



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		526 768	750 936
Sum kostnader		526 768	750 936
Driftsresultat		-526 768	-750 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 243 956	3 143 550
Annen renteinntekt		160	122
Sum finansinntekter		3 244 115	3 143 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 634 764	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 607	37 122
Sum finanskostnader		8 673 371	37 122
Netto finans		-5 429 256	3 106 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 956 023	2 355 614
Skattekostnad på resultat	1	89 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 045 836	2 355 614
Årsresultat		-6 045 836	2 355 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 045 836	2 355 614
Totalresultat		-6 045 836	2 355 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	318 427	
Udekket tap	2	-3 386 764	
Avsatt til annen egenkapital	2		2 355 614
Overført fra annen egenkapital	2	-2 977 499	
Sum overføringer og disponeringer		-6 045 836	2 355 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern		79 950 282	81 732 300
Sum finansielle anleggsmidler		79 950 282	81 732 300
Sum anleggsmidler		79 950 282	81 732 300
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	37 775 344	41 384 134
Sum investeringer		37 775 344	41 384 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 501	614 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 501	614 484
Sum omløpsmidler		37 863 844	41 998 618
SUM EIENDELER		117 814 126	123 730 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	116 335 236	119 722 000
Sum innskutt egenkapital		116 395 236	119 782 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5		2 977 499
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			2 977 499
Sum egenkapital		116 395 236	122 759 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 003 776	965 169
Sum annen langsiktig gjeld		1 003 776	965 169
Sum langsiktig gjeld		1 003 776	965 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	6 250
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		408 240	
Sum kortsiktig gjeld		415 115	6 250
Sum gjeld		1 418 891	971 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 814 126	123 730 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 925 512 184
UREM RESI LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		526 768	750 936
Sum kostnader		526 768	750 936
Driftsresultat		-526 768	-750 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 243 956	3 143 550
Annen renteinntekt		160	122
Sum finansinntekter		3 244 115	3 143 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 634 764	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 607	37 122
Sum finanskostnader		8 673 371	37 122
Netto finans		-5 429 256	3 106 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 956 023	2 355 614
Skattekostnad på resultat	1	89 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 045 836	2 355 614
Årsresultat		-6 045 836	2 355 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 045 836	2 355 614
Totalresultat		-6 045 836	2 355 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	318 427	
Udekket tap	2	-3 386 764	
Avsatt til annen egenkapital	2		2 355 614
Overført fra annen egenkapital	2	-2 977 499	
Sum overføringer og disponeringer		-6 045 836	2 355 614



Organisasjonsnr: 925 512 184
UREM RESI LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Lån til foretak i samme

konsern

79 950 282

81 732 300

Sum finansielle

anleggsmidler

79 950 282

81 732 300

Sum anleggsmidler

79 950 282

81 732 300

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

37 775 344

41 384 134

Sum investeringer

37 775 344

41 384 134

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

88 501

614 484

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

88 501

614 484

Sum omløpsmidler

37 863 844

41 998 618

SUM EIENDELER

117 814 126

123 730 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

60 000

60 000

Overkurs

2

116 335 236

119 722 000

Sum innskutt egenkapital

116 395 236

119 782 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2, 5

2 977 499

Udekket tap

2

Sum opptjent egenkapital

2 977 499

Sum egenkapital

116 395 236

122 759 499



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 003 776	965 169
Sum annen langsiktig gjeld	1 003 776	965 169
Sum langsiktig gjeld	1 003 776	965 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 875	6 250
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld	408 240	
Sum kortsiktig gjeld	415 115	6 250
Sum gjeld	1 418 891	971 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 814 126	123 730 918



Organisasjonsnr: 925 512 184
UREM RESI LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i UREM Resi Lillestrøm AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UREM Resi Lillestrøm AS som viser et underskudd på NOK 6 045 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at datterdatters eksterne finansiering utløper 22. oktober 2024. På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet er refinansieringen ikke avklart. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for UREM Resi Lillestrøm AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2024

