



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.C. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 7 13  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 214 063	1 451 775
Leieinntekter	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 063</b>	<b>1 451 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	222 210	222 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 801	225 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 012</b>	<b>447 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 051</b>	<b>1 004 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			375
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>375</b>
Annen rentekostnad		409 544	447 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 544</b>	<b>447 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 544</b>	<b>-446 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>373 507</b>	<b>557 276</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 288	122 601
<b>Årsresultat</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 219	434 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	11 336 726	11 558 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 336 726</b>	<b>11 558 936</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 336 726</b>	<b>11 558 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 313	3 750
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 313</b>	<b>3 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	302 073	382 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 073</b>	<b>382 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 386</b>	<b>386 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 654 112</b>	<b>11 944 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 321	49 321
Overkurs		3 806 745	3 806 745



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 856 066</b>	<b>3 856 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 473 643	1 182 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 473 643</b>	<b>1 182 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 329 709</b>	<b>5 038 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	76 708	50 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 708</b>	<b>50 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 955 870	6 397 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 955 870</b>	<b>6 397 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 032 578</b>	<b>6 447 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	56 226	92 704
Skyldig offentlige avgifter		79 461	78 198
Annen kortsiktig gjeld		156 137	287 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 824</b>	<b>458 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 324 402</b>	<b>6 906 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 654 112</b>	<b>11 944 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392286

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 319 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.C. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 7 13  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jimmy Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 921 319 525  
J.C. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 214 063	1 451 775
Leieinntekter	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 063</b>	<b>1 451 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	222 210	222 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 801	225 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 012</b>	<b>447 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 051</b>	<b>1 004 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			375
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>375</b>
Annen rentekostnad		409 544	447 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 544</b>	<b>447 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 544</b>	<b>-446 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>373 507</b>	<b>557 276</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 288	122 601
<b>Årsresultat</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 219	434 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>



Organisasjonsnr: 921 319 525  
J.C. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2, 4 11 336 726 11 558 936

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 11 336 726 11 558 936

Sum varige driftsmidler 11 336 726 11 558 936

Andre langsiktige

fordringer 1 11 336 726 11 558 936

Sum anleggsmidler 11 336 726 11 558 936

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 313 3 750

Andre kortsiktige

fordringer 1 15 313 3 750

Sum fordringer 15 313 3 750

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 302 073 382 312

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 302 073 382 312

Sum omløpsmidler 317 386 386 062

SUM EIENDELER 11 654 112 11 944 998

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 49 321 49 321

Overkurs 3 806 745 3 806 745

Sum innskutt egenkapital 3 856 066 3 856 066

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 473 643 1 182 424

Sum opptjent egenkapital 1 473 643 1 182 424



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 329 709</b>	<b>5 038 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	76 708	50 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 708</b>	<b>50 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 955 870	6 397 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 955 870</b>	<b>6 397 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 032 578</b>	<b>6 447 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	56 226	92 704
Skyldig offentlige avgifter		79 461	78 198
Annen kortsiktig gjeld		156 137	287 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 824</b>	<b>458 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 324 402</b>	<b>6 906 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 654 112</b>	<b>11 944 998</b>



Organisasjonsnr: 921 319 525  
J.C. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## J.c. Eiendom AS



## Resultatregnskap

J.c. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 214 063	1 451 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 214 063</b>	<b>1 451 775</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	222 210	222 208
Annen driftskostnad		208 801	225 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 012</b>	<b>447 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 051</b>	<b>1 004 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	375
Annen rentekostnad		409 544	447 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 544</b>	<b>-446 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>373 507</b>	<b>557 276</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 288	122 601
<b>Årsresultat</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 219	434 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>291 219</b>	<b>434 675</b>



## Balanse J.c. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	11 336 726	11 558 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 336 726</b>	<b>11 558 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 336 726</b>	<b>11 558 936</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 313	3 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 313</b>	<b>3 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	302 073	382 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>302 073</b>	<b>382 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 386</b>	<b>386 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 654 112</b>	<b>11 944 998</b>



## Balanse J.c. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		49 321	49 321
Overkurs		3 806 745	3 806 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 856 066</b>	<b>3 856 066</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 473 643	1 182 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 473 643</b>	<b>1 182 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 329 709</b>	<b>5 038 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	76 708	50 646
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 708</b>	<b>50 646</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 955 870	6 397 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 955 870</b>	<b>6 397 050</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	56 226	92 704
Skyldig offentlige avgifter		79 461	78 198
Annen kortsiktig gjeld		156 137	287 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 824</b>	<b>458 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 324 402</b>	<b>6 906 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 654 112</b>	<b>11 944 998</b>

Måløy den 31.12.2025/  
Styret i J.c. Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jimmy Nore  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er et eiendomsselskap lokalisert til Kinn kommune.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Inntekter ved leie inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 434 121	12 434 121
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 434 121</b>	<b>12 434 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 097 395	1 097 395
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 336 726</b>	<b>11 336 726</b>
Årets nedskrivninger	222 210	222 210

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	56 226	92 704	
Endring i utsatt skatt	26 062	29 897	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>82 288</b>	<b>122 601</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	373 507	557 276	
Permanente forskjeller	533	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-118 467	-135 895	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>255 573</b>	<b>421 381</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	56 226	92 704	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 226</b>	<b>92 704</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	348 674	230 207	-118 467
<b>Sum</b>	<b>348 674</b>	<b>230 207</b>	<b>-118 467</b>
<b>Sum</b>	<b>348 674</b>	<b>230 207</b>	<b>-118 467</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>76 708</b>	<b>50 646</b>	<b>-26 063</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>5 955 870</u>	<u>6 397 050</u>
<b>Sum</b>	<b>5 955 870</b>	<b>6 397 050</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	<u>9 462 515</u>	<u>9 616 970</u>

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang kr 3 749 970