



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 156	162 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 156</b>	<b>162 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 156</b>	<b>-162 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		85 233	-38 876
Annen renteinntekt		236 965	19 702
Annen finansinntekt	11	7 003 839	300 033
Verdiøkning av finansielle instrumenter		8 155	31 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 334 191</b>	<b>311 903</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 063	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 055	101 853
Annen rentekostnad		97 000	64 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 118</b>	<b>166 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 207 074</b>	<b>145 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 192 917</b>	<b>-17 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	91 914	-54 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 101 003</b>	<b>37 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 101 003</b>	<b>37 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		399 041	37 711
Annen egenkapital		6 701 962	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 101 003</b>	<b>37 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			91 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 648 869	1 681 632
Investeringer i aksjer og andeler	6	268 556	1 719 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 917 425</b>	<b>3 400 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 917 425</b>	<b>3 492 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	9 293 205	5 249 591
Konsernfordringer		117 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 411 201</b>	<b>5 249 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 825 273	186 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 825 273</b>	<b>186 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 236 474</b>	<b>5 436 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 153 899</b>	<b>8 928 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	6 701 962	
Udekket tap	14		399 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 701 962</b>	<b>-399 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>6 801 962</b>	<b>-299 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		1 252 064	1 529 009
Annen kortsiktig gjeld (derav til aksjonær kr 4 959 604,-)	10	7 099 873	7 698 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 351 937</b>	<b>9 227 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 351 937</b>	<b>9 227 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 153 899</b>	<b>8 928 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 990 394 520  
NORDRE AKER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 156	162 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 156</b>	<b>162 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 156</b>	<b>-162 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		85 233	-38 876
Annen renteinntekt		236 965	19 702
Annen finansinntekt	11	7 003 839	300 033
Verdiøkning av finansielle instrumenter		8 155	31 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 334 191</b>	<b>311 903</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 063	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 055	101 853
Annen rentekostnad		97 000	64 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 118</b>	<b>166 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 207 074</b>	<b>145 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 192 917</b>	<b>-17 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	91 914	-54 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 101 003</b>	<b>37 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 101 003</b>	<b>37 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		399 041	37 711
Annen egenkapital		6 701 962	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 101 003</b>	<b>37 711</b>



Organisasjonsnr: 990 394 520  
NORDRE AKER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 91 914  
Sum immaterielle eiendeler 91 914

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 648 869 1 681 632  
Investeringer i aksjer og  
andeler 6 268 556 1 719 112  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 917 425 3 400 744

Sum anleggsmidler 1 917 425 3 492 658

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 8 9 293 205 5 249 591  
Konsernfordringer 117 996  
Sum fordringer 9 411 201 5 249 591

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 3 825 273 186 499  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 825 273 186 499

Sum omløpsmidler 13 236 474 5 436 089

SUM EIENDELER 15 153 899 8 928 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00) 7, 14 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 6 701 962  
Udekket tap 14 399 041  
Sum opptjent egenkapital 6 701 962 -399 041



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>6 801 962</b>	<b>-299 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		1 252 064	1 529 009
Annen kortsiktig gjeld (derav til aksjonær kr 4 959 604,-)	10	7 099 873	7 698 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 351 937</b>	<b>9 227 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 351 937</b>	<b>9 227 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 153 899</b>	<b>8 928 748</b>



Organisasjonsnr: 990 394 520  
NORDRE AKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wiig, Thor (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14156.00	12719.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14156.00	12719.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Nordre Aker Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 156	12 719
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 156</b>	<b>12 719</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakss ted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020	Balanseført verdi
Thorvald Meyers gt 27 Bolig AS	Oslo	100%	-104 029	-114 197	1 648 869
<b>Sum</b>			<b>-104 029</b>	<b>-114 197</b>	<b>1 648 869</b>

Konsernet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Thorvald Meyers gt 27 Bolig eier 2 leiligheter på hver 73 kvm på Grunerløkka i Oslo.

