



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Elisabeth Baxter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 883 945	2 466 043
Sum inntekter		2 883 945	2 466 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Ordinære avskrivninger	3	404 732	404 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		488 281	306 561
Sum kostnader		903 013	711 293
Driftsresultat		1 980 932	1 754 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		997	
Sum finansinntekter		997	
Annen rentekostnad		622 879	394 149
Sum finanskostnader		622 879	394 149
Netto finans		-621 882	-394 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 050	1 360 601
Skattekostnad på resultat		298 771	299 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 279	1 061 268
Årsresultat	4	1 060 279	1 061 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 279	1 061 268
Totalresultat		1 060 279	1 061 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 896 638	22 823 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	22 896 638	22 823 269
Sum anleggsmidler		22 896 638	22 823 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	354 341	226 018
Andre kortsiktige fordringer		64 865	
Konsernfordringer		3 990 281	3 400 000
Sum fordringer		4 409 487	3 626 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 412	973 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 412	973 186
Sum omløpsmidler		5 227 899	4 599 204
SUM EIENDELER		28 124 537	27 422 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		4 665 182	3 471 175
Sum innskutt egenkapital		5 365 182	4 171 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 011 374	4 145 101
Sum opptjent egenkapital		4 011 374	4 145 101
Sum egenkapital	4	9 376 556	8 316 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		693 117	732 646
Sum avsetninger for forpliktelser		693 117	732 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 693 117	17 732 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		171 999	58 129
Betalbar skatt		1 529	
Skyldig offentlige avgifter		98 626	300 847
Kortsiktig konserngjeld		336 771	659 719
Annen kortsiktig gjeld		445 939	354 856
Sum kortsiktig gjeld		1 054 864	1 373 550
Sum gjeld		18 747 981	19 106 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 124 537	27 422 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731091

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Elisabeth Baxter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 883 945	2 466 043
Sum inntekter		2 883 945	2 466 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Ordinære avskrivninger	3	404 732	404 732
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		488 281	306 561
Sum kostnader		903 013	711 293
Driftsresultat		1 980 932	1 754 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		997	
Sum finansinntekter		997	
Annen rentekostnad		622 879	394 149
Sum finanskostnader		622 879	394 149
Netto finans		-621 882	-394 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		298 771	299 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 279	1 061 268
Årsresultat	4	1 060 279	1 061 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 279	1 061 268
Totalresultat		1 060 279	1 061 268



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 896 638	22 823 269
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	22 896 638	22 823 269
Sum anleggsmidler		22 896 638	22 823 269

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	354 341	226 018
Andre kortsiktige fordringer		64 865	
Konsernfordringer		3 990 281	3 400 000
Sum fordringer		4 409 487	3 626 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		818 412	973 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 412	973 186
Sum omløpsmidler		5 227 899	4 599 204

SUM EIENDELER

		28 124 537	27 422 473
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		4 665 182	3 471 175
Sum innskutt egenkapital		5 365 182	4 171 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 011 374	4 145 101
Sum opptjent egenkapital		4 011 374	4 145 101

Sum egenkapital	4	9 376 556	8 316 276
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	693 117	732 646
Sum avsetninger for forpliktelser	693 117	732 646
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld	17 693 117	17 732 646
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 171 999	58 129
Leverandørgjeld	1 529	
Betalbar skatt	98 626	300 847
Skyldig offentlige avgifter	336 771	659 719
Kortsiktig konserngjeld	445 939	354 856
Sum kortsiktig gjeld	1 054 864	1 373 550
Sum gjeld	18 747 981	19 106 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 124 537	27 422 473



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Oalsgata 1 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oalsgata 1 AS som viser et overskudd på kr 1 060 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Forus, 20. september 2023

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

for

Oalsgata 1 AS

Org.nr 991 678 522

Penneo Dokumentnøkkel: KPZBA-ZAJSL-5ZF4W-ITWU7-4V7QL-JBSBY



Resultatregnskap Oalsgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 883 945	2 466 043
Sum driftsinntekter		2 883 945	2 466 043
Lønnskostnad	2	10 000	0
Ordinære avskrivninger	3	404 732	404 732
Annen driftskostnad		488 281	306 561
Sum driftskostnader		903 013	711 293
Driftsresultat		1 980 932	1 754 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		997	0
Annen rentekostnad		622 879	394 149
Resultat av finansposter		-621 882	-394 149
Resultat før skattekostnad		1 359 050	1 360 601
Skattekostnad på resultat		298 771	299 333
Årsresultat	4	1 060 279	1 061 268

Penneo Dokumentnøkkel: KPZBA-ZAJL-5ZF4W-ITWU7-4V7QL-JBSBY



Balanse
Oalsgata 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>22 896 638</u>	<u>22 823 269</u>
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>22 896 638</u>	<u>22 823 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 896 638</u>	<u>22 823 269</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	354 341	226 018
Kortsiktig konsernfordring		3 990 281	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer		64 865	0
Sum fordringer		<u>4 409 487</u>	<u>3 626 018</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 412	973 186
Sum omløpsmidler		<u>5 227 899</u>	<u>4 599 204</u>
Sum eiendeler		<u>28 124 537</u>	<u>27 422 473</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KPZBA-ZAJL-5ZF4W-ITWU7-4V7QL-JBSBY



Balanse Oalsgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		4 665 182	3 471 175
Sum innskutt egenkapital		5 365 182	4 171 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 011 374	4 145 101
Sum opptjent egenkapital		4 011 374	4 145 101
Sum egenkapital	4	9 376 556	8 316 276
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		693 117	732 646
Sum avsetning for forpliktelser		693 117	732 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 999	58 129
Kortsiktig konserngjeld		336 771	659 719
Betalbar skatt		1 529	0
Skyldig offentlige avgifter		98 626	300 847
Annen kortsiktig gjeld		445 939	354 856
Sum kortsiktig gjeld		1 054 864	1 373 550
Sum gjeld		18 747 981	19 106 196
Sum egenkapital og gjeld		28 124 537	27 422 473

Stavanger, 20.09.2023

Bente Elisabeth Baxter
Styreleder

Jan Olav Knudsen
Daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: KPZBA-ZAJL-5ZF4W-ITWU7-4V7QL-JBSBY



Noter 2022 Oalsgata 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	660 236	20 236 623	7 687 425	28 584 284
Tilgang kjøpte driftsmidler	478 101			478 101
Anskaffelseskost 31.12.22	1 138 337	20 236 623	7 687 425	29 062 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		6 165 747		6 165 747
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	6 165 747	0	6 165 747
Bokført verdi 31.12.22	1 138 337	14 070 876	7 687 425	22 896 638
Årets ordinære avskrivninger		404 732		404 732
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: KPZBA-ZAJL-5ZF4W-ITWU7-4V7QL-JBSBY



Noter 2022 Oalsgata 1 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	700 000	3 471 175	4 145 101	8 316 276
Mottatt konsernbidrag	0	1 194 007	0	1 194 007
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 194 007	-1 194 007
Årets resultat			1 060 279	1 060 279
Egenkapital 31.12	700 000	4 665 182	4 011 374	9 376 556

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	22 896 638	22 823 269
Kundefordringer	354 341	226 018
Sum	23 250 979	23 049 287

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	15 000 000	15 000 000
---	------------	------------

Perneo Dokumentnøkkel: KPZBA-ZAJL-5ZF4W-ITWU7-4V7QL-JBSBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Elisabeth Baxter

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-675795

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-09-20 14:52:20 UTC



Jan Olav Knudsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-345452

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-20 16:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPZBA-ZAJ5L-5ZF4W-ITWU7-4V7QL-JBSBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>