



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE III AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 982 344 | 4 205 634 |
| Sum inntekter | | 3 982 344 | 4 205 634 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 250 938 | 276 995 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 776 802 | 778 745 |
| Annen driftskostnad | 3 | 628 618 | 524 510 |
| Sum kostnader | | 1 656 358 | 1 580 249 |
| Driftsresultat | | 2 325 986 | 2 625 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 819 133 | 450 444 |
| Annen renteinntekt | | 18 369 | |
| Annen finansinntekt | | | 3 296 |
| Sum finansinntekter | | 837 502 | 453 740 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 608 282 | 793 896 |
| Annen rentekostnad | | 6 805 | |
| Annen finanskostnad | | -5 | |
| Sum finanskostnader | | 615 082 | 793 896 |
| Netto finans | | 222 420 | -340 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 548 406 | 2 285 229 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 562 146 | 502 750 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 986 260 | 1 782 479 |
| Årsresultat | 6 | 1 986 260 | 1 782 479 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 986 260 | 1 782 479 |
| Totalresultat | | 1 986 260 | 1 782 479 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 2 106 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -119 740 | 282 479 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 986 260 | 1 782 479 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum anleggsmidler | | 30 477 006 | 30 411 351 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 363 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 111 | 7 893 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 123 474 | 7 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 950 685 | 399 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 950 685 | 399 |
| Sum omløpsmidler | | 1 074 159 | 8 292 |
| SUM EIENDELER | | 31 551 165 | 30 419 643 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 957 642 | 957 642 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 957 642 | 957 642 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 499 523 | 10 619 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 499 523 | 10 619 263 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 457 166 | 11 576 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 165 860 | 198 417 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 165 860 | 198 417 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 165 860 | 198 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 36 549 | 10 260 |
| Betalbar skatt | 5 | 703 | 566 318 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 439 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 19 803 448 | 16 191 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 876 021 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 928 139 | 18 644 321 |
| Sum gjeld | | 20 093 999 | 18 842 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 551 165 | 30 419 643 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672618

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE III AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 930 477 419
FRYDENBØ ÅSANE III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 982 344 | 4 205 634 |
| Sum inntekter | | 3 982 344 | 4 205 634 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 250 938 | 276 995 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 776 802 | 778 745 |
| Annen driftskostnad | 3 | 628 618 | 524 510 |
| Sum kostnader | | 1 656 358 | 1 580 249 |
| Driftsresultat | | 2 325 986 | 2 625 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 819 133 | 450 444 |
| Annen renteinntekt | | 18 369 | |
| Annen finansinntekt | | | 3 296 |
| Sum finansinntekter | | 837 502 | 453 740 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 608 282 | 793 896 |
| Annen rentekostnad | | 6 805 | |
| Annen finanskostnad | | -5 | |
| Sum finanskostnader | | 615 082 | 793 896 |
| Netto finans | | 222 420 | -340 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 562 146 | 502 750 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 986 260 | 1 782 479 |
| Årsresultat | 6 | 1 986 260 | 1 782 479 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 986 260 | 1 782 479 |
| Totalresultat | | 1 986 260 | 1 782 479 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 2 106 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -119 740 | 282 479 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 986 260

1 782 479



Organisasjonsnr: 930 477 419
FRYDENBØ ÅSANE III AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum anleggsmidler | | 30 477 006 | 30 411 351 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 363 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 111 | 7 893 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 123 474 | 7 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 950 685 | 399 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 950 685 | 399 |
| Sum omløpsmidler | | 1 074 159 | 8 292 |
| SUM EIENDELER | | 31 551 165 | 30 419 643 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 957 642 | 957 642 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 957 642 | 957 642 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 499 523 | 10 619 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 499 523 | 10 619 263 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 457 166 | 11 576 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 165 860 | 198 417 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 165 860 | 198 417 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 165 860 | 198 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 36 549 | 10 260 |
| Betalbar skatt | 5 | 703 | 566 318 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 439 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 19 803 448 | 16 191 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 876 021 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 928 139 | 18 644 321 |
| Sum gjeld | | 20 093 999 | 18 842 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 551 165 | 30 419 643 |



Organisasjonsnr: 930 477 419
FRYDENBØ ÅSANE III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frydenbø Åsane III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Åsane III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Gabrielsen, Fredrik | BANKID | 2024-05-16 10:46 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 FÅS III Årsregnskap TIL SIGN.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------------|--------|-------------------------|
| Botnen, Tore | BANKID | 2024-05-10 13:22 GMT+02 |
| Johannessen, Christine Flataker | BANKID | 2024-05-10 12:08 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 198E71831C40412E857D8EEA7F89F107



Årsregnskap 2023 Frydenbø Åsane III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 477 419



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
198E71831C40412E857D8EEA7F89F107



