



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 030  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: STUDENTERHUSETS LEIEBOERFORENING  
Forretningsadresse: Schultz' gate 29  
0365 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 750	11 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>11 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-11 935</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 750</b>	<b>-11 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-11 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 750	11 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 750</b>	<b>-11 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-163 720	-159 970
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 720</b>	<b>-159 970</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		163 720	159 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 720</b>	<b>159 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 720</b>	<b>159 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	



<b>Resultatregnskap</b>			
Studenterhusets leieboerforening			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Annendriftskostnad	<b>1</b>	<u>3 750</u>	<u>11 935</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>3 750</b></u>	<u><b>11 935</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-3 750</b></u>	<u><b>-11 935</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 750</u>	<u>-11 935</u>
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<u><b>-3 750</b></u>	<u><b>-11 935</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>3 750</u>	<u>11 935</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-3 750</b></u>	<u><b>-11 935</b></u>



## Balanse

### Studenterhusets leieboerforening

Egenkapital og gjeld	Note	2011	2010
Udekket tap		-163 720	-159 970
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 720</b>	<b>-159 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annenkortsiktig gjeld		163 720	159 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 720</b>	<b>159 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 720</b>	<b>159 970</b>

Oslo, 31.05.2012

Styret i Studenterhusets leieboerforening

John Einar Hagen  
Styrets leder

Espen Drønnen Nicolayhsen  
Styremedlem

Tone Aase  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Studenterhusets leieboerforening			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2011	2010
Annendriftskostnad	1	3 750	11 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>11 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>-11 935</b>
Resultat før skattekostnad		3 750	-11 935
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-3 750</b>	<b>-11 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 750	11 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 750</b>	<b>-11 935</b>



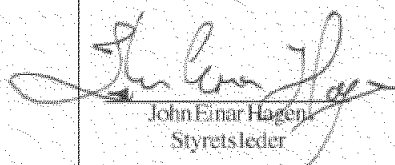
## Balanse

### Studenterhusets leieboerforening

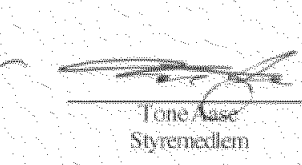
Egenkapital og gjeld	Note	2011	2010
Udekket tap		-163 720	-159 970
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 720</b>	<b>-159 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		163 720	159 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 720</b>	<b>159 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 720</b>	<b>159 970</b>

Oslo, 31.05.2012

Styret i Studenterhusets leieboerforening

  
John Einar Hagen  
Styretsleder

  
Espen Drønnen Nicolaylsen  
Styremedlem

  
Tone Aase  
Styremedlem



Studenterhusets leieboerforening

**Noter 2011**

**Drift**

Aktiviteten i foreningen vil øke betraktelig i 2012 enn foregående år. Det foreligger forslag i foreningen om å aktivisere medlemmene i foreningen og driften jmf. vedtektene. Til nå har driften være "sovende", nå skal dette endres. Det innføres medlemskontigent for medlemmene for å sikre inntekt, og en rekke andre tiltak skal sørge for formålstjenelig omsetning og drift. Formålet med foreningen har aldri vært så aktuell som nå, og beboerne i Schultz gate 7 i Oslo vil aktivt ta i bruk foreningen.

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Leieboerforeningen ble stiftet 22.3.2006. Det har ikke vært drift i foreningen i 2011.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres iakt med utførelsen.

**Note 1 – Annen driftskostnad**

Det har ikke vært ansatte i selskapet. Det er derfor heller ingen lønn. Det er ikke plikt til å tegne OTP. Det er ingen utbetalinger til styret i 2011.

Honorar for lovpålagt revisjon inkl mva	2 500
Honorar for øvrige tjenester inkl mva	1 250
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 750</b>



## ÅRSBERETNING 2011 For Studenterhusets leieboerforening

Studenterhusets leieboerforening er opprettet for å arbeide for studentenes rettigheter i eiendommen Schultzgate 7 i Oslo.

Det har ikke vært drift i selskapet i 2011, og den eneste kostnaden er revisjonshonorar. Studenterhusets leieboerforening vil jobbe videre med å sikre beboernes rettigheter i 2012.

Aktiviteten i foreningen vil øke betraktelig i 2012 enn foregående år. Det foreligger forslag i foreningen om å aktivisere medlemmene i foreningen og driften jmf. vedtektene. Til nå har driften være "sovende", nå skal dette endres. Det innføres medlemskontingent for medlemmene for å sikre inntekt, og en rekke andre tiltak skal sørge for formålstjenelig omsetning og drift. Formålet med foreningen har aldri vært så aktuell som nå, og beboerne i Schultz gate 7 i Oslo vil aktivt ta i bruk foreningen.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ingen ansatte i stiftelsen. Det har følgelig ikke vært sykefravær eller ulykker/skader i 2011. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


Det har ikke vært omsetning i Studenterhusets leieboerforening i 2011. Det var et underskudd på kr. 3750,-.

Det har ikke vært investeringer i Studenterhusets leieboerforening i 2011.

Studenterhusets leieboerforening har en likviditetsbeholdning på kr. -163 720,-. Det finnes ingen gjeld eller fordring på disse midlene. Leieboerforeningen får i 2012 inskutt kapital fra sine medlemmer og vil bli betalingsvillig ved hjelp av sine mest likvide midler.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Studenterhusets leieboerforening eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 1.8.2012

  
John Einar Hagen  
Styrets leder

  
Espen Drønner  
Nicolaysen  
Styremedlem

  
Tone Aase  
Styremedlem



Tel: 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

Til Årsmøtet i  
Studentherhusets leieboerforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for foreningen Studentherhusets leieboerforening som viser et underskudd på kr 3 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Studentherhusets leieboerforening per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2011, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av årsmøte. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 30. august 2012  
BDO AS

Merete O. Sandsnes  
Statsautorisert Revisor