



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	174 633	185 370
Sum inntekter		174 633	185 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 214	6 214
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	117 098	119 812
Sum kostnader		150 697	153 410
Driftsresultat		23 936	31 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	14
Sum finansinntekter		643	14
Annen rentekostnad		0	1 064
Sum finanskostnader		0	1 064
Netto finans		-643	1 050
Ordinært resultat før skattekostnad		24 580	30 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 580	30 910
Årsresultat		24 579	30 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 579	30 910
Sum overføringer og disponeringer		24 579	30 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	342 591	348 805
Sum varige driftsmidler		342 591	348 805
Sum anleggsmidler		342 591	348 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 594	0
Andre fordringer	13	16 542	65 476
Sum fordringer		27 136	65 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 492	26 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 492	26 265
Sum omløpsmidler		131 627	91 740
SUM EIENDELER		474 218	440 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 093	355 514
Sum opptjent egenkapital		379 693	355 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	380 093	355 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 975	32 975
Sum annen langsiktig gjeld		32 975	32 975
Sum langsiktig gjeld		32 975	32 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 878	51 662
Annen kortsiktig gjeld	15	272	394
Sum kortsiktig gjeld		61 150	52 056
Sum gjeld		94 125	85 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 218	440 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	32 975	32 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475712

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	174 633	185 370
Sum inntekter		174 633	185 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 214	6 214
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	117 098	119 812
Sum kostnader		150 697	153 410
Driftsresultat		23 936	31 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	14
Sum finansinntekter		643	14
Annen rentekostnad		0	1 064
Sum finanskostnader		0	1 064
Netto finans		-643	1 050
Ordinært resultat før skattekostnad		24 580	30 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 580	30 910
Årsresultat		24 579	30 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 579	30 910
Sum overføringer og disponeringer		24 579	30 910



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

342 591

348 805

Sum varige driftsmidler

342 591

348 805

Sum anleggsmidler

342 591

348 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 594

0

Andre fordringer

13

16 542

65 476

Sum fordringer

27 136

65 476

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

104 492

26 265

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

104 492

26 265

Sum omløpsmidler

131 627

91 740

SUM EIENDELER

474 218

440 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

380 093

355 514

Sum opptjent egenkapital

379 693

355 114

Sum egenkapital

14

380 093

355 514

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

32 975

32 975

Øvrig langsiktig gjeld

32 975

32 975

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		32 975	32 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 878	51 662
Annen kortsiktig gjeld	15	272	394
Sum kortsiktig gjeld		61 150	52 056
Sum gjeld		94 125	85 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 218	440 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	32 975	32 975



Organisasjonsnr: 950 275 448
BREISETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 1305, 1306, 1307, 1352

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	674 977	632 820
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	145 815	-2 091 066
Tilbakeføring av avskrivning	22 207	22 207
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-396 391	2 111 017
B. Årets endring disponible midler	-228 369	42 158
C. Disponible midler	446 608	674 977
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	10 594	0
Mellomregning finansieringsforetak	3 015	3 246
Andre kortsiktige fordringer	102	14
Forskuddsbetalte forsikr.premie	42 604	38 907
Andre forskuddsbet. kostnader	9 011	23 309
Driftskonto	470 114	687 853
Leverandører	-83 918	-51 407
Utlegg	0	-255
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 186	-599
Andre påløpte kostnader	0	-24 098
Påløpte energikostnader	-3 726	-1 991
Disponible midler	446 608	674 977

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1305, 1306, 1307, 1352 Org. nr N/A



Resultatregnskap 2022 1305,1306,1307,1352

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	854 532	795 328	829 896	1 006 181
Sum leieinntekt		854 532	795 328	829 896	1 006 181
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	29 913	20 538	20 550	20 550
Sum annen inntekt		29 913	20 538	20 550	20 550
Sum inntekt		884 445	815 866	850 446	1 026 731
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 384	3 384	3 384	3 384
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	22 207	22 207	22 207	22 207
Driftskostnad					
Energikostnad	5	22 012	24 719	40 000	36 000
Kostnad eiendom/lokale	6	54 328	57 001	47 650	45 800
Kommunale avgifter/renovasjon	7	183 391	170 285	168 900	195 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 624	5 624	5 600	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	24 348	7 462	0	0
Reparasjon og vedlikehold		42 368	2 096 545	80 000	60 000
Revisjonshonorar		16 596	16 080	16 650	18 000
Forretningsførerhonorar		47 264	45 580	47 800	48 800
Andre honorar	10	4 875	206 726	0	0
Kontorkostnad		439	0	0	0
TV/bredbånd		0	0	0	95 840
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		39 668	36 314	39 680	43 412
Eiendomsskatt		68 750	68 750	72 550	68 830
Andre kostnader	11	25 702	25 012	25 250	26 450
Sum kostnad		589 759	2 814 484	598 471	698 523
Driftsresultat		294 686	-1 998 618	251 975	328 208
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 237	34	900	900
Rentekostnad		155 108	92 481	114 575	210 246
Netto finansposter		148 871	92 447	113 675	209 346
Årsresultat		145 815	-2 091 066	138 300	118 862
Overført til/fra annen egenkapital		145 815	-2 091 066	0	0
SUM OVERFØRINGER		145 815	-2 091 066	0	0

1305, 1306, 1307, 1352 Org. nr N/A



Balanse 2022 1305,1306,1307,1352

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	129 260	129 260
Bygninger	4	1 378 839	1 378 839
Garasjer	4	146 504	146 504
Andre fellesanlegg	4	27 547	35 490
Andre driftsmidler	4	97 477	111 742
Sum anleggsmidler		1 779 627	1 801 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 594	0
Andre kortsiktige fordringer	12	3 117	3 260
Forskuddsbetalte kostnader		51 615	62 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		470 114	687 853
Sum omløpsmidler		535 439	753 328
SUM EIENDELER		2 315 066	2 555 161

