



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 461 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 530  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 442	10 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 442</b>	<b>10 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 442</b>	<b>-10 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 353	-10 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 439 677</b>	<b>2 439 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 055	27 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 055</b>	<b>27 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 732</b>	<b>2 467 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 180</b>	<b>2 534 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 945 669	1 956 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 045 669</b>	<b>2 056 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 045 669</b>	<b>2 056 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	4 750
Annen kortsiktig gjeld	8	473 261	473 261



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		478 511	478 011
Sum gjeld		478 511	478 011
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 180</b>	<b>2 534 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 461 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 530  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 461 574  
SKJERGÅRDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 442	10 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 442</b>	<b>10 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 442</b>	<b>-10 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 353	-10 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 353</b>	<b>-10 162</b>



Organisasjonsnr: 986 461 574  
SKJERGÅRDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 439 677	2 439 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 055	27 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 055</b>	<b>27 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 732</b>	<b>2 467 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 524 180</b>	<b>2 534 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 945 669	1 956 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 045 669</b>	<b>2 056 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 045 669</b>	<b>2 056 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	4 750
Annen kortsiktig gjeld	8	473 261	473 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 511</b>	<b>478 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 511</b>	<b>478 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 524 180</b>	<b>2 534 033</b>



Organisasjonsnr: 986 461 574  
SKJERGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Skjærgården Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 357M8-55GEA-E1Y0K-IMO05-JZ8YF-0LXNQ

Org.nr.: 986 461 574



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skjærgården Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	10 442	10 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 442</u>	<u>10 190</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-10 442</u>	<u>-10 190</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>89</u>	<u>28</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-10 353</u>	<u>-10 162</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-10 353</u>	<u>-10 162</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 353	10 162
<b>Sum overføringer</b>		<u>-10 353</u>	<u>-10 162</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 357M8-5SGEA-E1Y0K-IMO05-JZ8YF-0LXNQ



<b>Balanse</b>			
<b>Skjærgården Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	4	2 439 677	2 439 677
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 055	27 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 457 732</b>	<b>2 467 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 524 180</b>	<b>2 534 033</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 357M8-5SGEA-E1Y0K-IMO05-JZ8YF-0LXNQ



<b>Balanse</b>			
<b>Skjærgården Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 945 669	1 956 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 045 669</b>	<b>2 056 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 045 669</b>	<b>2 056 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	4 750
Annen kortsiktig gjeld	8	473 261	473 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 511</b>	<b>478 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 511</b>	<b>478 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 524 180</b>	<b>2 534 033</b>
Kleppe, 10.04.2024			
_____ Roar Erga Styreleder / Daglig leder	_____ Sigbjørn Dysjaland Styremedlem	_____ Per Gausland Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 357M8-5SGEA-E1Y0K-IMO05-JZ8YF-0LXNQ



## Noter 2023

### Skjærgården Invest AS

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Noter 2023 Skjærgården Invest AS

### Note 2: Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3: Skattekostnad

<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-10 353
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 353</b>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varelager	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-356 861	-346 508	-10 353
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-356 861</b>	<b>-346 508</b>	<b>-10 353</b>
Utsatt skattefordel 22 %	78 509	76 232	2 278
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>66 448</b>	<b>66 448</b>	<b>0</b>

### Note 4: Varelager

Varelager består av aktiverte kostnader knyttet til utbyggingsområde inkl. tomtekjøp totalt på kr 2 439 677, hvor det planlegges å bygge hytter for videresalg. Pr i dag foreligger det godkjent reguleringsplan.

### Note 5: Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



## Noter 2023 Skjærgården Invest AS

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, hver aksje pålydende kr 500. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Aksjonærer pr. 31.12:</b>	<b>Selskapsverv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Pebriga AS	Styremedlem Per Gausland	96	48,0 %
Sigbjørn Dysjaland	Styremedlem	66	33,0 %
Ragar Invest AS	Styrets leder Roar Erga	30	15,0 %
Roar Erga	Styrets leder	8	4,0 %
<b>Totalt</b>		<b>200</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7: Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 956 022	2 056 022
Årets resultat	0	-10 353	-10 353
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 945 669</b>	<b>2 045 669</b>

### Note 8: Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kortsiktig lån fra aksjonærer kr 473.261. Lånene er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gausland, Per

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-95514

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-14 17:58:19 UTC



## Dysjaland, Sigbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-714937

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-16 18:10:54 UTC



## Erga, Roar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69586

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-24 12:20:43 UTC



## Erga, Roar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69586

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-24 12:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 357M8-5SGEA-ET10K-IMOOS-JZ8YF-0LXNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>