



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 420 483	11 789 477
Sum inntekter		14 420 483	11 789 477
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 985 860	4 639 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader			31 170
Annen driftskostnad	2	2 751 130	1 456 381
Sum kostnader		6 736 990	6 126 649
Driftsresultat		7 683 493	5 662 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 658	
Sum finansinntekter		15 658	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 981 176	8 872 692
Annen rentekostnad		593	283
Sum finanskostnader		9 981 769	8 872 975
Netto finans		-9 966 111	-8 872 975
Resultat før skattekostnad		-2 282 618	-3 210 147
Skattekostnad på resultat	3	-502 176	-706 232
Årsresultat		-1 780 442	-2 503 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 780 442	-2 503 915
Totalresultat		-1 780 442	-2 503 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 780 442	-2 503 915
Sum overføringer og disponeringer		-1 780 442	-2 503 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 208 408	706 232
Sum immaterielle eiendeler		1 208 408	706 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 323 416	137 131 404
Maskiner og anlegg	1	9 229 923	10 407 795
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		143 553 339	147 539 199
Sum anleggsmidler		144 761 747	148 245 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	123 109	72 890
Fordringer			
Kundefordringer		1 482 050	1 262 899
Andre kortsiktige fordringer		1 284 314	870 268
Sum fordringer		2 766 363	2 133 167
Sum omløpsmidler		2 889 472	2 206 057
SUM EIENDELER		147 651 219	150 451 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 278 787	2 498 346
Sum opptjent egenkapital		-4 278 787	-2 498 346
Sum egenkapital		-4 248 787	-2 468 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 318	284 785
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		510 295	411 488
Kortsiktig konserngjeld	7	151 318 394	152 223 561
Sum kortsiktig gjeld		151 900 007	152 919 834
Sum gjeld		151 900 007	152 919 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 651 219	150 451 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591306

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM STASJONSSENTER GRUYTA AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 098 422
TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 420 483	11 789 477
Sum inntekter		14 420 483	11 789 477
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 985 860	4 639 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader			31 170
Annen driftskostnad	2	2 751 130	1 456 381
Sum kostnader		6 736 990	6 126 649
Driftsresultat		7 683 493	5 662 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 658	
Sum finansinntekter		15 658	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 981 176	8 872 692
Annen rentekostnad		593	283
Sum finanskostnader		9 981 769	8 872 975
Netto finans		-9 966 111	-8 872 975
Resultat før skattekostnad		-2 282 618	-3 210 147
Skattekostnad på resultat	3	-502 176	-706 232
Årsresultat		-1 780 442	-2 503 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 780 442	-2 503 915
Totalresultat		-1 780 442	-2 503 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 780 442	-2 503 915
Sum overføringer og disponeringer		-1 780 442	-2 503 915



Organisasjonsnr: 919 098 422
TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 208 408	706 232
Sum immaterielle eiendeler		1 208 408	706 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 323 416	137 131 404
Maskiner og anlegg	1	9 229 923	10 407 795
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		143 553 339	147 539 199
Sum anleggsmidler		144 761 747	148 245 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	123 109	72 890
Fordringer			
Kundefordringer		1 482 050	1 262 899
Andre kortsiktige fordringer		1 284 314	870 268
Sum fordringer		2 766 363	2 133 167
Sum omløpsmidler		2 889 472	2 206 057
SUM EIENDELER		147 651 219	150 451 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 278 787	2 498 346
Sum opptjent egenkapital		-4 278 787	-2 498 346



Sum egenkapital		-4 248 787	-2 468 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 318	284 785
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		510 295	411 488
Kortsiktig konserngjeld	7	151 318 394	152 223 561
Sum kortsiktig gjeld		151 900 007	152 919 834
Sum gjeld		151 900 007	152 919 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 651 219	150 451 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 098 422
TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Stasjonssenter Gryta AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Stasjonssenter Gryta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3IKLN-A4FFP-V04PP-AVZUG-Y3HTQ-KMCKN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 07:47:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IKLN-A4FFP-V04PP-AVZUG-Y3HTQ-KMCKN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Dag Haugdal 2025-05-14
	BankID Signing Arne Hognestad 2025-05-14
	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-14



Årsregnskap 2024

Trondheim Stasjonscenter Gryta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 098 422