Datterselskapet har en bokført verdi i regnskapet på kr 1 648 869,-. Reell markedsverdi er over 10 mill for de to leilighetene.

## Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Eierandel	Resultatandel	Opprinnelig kostpris	Balanseført verdi
Sandmoen Eierselskap AS	10%	-213 324	10 000	10 000
Flaskebekk Holding AS	10%	-22 141	10 000	10 000
Nordre Aker Holding Eiendom AS	30%	-4 399	30 000	30 000
Postal Logistics Denmark			431	431
Croatian Property			290 082	122 082
Pareto World Wide Shipping			210 150	9 390
FMG Rising 3 Fund			89 686	67 984
FMG Mena A EUR			50 000	18 678
<b>Sum</b>			<b>690 349</b>	<b>268 556</b>

Aksjene er nedskrevet til virkelig verdi, akkumulerte nedskrivninger utgjør kr 422 884,-

Kambo Seniorsenter AS ble solgt i 2020 med en regnskapsmessig gevinst på kr 6,9 mill.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wiig, Thor (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
Fordring Sandmoen Eierselskap AS	5 009 717	4 784 242
Fordring Munkerud Invest AS	250 284	
Fordring Kristian Bendix Nyrud	200 000	
Fordring Harald Thoresen	500 186	
Fordring Flaskebekk Holding AS	2 490 000	
Fordring Nordre Aker Holding Eiendom AS	467 644	
Fordring H-2 Eiendom AS	0	47 580
Fordring Ragde Eiendom AS	167 008	256 983
Fordring Infamia Holding forskudd salg	208 366	208 366
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>9 293 205</b>	<b>5 249 591</b>

Fordringene er renteberegnet med 4,7% mot Ragde Eiendom AS og Sandmoen Eierselskap AS, ellers er renten rundt 1,7%

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Mellomr. Skogryggveien 18 ANS	1 391 621	1 351 110
Mellomr. H-2 Eiendom AS	734 061	- 47 580
Mellomr. M62 Holding AS	431	0
Mellomr. Thor Wiig	4 959 604	4 394 253
Mellomr. Mads Lindsjörn	0	2 000 997
GRS-avsetning. revisjonshonorar	14 156	
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>7 099 873</b>	<b>7 698 780</b>

## Note 11 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt på kr 7.003.838,- består av gevinst på salg av aksjene i Kambo Seniorsenter AS hvor selskapet eide 33% av selskapet som igjen eide 27 leiligheter på Kambo i Moss Kommune. Netto eiendomsverdi ved salget var kr 50 mill for 100%, mens opprinnelig kostpris i 2006 var 33 mill.

Styret er fornøyd med salgssummen til tross for at verdistigningen på Kambo har vært relativt beskjeden i forhold til andre mer sentrale strøk i landet.

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 192 917	(17 288)
Konsernbidrag	117 996	
+/- Permanente forskjeller	(7 090 163)	(292 201)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 156	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(234 907)	



<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(309 489)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		13 088
+/- Endring i utsatt skatt	91 914	(68 087)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>91 914</b>	<b>(54 999)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Kortsiktig gjeld	0	(14 156)	14 156
Skattemessig fremførbart underskudd	(417 792)	(182 886)	(234 907)
Netto forskjeller	(417 792)	(197 042)	(220 750)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	197 042	(197 042)
Sum midlertidige forskjeller	(417 792)	0	(417 792)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(91 914)</b>	<b>0</b>	<b>(91 914)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 349

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(399 041)	(299 041)
Årets resultat		6 701 962	399 041	7 101 003
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 701 962</b>	<b>0</b>	<b>6 801 962</b>



Til generalforsamlingen i Nordre Aker Holding AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Aker Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.101.003,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

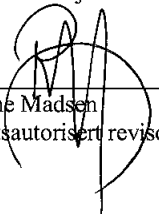
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 31. august 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor