



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 048 514
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS
Forretningsadresse: Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: terje aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	11 262 848	10 196 041
Sum inntekter		11 262 848	10 196 041
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 813 714	1 606 037
Annen driftskostnad	3, 4, 9, 11	11 902 912	5 005 262
Sum kostnader		13 716 626	6 611 299
Driftsresultat		-2 453 778	3 584 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	395 206	
Annen renteinntekt		266	873
Annen finansinntekt		17 476	18 294
Sum finansinntekter		412 947	19 168
Annen rentekostnad			376
Sum finanskostnader			376
Netto finans		412 947	18 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 040 830	3 603 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 040 830	3 603 533
Årsresultat		-2 040 830	3 603 533
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 503 956	15 882 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 138 466	1 068 073
Sum varige driftsmidler		15 642 422	16 950 150
Sum anleggsmidler		15 642 422	16 950 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	65 566	9 130
Andre fordringer		1 821 960	467 858
Sum fordringer		1 887 525	476 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 842	419 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 842	419 787
Sum omløpsmidler		1 904 367	896 775
SUM EIENDELER		17 546 789	17 846 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 601 163	14 641 994
Sum opptjent egenkapital		12 601 163	14 641 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		12 601 163	14 641 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	4 824 761	2 651 903
Annen kortsiktig gjeld		120 864	553 028
Sum kortsiktig gjeld		4 945 625	3 204 931
Sum gjeld		4 945 625	3 204 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 546 789	17 846 925



Noter 2018 PROFESSOR BIRKELANDSVEI 27 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Deltakere

Foretakets eiere pr 31.12.2018

Foretaket har 2 eiere.

Eierens navn	Eierandel
Aaberg Eiendom AS	99,00%
St. Olavs Plass 3 AS	1,00%
Sum	100,00%

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	14 641 994	14 641 994
Årets resultat	(2 040 830)	(2 040 830)
Egenkapital 31.12.2018	12 601 163	12 601 163

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 18 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 10 000 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Fasadeendring			Sum
	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	innkjøringsrampe	
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 575 600	101 456 684	2 910 501	110 942 785
Tilgang i året	0	0	427 744	427 744
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 575 600	101 456 684	3 338 245	111 370 529
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(92 150 208)	(1 764 186)	(93 914 394)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(93 528 329)	(2 199 779)	(95 728 108)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	6 575 600	7 928 355	1 138 466	15 642 421
Årets avskrivninger		(1 378 121)	(435 593)	(1 813 714)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 - 20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	65 566	9 130
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	65 566	9 130



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(43 408 361)	(42 617 815)	(790 546)
Sum midlertidige forskjeller	(43 408 361)	(42 617 815)	(790 546)

Note 9 - Ytelse til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til ledende personer i 2018.

Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 040 830)	3 603 533
+/- Permanente forskjeller		1 038
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(790 546)	(1 090 742)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 111)
Årets skattegrunnlag	(2 831 376)	2 502 718
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld

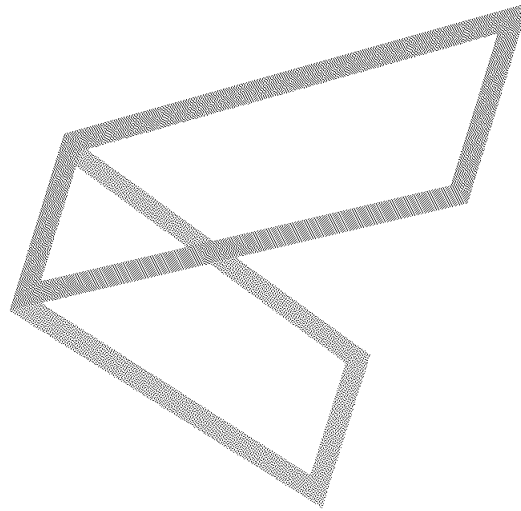
Leverandørgjeld til søsterselskap	(4 711 461)	(2 435 808)
-----------------------------------	-------------	-------------

Inntekter og kostnader

	2018	2017
Inntekter fra søsterselskap	(90 297)	(114 418)
Kjøp av tjenester fra søsterselskap	9 659 542	2 066 806
Renteinntekter fra morselskap	(395 206)	0



Til årsmøtet i
Professor Birkelandsvei 27 Ans



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelandsvei 27 Ans' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 040 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 01.07.2019

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Registrert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

Fødselsdato 1975-09-23

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2019 22.36.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.