BankID Signing
Dag Haugdal
2025-05-14

BankID Signing
Arne Hognestad
2025-05-14

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-14

RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		14 420 483	11 789 477
Sum driftsinntekter		14 420 483	11 789 477
Prosjektkostnader		0	31 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 985 860	4 639 098
Annen driftskostnad	2	2 751 130	1 456 381
Sum driftskostnader		6 736 990	6 126 649
Driftsresultat		7 683 493	5 662 827
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 658	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 981 176	8 872 692
Annen rentekostnad		593	283
Resultat av finansposter		-9 966 111	-8 872 975
Resultat før skattekostnad		-2 282 618	-3 210 147
Skattekostnad på resultat	3	-502 176	-706 232
Årsresultat		-1 780 442	-2 503 915
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-1 780 442	-2 503 915
Sum overføringer		-1 780 442	-2 503 915



BankID Signing
Dag Haugdal
2025-05-14

BankID Signing
Arne Hognestad
2025-05-14

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-14

BALANSE

TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 208 408	706 232
Sum immaterielle eiendeler		1 208 408	706 232
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 323 416	137 131 404
Maskiner og anlegg	1	9 229 923	10 407 795
Sum varige driftsmidler		143 553 339	147 539 199
Sum anleggsmidler		144 761 747	148 245 431
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	123 109	72 890
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 482 050	1 262 899
Andre kortsiktige fordringer		1 284 314	870 268
Sum fordringer		2 766 363	2 133 167
Sum omløpsmidler		2 889 472	2 206 057
Sum eiendeler		147 651 219	150 451 488



BALANSE			
TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 278 787	-2 498 346
Sum opptjent egenkapital		-4 278 787	-2 498 346
Sum egenkapital		-4 248 787	-2 468 346
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 318	284 785
Skyldig offentlige avgifter		510 295	411 488
Konserngjeld	7	151 318 394	152 223 561
Sum kortsiktig gjeld		151 900 007	152 919 834
Sum gjeld		151 900 007	152 919 834
Sum egenkapital og gjeld		147 651 219	150 451 488

Styret i Trondheim Stasjonssenter Gryta AS

Per Atle Tufte
styreleder

Dag Haugdal
styremedlem

Arne Hognestad
daglig leder



Trondheim Stasjonssenter Gryta AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Trondheim Stasjonscenter Gryta AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	140 399 590	11 778 707	152 178 297
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 268 186	1 370 912	4 639 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 076 174	2 548 784	8 624 958
Bokført verdi 31.12.2024	134 323 416	9 229 923	143 553 339
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	3 268 186	1 370 912	4 639 098
Årets avskrivninger	2 807 988	1 177 872	3 985 860
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	6 076 174	2 548 784	8 624 958
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

 BankID Signing
Dag Haugdal
2025-05-14

 BankID Signing
Arne Hognestad
2025-05-14

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-14

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Trondheim Stasjonscenter Gryta AS

BankID Signing
Dag Haugdal
2025-05-14

BankID Signing
Arne Hognestad
2025-05-14

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-14

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-502 176	-706 232
Skattekostnad ordinært resultat	-502 176	-706 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 282 618	-3 210 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 945	5 501 517
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 291 369
Skattepliktig inntekt	-2 108 673	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-827 180	-653 235	173 944
Varebeholdning	0	0	1
Sum	-827 180	-653 235	173 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 665 585	-2 556 913	2 108 673
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 492 765	-3 210 148	2 282 618
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 208 408	-706 232	502 176

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 498 346	-2 468 346
Årets resultat		1 780 442	1 780 442
Pr 31.12.2024	30 000	-717 905	-687 905

Selskapets aksjekapital er tapt per. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane NOR Eiendom AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets fortsatt drift og dens fremtidige finansieringsbehov.



Trondheim Stasjonssenter Gryta AS

Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	123 109	72 890
Sum varelager	123 109	72 890

*) Se spesifikasjon nedenfor

UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG	TOMT	ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)	TOTALT
Balansført verdi 1. januar	2 590	70 300	72 890
Tilgang	0	50 218	50 218
Avgang	0	0	0
Balansført verdi 31. desember	2 590	120 519	123 109



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Trondheim Stasjonssenter Gryta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	30	30	100 %	100 %
Sum	30	30	100 %	100 %

Trondheim Stasjonssenter Gryta AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, med forretningsadresse Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	49 188	38 431
Trukket på konsernkontoordning	151 269 206	152 185 130
Sum	151 318 394	152 223 561

TRONDHEIM STASJONSSENTER GRYTA AS


SIDE 8





Trondheim Stasjonssenter Gryta AS

NOTE 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.

 BankID Signing
Dag Haugdal
2025-05-14

 BankID Signing
Arne Hognestad
2025-05-14

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-14