



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 319 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPG INVEST 20 AS
Forretningsadresse:	Filipstad brygge 2 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Slm Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			563 310
Sum inntekter			563 310
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	699 915	449 188
Sum kostnader		699 915	449 188
Driftsresultat		-699 915	114 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		444 964	224 549
Annen finansinntekt	1	74 098 481	
Sum finansinntekter		74 543 445	224 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 000	283 890
Annen rentekostnad		36 140	
Sum finanskostnader		106 140	283 890
Netto finans		74 437 305	-59 341
Ordinært resultat før skattekostnad		73 737 390	54 781
Skattekostnad på ordinært resultat	6		13 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 737 390	41 633
Årsresultat		73 737 390	41 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 737 390	41 633
Totalresultat		73 737 390	41 633
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		63 825 000	
Udekket tap			36 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 912 390	5 493
Sum overføringer og disponeringer	3	73 737 390	41 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 825 025	23 009 637
Lån til foretak i samme konsern	1	6 727 945	7 869 890
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		9 552 970	30 879 527
Sum anleggsmidler		9 552 970	30 879 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 534	1 380 019
Konsernfordringer			563 310
Sum fordringer		6 534	1 943 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 065	441 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 065	441 968
Sum omløpsmidler		592 599	2 385 297
SUM EIENDELER		10 145 570	33 264 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	170 000	170 000
Overkurs	3		25 753 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	3		-5 485
Sum innskutt egenkapital		170 000	25 918 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 917 883	5 493
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9 917 883	5 493
Sum egenkapital	3	10 087 883	25 923 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		6 846 335
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld			6 846 335
Sum langsiktig gjeld		0	6 846 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 079	400 368
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 608	94 375
Sum kortsiktig gjeld		57 687	494 743
Sum gjeld		57 687	7 341 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 145 570	33 264 824



Til generalforsamlingen i SPG Invest 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SPG Invest 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 737 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. februar 2019

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmøgt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2018

SPG Invest 20 AS



Resultatregnskap			
Spg Invest 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Inntekt på investering i datter		<u>0</u>	<u>563 310</u>
Annen driftskostnad	5	<u>699 915</u>	<u>449 188</u>
Driftsresultat		<u>-699 915</u>	<u>114 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		444 964	224 549
Annen finansinntekt	1	74 098 481	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 000	283 890
Annen rentekostnad		36 140	0
Resultat av finansposter		<u>74 437 305</u>	<u>-59 341</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>73 737 390</u>	<u>54 781</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>13 148</u>
Årsresultat		<u>73 737 390</u>	<u>41 633</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	36 141
Ekstraordinært utbytte		63 825 000	0
Avsatt til annen egenkapital		9 912 390	5 493
Sum overføringer	3	<u>73 737 390</u>	<u>41 633</u>
Spg Invest 20 AS			



Balanse			
Spg Invest 20 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 825 025	23 009 637
Lån til foretak i samme konsern	1	6 727 945	7 869 890
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 552 970</u>	<u>30 879 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 552 970</u>	<u>30 879 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		0	563 310
Andre kortsiktige fordringer		6 534	1 380 019
Sum fordringer		<u>6 534</u>	<u>1 943 329</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>586 065</u>	<u>441 968</u>
Sum omløpsmidler		<u>592 599</u>	<u>2 385 297</u>
Sum eiendeler		<u>10 145 570</u>	<u>33 264 824</u>
Spg Invest 20 AS			



Balanse			
Spg Invest 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	170 000	170 000
Overkurs	3	0	25 753 738
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>25 918 253</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>9 917 883</u>	<u>5 493</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 087 883</u>	<u>25 923 746</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	<u>0</u>	<u>6 846 335</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 079	400 368
Annen kortsiktig gjeld		3 608	94 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 687</u>	<u>494 743</u>
Sum gjeld		<u>57 687</u>	<u>7 341 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 145 570</u>	<u>33 264 824</u>
 _____ Leif Oddvin Jensen styreleder	Oslo, 14.02.2019	 _____ Knut Holte styremedlem	
Spg Invest 20 AS			



Noter 2018

SPG Invest 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt på investering i datterselskap

Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Gevinst/tap ved salg av aksjer resultatføres det året aksjene selges.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Datterselskaper

Selskap	Eier- og stemmeandel	Forretningskontor	Bokført verdi	Årets resultat	Bokført egenkapital
Silvercup 3 AB	100 %	Sverige	2 825 025	-321 078	675 919
Sum investeringer i datterselskaper			2 825 025		

Mellomværende

Fordringer	2018	2017
Fordring Fullerö Bostäder 10 AB	6 727 945	7 869 890
Sum langsiktig fordringer på selskap i samme konsern	6 727 945	7 869 890

Gjeld til selskap i samme konsern	2018	2017
Gjeld til Brødrene Jensen AS		3 500 000
Gjeld til SPG Omsorg 4 AS		1 496 335
Gjeld til SPG Eiendom 7 AS		1 850 000
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-	6 846 335

Selskapet har i 2018 solgt to datterselskaper, dette har gitt selskapet en gevinst på kr 74 744 256



Noter 2018

SPG Invest 20 AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 31.12.17	170 000	25 753 738	-5 485	5 493	25 923 746
Nedsattelse av overkurs		-25 753 738	5 485		-25 748 253
Ekstraordinært utbytte				-63 825 000	-63 825 000
Årets resultat				73 737 390	73 737 390
Egenkapital pr 31.12.18	170 000	0	0	9 917 883	10 087 883

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 700	100	170 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.18	Aksjer	Eierandel
Brødrene Jensen AS	1 360	80,0 %
Spg Invest 1 AS	340	20,0 %
Sum	1 700	100,0 %

Note 5 Antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	11 550 (eksl. mva)
Revisor, bistand	36 725 (eksl. mva)



Noter 2018
SPG Invest 20 AS

Note 6	Skatt
---------------	--------------

Årets skattekostnad fordeler seg på	2018
Betalbar skatt, 23 %	-174 359
Endringer i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	-174 359

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skatt	73 737 390
Permanente forskjeller	-74 744 256
Mottatt konsernbidrag	0
Endring midlertidige forskjeller	361 091
Årets skattegrunnlag	-645 775

Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017	Endring
Fremførbart underskudd	-361 091	0	-361 091
Sum midlertidige forskjeller	-361 091	0	-361 091
Forskjeller som ikke inngår	361 091		361 091
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel, 22 % / 23 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.