Resultatregnskap Frydenbø Åsane III AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 982 344 | 4 205 634 |
| Sum driftsinntekter | | 3 982 344 | 4 205 634 |
| Varekostnad | | 250 938 | 276 995 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 776 802 | 778 745 |
| Annen driftskostnad | 3 | 628 618 | 524 510 |
| Sum driftskostnader | | 1 656 358 | 1 580 249 |
| Driftsresultat | | 2 325 986 | 2 625 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 819 133 | 450 444 |
| Annen renteinntekt | | 18 369 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 296 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 608 282 | 793 896 |
| Annen rentekostnad | | 6 805 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -5 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 222 420 | -340 156 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 548 406 | 2 285 229 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 562 146 | 502 750 |
| Årsresultat | 6 | 1 986 260 | 1 782 479 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 2 106 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -119 740 | 282 479 |
| Sum overføringer | | 1 986 260 | 1 782 479 |

Frydenbø Åsane III AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
198E71831C40412E857D8EEA7F89F107



Balanse Frydenbø Åsane III AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum anleggsmidler | | 30 477 006 | 30 411 351 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 363 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 111 | 7 893 |
| Sum fordringer | | 123 474 | 7 893 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 950 685 | 399 |
| Sum omløpsmidler | | 1 074 159 | 8 292 |
| Sum eiendeler | | 31 551 165 | 30 419 643 |

Frydenbø Åsane III AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
198E71831C40412E857D8EEA7F89F107



Balanse Frydenbø Åsane III AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 957 642 | 957 642 |
| Sum innskutt egenkapital | | 957 642 | 957 642 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 499 523 | 10 619 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 499 523 | 10 619 263 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 457 166 | 11 576 906 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 165 860 | 198 417 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 165 860 | 198 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 36 549 | 10 260 |
| Betalbar skatt | 5 | 703 | 566 318 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 439 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 19 803 448 | 16 191 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 876 021 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 928 139 | 18 644 321 |
| Sum gjeld | | 20 093 999 | 18 842 737 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 551 165 | 30 419 643 |

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Åsane III AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Tore Botnen
styremedlem

Frydenbø Åsane III AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
198E71831C40412E857D8EEA7F89F107



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Faste tekniske installasjoner | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 3 249 491 | 22 427 327 | 1 665 238 | 27 342 056 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 23 324 | 23 324 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 3 249 491 | 22 427 327 | 1 688 562 | 27 365 380 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 11 818 951 | 734 999 | 12 553 950 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 3 249 491 | 10 608 376 | 953 563 | 14 811 430 |
| Årets avskrivninger | 0 | 559 598 | 217 204 | 776 802 |
| Økonomisk levetid | - | 40 - 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen avskrivning | Lineær | Lineær | |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
198E71831C40412E857D8EEA7F89F107



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 71 662 ekskl. mva.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon | 71 662 | 9 435 |
| Sum | 71 662 | 9 435 |

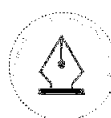
Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 14 049 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 19 803 448 | 16 191 721 |
| Sum | 19 817 497 | 16 191 721 |

Rentekostnad til foretak i samme konsern består av renter på lån lik kr 877 011, og en korreksjon grunnet feilreversert avsetning i 2022 på kr - 268 729.

Note 5 Skatt

| | | |
|---|----------------|------------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 594 703 | 566 318 |
| Endring i utsatt skatt | -32 557 | -63 568 |
| Sum skattekostnad | 562 146 | 502 750 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 548 406 | 2 285 229 |
| Permanente forskjeller | 6 805 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 147 986 | 288 942 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 700 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 3 197 | 2 574 171 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
198E71831C40412E857D8EEA7F89F107



| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 594 703 | 1 637 733 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -594 000 | -1 071 415 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 703 | 566 318 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | 753 911 | 901 896 | 147 986 |
| Sum | 753 911 | 901 896 | 147 986 |
| Sum | 753 911 | 901 896 | 147 986 |
| Utsatt skatt (22 %) | 165 860 | 198 417 | 32 557 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2023 | 2022 | |
| Resultat før skatt | 2 548 406 | 2 285 229 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 560 649 | 502 750 | |
| Permanente forskjeller 22 % | 1 497 | 0 | |
| Virkning av avskåret rentefradrag | 0 | 29 583 | |
| Beregnet skattekostnad | 562 146 | 532 333 | |
| Effektiv skattesats | 22,1 % | 23,3 % | |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 957 642 | 0 | 0 | 10 619 264 | 11 576 906 |
| Årets resultat | | | | 1 986 260 | 1 986 260 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 106 000 | -2 106 000 |
| Pr 31.12.2023 | 957 642 | 0 | 0 | 10 499 524 | 11 457 166 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Åsane III AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Sum | 14 811 429 | 15 564 906 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
198E71831C40412E857D8EEA7F89F107