1305,1306,1307,1352 Org. nr N/A



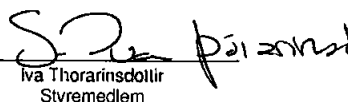
Balanse 2022 1305,1306,1307,1352

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 845 697	-2 991 511
Sum opptjent egenkapital		-2 845 697	-2 991 511
Sum egenkapital	13	-2 844 097	-2 989 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 945 983	5 342 374
Borettsinnskudd		124 350	124 350
Sum langsiktig gjeld		5 070 333	5 466 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 918	51 662
Påløpne renter		1 186	599
Annen kortsiktig gjeld	15	3 726	26 089
Sum kortsiktig gjeld		88 830	78 350
Sum gjeld		5 159 163	5 545 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 066	2 555 161
Pantstillelser	16	5 070 333	5 466 724

Sted: Ulthammel Dato: 27. mars 2023


Inger Veiteberg
Styreleder


Michael Stolic
Styremedlem


Iva Thorarinsdóttir
Styremedlem


Thomas Krogstad Kveum
Styremedlem

1305,1306,1307,1352 Org. nr N/A



Noter årsregnskap 2022 N/A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningsssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2022 N/A

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	546 168	526 804
3650 Innkrevde felleskostn. renter	150 850	84 960
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	157 514	183 564
Sum	854 532	795 328

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Avregning styrehonorar	20 538	20 538
3999 Andre inntekter	9 375	0
Sum	29 913	20 538

Konto 3990 gjelder styrehonorar som deles med Breiseth II, III og IV
Konto 3999 gjelder innbetaling ifra Breiseth II, III og IV for brøyting 2021

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	27 384

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2022 N/A

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tomt	Bygninger	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 210	290 773	34 480	141 586	26 360	171 961
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 210	290 773	34 480	141 586	26 360	171 961
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 210	290 773	34 480	141 586	26 360	171 961
Anskaffelsesår :	1954	1954	1950	1950	1952	1952
Antatt levetid i år :						

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Brannvarslingsanlegg	Rehabilitering	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 210	182 422	146 504	34 250	557 847	25 928
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 210	182 422	146 504	34 250	557 847	25 928
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	15 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 210	182 422	146 504	34 250	557 847	9 939
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	1 728
Anskaffelsesår :	1954	1954	1956	2006	2012	2013
Antatt levetid i år :						15

	Solskjerming	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 144	142 649
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 144	142 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 536	45 172
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 608	97 477
Årets avskrivninger :	6 214	14 265
Anskaffelsesår :	2015	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560806. Borettslaget består av 16 andeler. Byggeår er 1950-1954. Borettslagets adresser er Møinichensgt 9,11 og Weidemannsgt 18,20. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Breiseth II: Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 63, b.nr 88. Tomteareal er 1 718 kvm.
Breiseth III: Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 63, b.nr 89. Tomteareal er 1 563 kvm.
Breiseth I: Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 63, b.nr 90. Tomteareal er 1 563 kvm.
Breiseth IV: Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 63, b.nr 91. Tomteareal er 1 836 kvm.

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2022 N/A

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	22 012	24 719
Sum	22 012	24 719

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	18 049	18 592
6390 Andre driftskostnader	801	283
6391 Snømaking/strøing/teiing	34 188	38 127
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 291	0
Sum	54 328	57 000

Konto 6390 gjelder Breiseth III kost kr 189,- og Breiseth I bensin kr 612,-

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	183 391	170 285
Sum	183 391	170 286

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 624	5 624
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	24 348	3 813
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 649
Sum	24 348	7 462

Konto 6500 gjelder Breiseth III blandedøtte kr 229,- og Breiseth IV robotklipper og gresstrimmer kr 24 119,-

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	5 681
6730 Teknisk honorar	4 875	201 044
Sum	4 875	206 726

Konto 6730 gjelder 1 års befarings fasade - Breiseth IV

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2022 N/A

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 200	0
7720 Avregning styrehonorar	20 538	20 538
7770 Betalingskostnader	3 768	3 754
7773 Omkostninger innkreving	196	180
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	25 703	25 011

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 015	3 246
1570 Andre kortsiktige fordringer	102	14
Sum	3 117	3 260

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare som blir utbetalt i 2023 - Breiseth I

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2022 N/A

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 991 511	145 814	-2 845 697
Sum opptjent egenkapital	-2 991 511	145 814	-2 845 697
Sum egenkapital	-2 989 911	145 814	-2 844 097

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2022 N/A

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Sparebank 1 Gudbrandsdal	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold	Rehabilitering fasade	
Lånenummer:	20957955313	20957907505	12124279036
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2012
Rentesats:	4,40 %	4,40 %	4,25 %
Beregnet innfridd:	31.05.2051	30.08.2050	30.04.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000	2 610 000	925 000
Lånesaldo 01.01:	2 266 950	2 523 019	552 405
Avdrag i perioden:	291 526	58 612	46 253
Lånesaldo 31.12:	1 975 424	2 464 407	506 152
Saldo 5 år frem i tid:	1 785 947	2 217 916	261 441

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124279036	4	126 538	506 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957907505	2	701 505	1 403 010
	2	530 698	1 061 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957955313	4	493 856	1 975 424

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 726	1 991
2980 Andre påløpte kostnader	0	24 098
Sum	3 726	26 089

N/A Org. nr. N/A



Noter årsregnskap 2022 N/A

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	4 945 983
Innskuddskapital	124 350
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 070 333
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 682 150

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

N/A Org. nr. N/A



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Breiseth Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Breiseth Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Breieth Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor