



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 56
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Anders Høystakli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 805	49 500
Sum inntekter		84 805	49 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 394	
Annen driftskostnad		18 392	6 036
Sum kostnader		33 786	6 036
Driftsresultat		51 019	43 465
Annen rentekostnad		20 094	
Sum finanskostnader		20 094	
Netto finans		-20 094	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 925	43 465
Skattekostnad		6 809	9 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 116	33 902
Årsresultat		24 116	33 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 116	33 903
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	24 116	33 903
Sum overføringer og disponeringer		24 116	33 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	908 276	
Sum varige driftsmidler		908 276	
Sum anleggsmidler		908 276	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 501	
Andre fordringer		6 012	
Sum fordringer		42 513	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1	73 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	73 465
Sum omløpsmidler		42 514	73 465
SUM EIENDELER		950 790	73 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 018	33 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	4	58 018	33 903
Sum egenkapital		88 018	63 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 742	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 742	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		843 850	
Sum annen langsiktig gjeld		843 850	
Sum langsiktig gjeld		848 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 898	
Betalbar skatt	2	2 067	9 562
Skyldige offentlige avgifter		7 214	
Sum kortsiktig gjeld		14 179	9 562
Sum gjeld		862 771	9 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 790	73 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606546

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 56
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Anders Høystakli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 421 623
OAH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 805	49 500
Sum inntekter		84 805	49 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 394	
Annen driftskostnad		18 392	6 036
Sum kostnader		33 786	6 036
Driftsresultat		51 019	43 465
Annen rentekostnad		20 094	
Sum finanskostnader		20 094	
Netto finans		-20 094	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 925	43 465
Skattekostnad		6 809	9 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 116	33 902
Årsresultat		24 116	33 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 116	33 903
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital 4		24 116	33 903
Sum overføringer og disponeringer		24 116	33 903



Organisasjonsnr: 927 421 623
OAH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

908 276
908 276

Sum anleggsmidler

908 276

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

36 501
6 012
42 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1
1

73 465
73 465

Sum omløpsmidler

42 514

73 465

SUM EIENDELER

950 790

73 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital 4

58 018
58 018

33 903
33 903

Sum egenkapital

88 018

63 903

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
**Sum avsetninger for
forpliktelseser**

2

4 742
4 742



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	843 850	
Sum annen langsiktig gjeld	843 850	
Sum langsiktig gjeld	848 592	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 898	
Betalbar skatt	2 067	9 562
Skyldige offentlige avgifter	7 214	
Sum kortsiktig gjeld	14 179	9 562
Sum gjeld	862 771	9 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	950 790	73 465



Organisasjonsnr: 927 421 623
OAH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

OAH-Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 421 623

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	2 067	9 562
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 742	0
Skattekostnad	6 809	9 562
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	30 925	43 464
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 553	0



Permanente forskjeller	22	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	9 394	43 464
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2 067	9 562
Balanseført betalbar skatt	2 067	9 562

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			33 903	63 903
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			33 903	63 903
Årsresultat				24 116	24 116
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			58 019	88 019

Note 5 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
--	---	-----



	eiendom		
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang driftsmiddel	923670		923 670
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	923 670	0	923 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-15 394	0	-15 394
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	908 276	0	908 276
Årets avskrivninger	15 394	0	15 394
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0