



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 766 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUMEDALSTUNET AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eldar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 065	10 705
Leieinntekt		700 870	714 954
Sum inntekter		716 935	725 660
Kostnader			
Varekostnad			2 260
Lønnskostnad	1	15 968	4 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 400	73 400
Annen driftskostnad		374 725	462 061
Sum kostnader		464 093	542 459
Driftsresultat		252 841	183 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			177
Sum finansinntekter			177
Annen rentekostnad		74 597	57 660
Sum finanskostnader		74 597	57 660
Netto finans		-74 597	-57 482
Ordinært resultat før skattekostnad		178 245	125 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 214	27 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 031	98 085
Årsresultat		139 031	98 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 031	98 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte	4	300 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	-160 969	-1 915
Sum overføringer og disponeringer		139 031	98 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 449	14 493
Sum immaterielle eiendeler		15 449	14 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 134 579	2 195 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 100	37 500
Sum varige driftsmidler		2 159 679	2 233 079
Sum anleggsmidler		2 175 128	2 247 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 455	18 229
Sum fordringer		4 455	18 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676 164	353 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 164	353 872
Sum omløpsmidler		1 680 619	372 100
SUM EIENDELER		3 855 747	2 619 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	108 000	108 000
Overkurs	4	820 770	820 770
Annen innskutt egenkapital	4	166 166	166 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 094 936	1 094 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 355	271 325
Sum opptjent egenkapital		110 355	271 325
Sum egenkapital		1 205 291	1 366 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 489 584	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 584	1 155 000
Sum langsiktig gjeld		2 489 584	1 155 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 170	27 214
Skyldig offentlige avgifter		18 489	18 961
Annen kortsiktig gjeld		102 213	52 237
Sum kortsiktig gjeld		160 871	98 411
Sum gjeld		2 650 455	1 253 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 747	2 619 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278850

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 766 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUMEDALSTUNET AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eldar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 766 867
NUMEDALSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 065	10 705
Leieinntekt		700 870	714 954
Sum inntekter		716 935	725 660
Kostnader			
Varekostnad			2 260
Lønnskostnad	1	15 968	4 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 400	73 400
Annen driftskostnad		374 725	462 061
Sum kostnader		464 093	542 459
Driftsresultat		252 841	183 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			177
Sum finansinntekter			177
Annen rentekostnad		74 597	57 660
Sum finanskostnader		74 597	57 660
Netto finans		-74 597	-57 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 214	27 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 031	98 085
Årsresultat		139 031	98 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 031	98 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte	4	300 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	-160 969	-1 915
Sum overføringer og disponeringer		139 031	98 085



Organisasjonsnr: 919 766 867
NUMEDALSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 449	14 493
Sum immaterielle eiendeler		15 449	14 493

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 134 579	2 195 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 100	37 500
Sum varige driftsmidler		2 159 679	2 233 079

Sum anleggsmidler		2 175 128	2 247 572
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 455	18 229
Sum fordringer		4 455	18 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 676 164	353 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 676 164	353 872

Sum omløpsmidler		1 680 619	372 100
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 855 747	2 619 672
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	108 000	108 000
Overkurs	4	820 770	820 770
Annen innskutt egenkapital	4	166 166	166 166
Sum innskutt egenkapital		1 094 936	1 094 936

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	110 355	271 325
Sum opptjent egenkapital		110 355	271 325

Sum egenkapital		1 205 291	1 366 261
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 489 584	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 584	1 155 000
Sum langsiktig gjeld		2 489 584	1 155 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 170	27 214
Skyldig offentlige avgifter	3	18 489	18 961
Annen kortsiktig gjeld		102 213	52 237
Sum kortsiktig gjeld		160 871	98 411
Sum gjeld		2 650 455	1 253 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 747	2 619 672



Organisasjonsnr: 919 766 867
NUMEDALSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Tveiten, Odd Eldar	BankID	2022-04-29 12:33:47



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Numedalstunet AS**

Org. nummer: 919766867



Dokumentet er signert digitalt.



Numedalstunet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 065	10 705
Leieinntekt		700 870	714 954
Sum driftsinntekter		716 935	725 660
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 260
Lønnskostnad	1	15 968	4 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 400	73 400
Annen driftskostnad		374 725	462 061
Sum driftskostnader		464 093	542 459
Driftsresultat		252 841	183 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	177
Rentekostnad		74 597	57 660
Netto finansposter		-74 597	-57 482
Ordinært resultat før skattekostnad		178 245	125 719
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 214	27 634
ÅRSRESULTAT		139 031	98 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte	4	300 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	-160 969	-1 915
Sum overføringer og disponeringer		139 031	98 085



Numedalstunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 449	14 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 134 579	2 195 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 100	37 500
Sum anleggsmidler		2 175 128	2 247 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 455	18 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 676 164	353 872
Sum omløpsmidler		1 680 619	372 100
SUM EIENDELER		3 855 747	2 619 672



Numedalstunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	108 000	108 000
Overkurs	4	820 770	820 770
Annen innskutt egenkapital	4	166 166	166 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 355	271 325
Sum egenkapital		1 205 291	1 366 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 489 584	1 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 584	1 155 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 170	27 214
Skyldig offentlige avgifter		18 489	18 961
Annen kortsiktig gjeld		102 213	52 237
Sum kortsiktig gjeld		160 871	98 411
Sum gjeld		2 650 455	1 253 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 747	2 619 672

Veggli, den 29. april 2022

Odd Eldar Tveiten
Styreleder/daglig leder



Numedalstunet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Numedalstunet AS

Organisasjonsnr. 919766867



Dokumentet er signert digitalt.



Numedalstunet AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 968	4 738
Totalt	15 968	4 738

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 926 466	81 000	4 007 466
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 926 466	81 000	4 007 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 730 888	43 500	1 774 388
+ Ordinære avskrivninger	61 000	12 400	73 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 791 888	55 900	1 847 788
Balanseført verdi pr 31/12	2 134 579	25 100	2 159 679
Prosentatsats for ord.avskr	2-7	10-20	



Numedalstunet AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		178 245
Endring i midlertidige forskjeller		4 345
= Inntekt		182 590
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		40 170
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-956
= Ordinær skattekostnad		39 214
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		40 170
= Betalbar skatt i balansen		40 170
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-70 225	-65 880
Sum negative forskjeller	70 225	65 880
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-70 225	-65 880
Balanseført utsatt skattefordel	15 449	14 493

Noter for Numedalstunet AS

Organisasjonsnr. 919766867



Dokumentet er signert digitalt.



Numedalstunet AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	820 770	437 491	1 366 261
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-160 969	-160 969
Pr 31.12.	108 000	820 770	276 521	1 205 291

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 864 624	749 517
Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	2 489 584	1 155 00
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 134 579	2 195 579
Sum pantsatte eiendeler	2 134 579	2 195 579

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 270 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd-Eldar Tveiten, daglig leder/styreleder	270