



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	455 540	62 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 540</b>	<b>62 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 540</b>	<b>-62 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292 589	234 208
Annen finansinntekt			58 064 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 589</b>	<b>58 299 078</b>
Reversert nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-5 631 558	-3 084 194
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		625 002	
Annen rentekostnad			1 609 407
Annen finanskostnad		5 631 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 002</b>	<b>-1 474 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 413</b>	<b>59 773 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		25 000 000
Ekstraordinært utbytte	4		13 884 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		20 827 114
Overført fra annen egenkapital		-787 952	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-787 952	59 711 114



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 478 870	16 151 690
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	35 162 762
Andre langsiktige fordringer	7	817 923	817 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 396 793</b>	<b>52 132 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 396 793</b>	<b>52 132 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 540	
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 540</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 196 475	392 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 196 475</b>	<b>392 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 348 015</b>	<b>392 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 744 807</b>	<b>52 525 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 237 082	27 025 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 237 082</b>	<b>27 025 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 737 082</b>	<b>27 525 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		25 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 725</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 725</b>	<b>25 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 744 807</b>	<b>52 525 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: 7. etasje  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 914 229 200  
NORDIC PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	455 540	62 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 540</b>	<b>62 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 540</b>	<b>-62 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		292 589	234 208
Annen finansinntekt			58 064 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 589</b>	<b>58 299 078</b>
Reversert nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-5 631 558	-3 084 194
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		625 002	
Annen rentekostnad			1 609 407
Annen finanskostnad		5 631 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 002</b>	<b>-1 474 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 413</b>	<b>59 773 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		25 000 000
Ekstraordinært utbytte	4		13 884 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		20 827 114
Overført fra annen egenkapital		-787 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>



Organisasjonsnr: 914 229 200  
NORDIC PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 20 478 870 16 151 690

Investeringer i aksjer og andeler 6 100 000 35 162 762

Andre langsiktige fordringer 7 817 923 817 923

**Sum finansielle anleggsmidler 21 396 793 52 132 374**

**Sum anleggsmidler 21 396 793 52 132 374**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 151 540

**Sum fordringer 151 540**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 5 196 475 392 660

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 196 475 392 660**

**Sum omløpsmidler 5 348 015 392 660**

**SUM EIENDELER 26 744 807 52 525 035**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 9 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 9

**Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 26 237 082 27 025 035

**Sum opptjent egenkapital 26 237 082 27 025 035**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 737 082</b>	<b>27 525 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		25 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 725</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 725</b>	<b>25 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 744 807</b>	<b>52 525 035</b>



Organisasjonsnr: 914 229 200  
NORDIC PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Nordic Property Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 229 200



## Nordic Property Holding AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	455 540	62 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 540</b>	<b>62 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-455 540</b>	<b>-62 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		292 589	234 208
Annen finansinntekt		0	58 064 870
Reversert nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 631 558	3 084 194
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		625 002	0
Annen rentekostnad		0	1 609 407
Annen finanskostnad		5 631 558	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-332 413</b>	<b>59 773 864</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
	3	<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
	4	<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	25 000 000
Ekstraordinært utbytte	4	0	13 884 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	20 827 114
Overført fra annen egenkapital		787 952	0
<b>SUM DISPONERT</b>	4	<b>-787 952</b>	<b>59 711 114</b>



**Nordic Property Holding AS**  
**Balanse pr 31.12**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 478 870	16 151 690
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	35 162 762
Andre langsiktige fordringer	7	817 923	817 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 396 793</b>	<b>52 132 374</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 396 793</b>	<b>52 132 374</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 540	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 540</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 196 475	392 660
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 348 015</b>	<b>392 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 744 807</b>	<b>52 525 035</b>



**Nordic Property Holding AS**  
**Balanse pr 31.12**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 237 082	27 025 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 237 082</b>	<b>27 025 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 737 082</b>	<b>27 525 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 725	0
Utbytte	4	0	25 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 725</b>	<b>25 000 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 725</b>	<b>25 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 744 807</b>	<b>52 525 035</b>

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Nordic Property Holding AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Bergh  
styreleder



## Nordic Property Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderingen av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Nordic Property Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 61 636 inkl mva. Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 5 250 inkl mva.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-787 952	59 711 114
Permanente forskjeller	935 980	-61 149 063
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 028	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 437 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 180 330	-9 328 358	-148 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 180 330	9 328 358	148 028
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Nordic Property Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	27 025 035	27 525 035
Pr. 01.01.2023	500 000	27 025 035	27 525 035
Årets underskudd		-787 952	-787 952
Pr. 31.12.2023	500 000	26 237 082	26 737 082

#### Note 5 Tilknyttede selskap

	Kontor- komm.	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Grønnere Oslo AS	Oslo	34,6 %	2 250 885	0	0	0
Liertoppen Tomteselskap AS	Oslo	30,0 %	724 446	724 446	688 899	-10 714
Eneo Eiendom AS	Oslo	43,9 %	19 754 424	19 754 424	29 543 111	-92 583
Sum			22 729 755	20 478 870	30 232 010	-103 297

#### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 125 002	100 000	100 000

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	817 923	817 923
Sum	817 923	817 923

#### Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Nordic Property Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Property Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alden AS	333	66,6	66,6
Nordic Delta AS	167	33,4	33,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordic Property Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Property Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZDOQ-KG5OU-CZB46-GUJUT-5267T-5KII2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 20:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZDOQ-KGSOU-CZB46-GI/UT-5267T-SKII2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>