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Åsane III AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 9 576,4 | 957 642 |
| Sum | 100 | | 957 642 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Frydenbø Eiendom Newco 5 As | 100 | 100,0 | 100,0 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
198E71831C40412E857D8EEA7F89F107



Årsregnskap 2023

Frydenbø Åsane III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 477 419



Resultatregnskap Frydenbø Åsane III AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 982 344 | 4 205 634 |
| Sum driftsinntekter | | 3 982 344 | 4 205 634 |
| Varekostnad | | 250 938 | 276 995 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 776 802 | 778 745 |
| Annen driftskostnad | 3 | 628 618 | 524 510 |
| Sum driftskostnader | | 1 656 358 | 1 580 249 |
| Driftsresultat | | 2 325 986 | 2 625 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 819 133 | 450 444 |
| Annen renteinntekt | | 18 369 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 296 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 608 282 | 793 896 |
| Annen rentekostnad | | 6 805 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -5 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 222 420 | -340 156 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 548 406 | 2 285 229 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 562 146 | 502 750 |
| Årsresultat | 6 | 1 986 260 | 1 782 479 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 2 106 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | -119 740 | 282 479 |
| Sum overføringer | | 1 986 260 | 1 782 479 |



Balanse
Frydenbø Åsane III AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum anleggsmidler | | 30 477 006 | 30 411 351 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 363 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 111 | 7 893 |
| Sum fordringer | | 123 474 | 7 893 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 950 685 | 399 |
| Sum omløpsmidler | | 1 074 159 | 8 292 |
| Sum eiendeler | | 31 551 165 | 30 419 643 |



Balanse
Frydenbø Åsane III AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 957 642 | 957 642 |
| Sum innskutt egenkapital | | 957 642 | 957 642 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 499 523 | 10 619 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 499 523 | 10 619 263 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 457 166 | 11 576 906 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 165 860 | 198 417 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 165 860 | 198 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 36 549 | 10 260 |
| Betalbar skatt | 5 | 703 | 566 318 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 439 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 19 803 448 | 16 191 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 876 021 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 928 139 | 18 644 321 |
| Sum gjeld | | 20 093 999 | 18 842 737 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 551 165 | 30 419 643 |

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Åsane III AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Tore Botnen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Faste tekniske installasjoner | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 3 249 491 | 22 427 327 | 1 665 238 | 27 342 056 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 23 324 | 23 324 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 3 249 491 | 22 427 327 | 1 688 562 | 27 365 380 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 11 818 951 | 734 999 | 12 553 950 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 3 249 491 | 10 608 376 | 953 563 | 14 811 430 |
| Årets avskrivninger | 0 | 559 598 | 217 204 | 776 802 |
| Økonomisk levetid | - | 40 - 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen avskrivning | Lineær | Lineær | |



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 71 662 ekskl. mva.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon | 71 662 | 9 435 |
| Sum | 71 662 | 9 435 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Sum | 15 665 577 | 14 846 444 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 14 049 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 19 803 448 | 16 191 721 |
| Sum | 19 817 497 | 16 191 721 |

Rentekostnad til foretak i samme konsern består av renter på lån lik kr 877 011, og en korleksjon grunnet feilreversert avsetning i 2022 på kr - 268 729.

Note 5 Skatt

| | | |
|---|----------------|------------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 594 703 | 566 318 |
| Endring i utsatt skatt | -32 557 | -63 568 |
| Sum skattekostnad | 562 146 | 502 750 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 548 406 | 2 285 229 |
| Permanente forskjeller | 6 805 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 147 986 | 288 942 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 700 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 3 197 | 2 574 171 |



| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 594 703 | 1 637 733 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -594 000 | -1 071 415 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 703 | 566 318 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | 753 911 | 901 896 | 147 986 |
| Sum | 753 911 | 901 896 | 147 986 |
| Sum | 753 911 | 901 896 | 147 986 |
| Utsatt skatt (22 %) | 165 860 | 198 417 | 32 557 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2023 | 2022 | |
| Resultat før skatt | 2 548 406 | 2 285 229 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 560 649 | 502 750 | |
| Permanente forskjeller 22 % | 1 497 | 0 | |
| Virkning av avskåret rentefradrag | 0 | 29 583 | |
| Beregnet skattekostnad | 562 146 | 532 333 | |
| Effektiv skattesats | 22,1 % | 23,3 % | |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 957 642 | 0 | 0 | 10 619 264 | 11 576 906 |
| Årets resultat | | | | 1 986 260 | 1 986 260 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 106 000 | -2 106 000 |
| Pr 31.12.2023 | 957 642 | 0 | 0 | 10 499 524 | 11 457 166 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Åsane III AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 811 429 | 15 564 906 |
| Sum | 14 811 429 | 15 564 906 |



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Åsane III AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 9 576,4 | 957 642 |
| Sum | 100 | | 957 642 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Frydenbø Eiendom Newco 5 As | 100 | 100,0 | 100,0 |