



Organisasjonsnr: 971 268 050  
SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet A Tidemandsgt 20/22

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet A Tidemandsgt 20/22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1LP51-QNY3E-EPZMY-8F1E1-JAMJW-JWYW2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-23 17:03:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LPS1-QNY3E-EPZMY-8FTEI-JAMJW-JWYWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22

RESULTATREGNSKAP		2023	Budsjett 23	2022
<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note:</b>			
Innkrevde felleskostnader bolig	1	475 740	475 726	453 072
Innkrevde felleskostnader næring		629 578	629 567	572 324
TV-anlegg/bredbånd	1	0	43 110	0
Ekstra innkalling av midler fra bolig		100 000	100 000	
Ekstra innkalling av midler fra næring		<u>700 000</u>	<u>300 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 905 318</u></b>	<b><u>1 548 403</u></b>	<b><u>1 025 396</u></b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820
Energi/fyring		360 323	380 000	388 581
Kommunale avgifter	2	182 034	190 000	165 121
TV-anlegg/bredbånd		44 924	54 105	38 339
Renhold		66 840	72 100	68 236
Drift/vedlikehold ventilasjon		55 284	50 000	50 472
Øvrige driftskostnader	3	16 051	10 000	12 146
Drift og vedlikehold	4	457 312	370 000	158 707
Heiskostnader		112 485	50 000	200 921
Forretningsfører		61 680	61 680	58 240
Revisjonshonorar		10 622	10 300	9 528
Vaktmestertjenester		141 166	141 500	132 517
Brannsikring		6 270	10 000	9 876
Konsulentonorar		0	5 000	0
Forsikring	5	73 660	84 000	70 361
Bankomkostninger		<u>2 546</u>	<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 614 017</u></b>	<b><u>1 514 205</u></b>	<b><u>1 388 565</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>291 301</u></b>	<b><u>34 198</u></b>	<b><u>-363 169</u></b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter		0	302	304
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>302</u></b>	<b><u>304</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>291 301</u></b>	<b><u>34 500</u></b>	<b><u>-362 865</u></b>
<b>Disponering:</b>				
Overført til annen egenkapital		<u>291 301</u>		
<b>Sum disponert</b>		<b><u>291 301</u></b>		



**SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22**

**BALANSE PR. 31. DESEMBER** **2023** **2022**

**Eiendeler:**

**Note:**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Utestående fellesutgifter 0 0

Andre fordringer 0 0

Forskuddsbetalte kostnader 24 759 23 161

**Sum fordringer** **24 759** **23 161**

**Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd 293 719 56 939

**Sum bankinnskudd, kontanter o.l.** **293 719** **56 939**

**Sum omløpsmidler** **318 478** **80 100**

**Sum eiendeler** **318 478** **80 100**

**Egenkapital og gjeld:**

**Egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 6 254 405 -36 896

**Sum opptjent egenkapital** **254 405** **-36 896**

**Sum egenkapital** **254 405** **-36 896**

**Gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld 49 909 39 934

Forskuddsbetalte fellesutgifter 14 164 12 054

Annen kortsiktig gjeld 0 65 008

**Sum kortsiktig gjeld** **64 073** **116 996**

**Sum gjeld** **64 073** **116 996**

**Sum egenkapital og gjeld** **318 478** **80 100**

Lillestrøm, 23.01.2024

Endre Tangedal (sign.)  
Styreleder

Einar Storeng (sign.)  
Styremedlem

Jan Bakke (sign.)  
Styremedlem



**SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 1 - Felleskostnader/TV/Bredbånd bolig:**

Fellesutgiftene for bolig skulle reduseres med 10% fra 1.7.2022 og kostnader til ny Telia avtale skulle belastes likt pr. seksjon. Siden Telia ikke ennå har klart å levere signaler ble ikke endringene gjennomført

**Note 2 - Kommunale avgifter:**

Feie- og tilsynsgebyr	4 869
Renovasjon (mat/restavfall)	44 892
Vann- og avløp	<u>132 273</u>
<b>Sum</b>	<b><u>182 034</u></b>

**Note 3 - Øvrige driftskostnader:**

Driftsmateriell	24 080
Lysmateriell	2 400
Andre fremmede tjenester	10 313
Trykksaker	0
Porto	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b><u>36 793</u></b>



**SAMEIET A TIDEMANDSGT 20/22**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 4 - Drift og vedlikehold:**

Drift/vedlikehold bygninger	50 000
Drift/vedlikehold VVS	7 750
Drift/vedlikehold elektro	21 895
Drift/vedlikehold utvendige anlegg	19 187
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	0
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	<u>358 480</u>
<b>Sum</b>	<b><u>457 312</u></b>

**Note 5 - Forsikring:**

Protector belastet årets premie	<u>73 660</u>
<b>Sum</b>	<b><u>73 660</u></b>

**Note 6 - Egenkapital**

Annen egenkapital pr. 01.01	-36 896
Årets resultat	<u>291 301</u>
<b>Sum</b>	<b><u>254 405</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Jan Bakke**

71af7939-2bc8-4fe2-a266-890f5637063b - 2024-01-29 16:31:18 UTC +02:00  
BankID - 20231b2f-4618-4d45-8ca2-4ffd9c01a72d - NO

**Endre Tangedal**

5be23ad0-671e-49e6-838b-84adda200a7f - 2024-01-31 11:19:33 UTC +02:00  
BankID - 0f44d1b6-edae-44b6-a538-4761f036b724 - NO

**EINAR AAQVIST STORENG**

5cb19992-ff74-4fda-ba9d-3cb01ab56f0a - 2024-02-07 18:05:52 UTC +02:00  
BankID - fe42b6c2-0d17-4a88-bf2e-810400e4953b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3107558-7411-4e8a-9d95-47f6d0f00258>

 **visma sign**  
www.vismasign.com