RSM Norge AS

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Urem Resi Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 512 184



Resultatregnskap

Urem Resi Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		526,768	750,936
Sum driftskostnader		526,768	750,936
Driftsresultat		-526,768	-750,936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3,243,956	3,143,550
Annen renteinntekt		160	122
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8,634,764	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38,607	37,122
Resultat av finansposter		-5,429,256	3,106,550
Resultat før skattekostnad		-5,956,023	2,355,614
Skattekostnad på resultat	1	89,813	0
Resultat		-6,045,836	2,355,614
Årsresultat		-6,045,836	2,355,614
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	318,427	0
Avsatt til annen egenkapital	2	0	2,355,614
Overført fra overkurs	2	-3,386,764	0
Overført fra annen egenkapital	2	-2,977,499	0
Sum overføringer		-6,045,836	2,355,614



Balanse

Urem Resi Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern		79,950,282	81,732,300
Sum finansielle anleggsmidler		79,950,282	81,732,300
Sum anleggsmidler		79,950,282	81,732,300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	37,775,344	41,384,134
Sum investeringer		37,775,344	41,384,134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88,501	614,484
Sum omløpsmidler		37,863,844	41,998,618
Sum eiendeler		117,814,126	123,730,918



Balanse

Urem Resi Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60,000	60,000
Overkurs	2	116,335,236	119,722,000
Sum innskutt egenkapital		116,395,236	119,782,000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	0	2,977,499
Sum opptjent egenkapital		0	2,977,499
Sum egenkapital		116,395,236	122,759,499
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1,003,776	965,169
Sum annen langsiktig gjeld		1,003,776	965,169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6,875	6,250
Konserngjeld		408,240	0
Sum kortsiktig gjeld		415,115	6,250
Sum gjeld		1,418,891	971,419
Sum egenkapital og gjeld		117,814,126	123,730,918

03.07.2024

Styret i Urem Resi Lillestrøm AS

Fredrik Hansen Steinum
Styreleder



Urem Resi Lillestrøm AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper er således klassifisert som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89,813	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89,813	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5,956,023	2,355,614
Permanente forskjeller	8,634,764	0
Avgitt konsernbidrag	-408,240	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2,270,501	-2,355,614
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89,813	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89,813	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2,270,501	-2,270,501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2,270,501	2,270,501
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	60,000	119,722,000	2,977,499	122,759,499
Avgitt konsernbidrag		0	-318,427	-318,427
Årets resultat		-3,386,764	-2,659,072	-6,045,836
Sum egenkapital 31.12.2023	60,000	116,335,236	0	116,395,236

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
K Tre Holding AS	100%	-1,467,141	8,507,455	37,775,344

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.
Aksjene i K Tre Holding AS er pantsatt i Danske Bank til fordel for gjelden i datterselskapet K Tre AS.



Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Datterselskapets eksterne finansiering på MNOK 246 utløper 22. oktober 2024. Styret og ledelsen vurderer forskjellige alternativer. Hvis refinansieringen mislykkes og eiendommen ikke kan selges, er det en betydelig risiko for at forutsetningen om fortsatt drift er truet. Styret og ledelsen har imidlertid en god dialog med långiver, og vurderer risikoen knyttet til refinansieringsprosessen som lav.

Datterselskapet har mottatt et vedtak fra Lillestrøm kommune om retting av ulovlige boenheter i gnr./bnr. 81/930 (Eiendommen). Dette vedtaket vil redusere antall separate boenheter og dermed føre til lavere leieinntekter. Selskapet vurderer imidlertid muligheten for å realisere verdien av eiendommen gjennom salg av leilighetene. Potensielle långivere er informert om situasjonen, men på grunn av byggets høye substansverdi har dette ikke hatt noen negativ innvirkning på prosessene.