



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR HALVORSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Godthaab
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	518 746	683 489
Sum kostnader		518 746	683 489
Driftsresultat		-518 746	-683 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		25 098 112	16 900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 289 833	30 061 587
Annen finansinntekt		22 338 226	24 638 944
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		391	-1 176 655
Sum finansinntekter		59 726 562	70 423 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 152 165	8 899 120
Annen finanskostnad		48 077 846	50 496 511
Sum finanskostnader		61 230 011	59 395 631
Netto finans		-1 503 449	11 028 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 022 195	10 344 756
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 201 608	955 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 413	9 389 225
Årsresultat	8	179 413	9 389 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 053 700	1 721 264
Overføringer annen egenkapital	8	-1 874 287	7 667 961
Sum overføringer og disponeringer		179 413	9 389 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 874 968	673 360
Sum immaterielle eiendeler		2 874 968	673 360
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 9	193 080	193 080
Sum varige driftsmidler		193 080	193 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	422 308 996	421 278 996
Lån til foretak i samme konsern	11	406 974 956	410 373 292
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		829 783 952	832 152 288
Sum anleggsmidler		832 852 000	833 018 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11, 13	36 358 545	18 568 446
Sum fordringer		36 358 545	18 568 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	4 034	4 034
DnB kredittobligasjon	16	16 150	15 479
Sum investeringer		20 184	19 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17	103 822 804	110 628 676
Sum omløpsmidler		140 201 533	129 216 635
SUM EIENDELER		973 053 533	962 235 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 18	627 000	627 000
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 625 233	31 499 520
Sum opptjent egenkapital		29 625 233	31 499 520
Sum egenkapital		30 252 233	32 126 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	856 998 314	817 547 994
Øvrig langsiktig gjeld	11	63 570 017	62 563 322
Sum annen langsiktig gjeld		920 568 331	880 111 316
Sum langsiktig gjeld		920 568 331	880 111 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			160 250
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	22 232 969	49 837 277
Sum kortsiktig gjeld		22 232 969	49 997 527
Sum gjeld		942 801 300	930 108 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 053 533	962 235 363



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	480 961 880	431 615 417
Annen driftsinntekt	2	78 527 337	54 362 272
Sum inntekter		559 489 217	485 977 689
Kostnader			
Varekostnad		72 167 797	64 433 363
Lønnskostnad	3	219 275 702	221 556 514
Avskrivning	4, 5	40 106 786	36 603 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		-22 823 216
Annen driftskostnad	3	162 595 053	143 460 517
Sum kostnader		494 145 339	443 231 049
Driftsresultat		65 343 878	42 746 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 151 872	15 289 476
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		391	208 738
Sum finansinntekter		21 152 263	15 498 214
Annen finanskostnad		79 231 694	71 648 948
Sum finanskostnader		79 231 694	71 648 948
Netto finans		-58 079 430	-56 150 735
Ordinært resultat før skattekostnad		7 264 448	-13 404 095
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 255 882	1 252 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 008 566	-14 657 062
Årsresultat	8	4 008 566	-14 657 062



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 082 891	14 906 800
Goodwill	4	2 592 288	8 286 196
Sum immaterielle eiendeler		17 675 179	23 192 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, fast eiendom	5, 9	942 200 177	949 823 972
Maskiner og anlegg	5, 9	17 429 281	18 268 800
Skip, rigger, fly og lignende	5, 9	21 134 825	22 922 563
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 9	85 420 209	81 952 353
Sum varige driftsmidler		1 066 184 492	1 072 967 688
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	21 986 735	12 481 735
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Andre fordringer	13	1 256 987	1 947 300
Sum finansielle anleggsmidler		23 323 723	14 509 035
Sum anleggsmidler		1 107 183 394	1 110 669 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 14	11 650 909	15 195 966
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 15	20 735 447	20 985 635
Andre fordringer	11, 13	15 262 732	14 999 402
Sum fordringer		35 998 179	35 985 037
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	4 034	4 034
DnB kredittobligasjon	16	16 150	15 479
Sum investeringer		20 184	19 513



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17	70 478 330	119 916 293
Sum omløpsmidler		118 147 602	171 116 809
SUM EIENDELER		1 225 330 996	1 281 786 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 18	627 000	627 000
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 418 167	14 363 725
Sum opptjent egenkapital		16 418 167	14 363 725
Sum egenkapital		17 045 167	14 990 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 684 489	48 256 371
Sum avsetninger for forpliktelser		51 684 489	48 256 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	1 017 374 157	988 021 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 374 157	988 021 059
Sum langsiktig gjeld		1 069 058 646	1 036 277 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 962 732	22 458 296
Betalbar skatt	7	3 549	
Skyldige offentlige avgifter	17	17 777 479	16 745 152
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	106 483 423	191 314 923
Sum kortsiktig gjeld		139 227 183	230 518 371



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 208 285 830	1 266 795 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 330 996	1 281 786 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651795

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR HALVORSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Godthaab
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 988 340 340
THOR HALVORSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	518 746	683 489
Sum kostnader		518 746	683 489
Driftsresultat		-518 746	-683 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		25 098 112	16 900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 289 833	30 061 587
Annen finansinntekt		22 338 226	24 638 944
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		391	-1 176 655
Sum finansinntekter		59 726 562	70 423 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 152 165	8 899 120
Annen finanskostnad		48 077 846	50 496 511
Sum finanskostnader		61 230 011	59 395 631
Netto finans		-1 503 449	11 028 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 022 195	10 344 756
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 201 608	955 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 413	9 389 225
Årsresultat	8	179 413	9 389 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 053 700	1 721 264
Overføringer annen egenkapital	8	-1 874 287	7 667 961
Sum overføringer og disponeringer		179 413	9 389 225



Organisasjonsnr: 988 340 340
THOR HALVORSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 874 968	673 360
Sum immaterielle eiendeler		2 874 968	673 360
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 9	193 080	193 080
Sum varige driftsmidler		193 080	193 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	422 308 996	421 278 996
Lån til foretak i samme konsern	11	406 974 956	410 373 292
Investeringer i tilknyttet selskap	10	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		829 783 952	832 152 288
Sum anleggsmidler		832 852 000	833 018 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11, 13	36 358 545	18 568 446
Sum fordringer		36 358 545	18 568 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	4 034	4 034
DnB kredittobligasjon	16	16 150	15 479
Sum investeringer		20 184	19 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17	103 822 804	110 628 676
Sum omløpsmidler		140 201 533	129 216 635
SUM EIENDELER		973 053 533	962 235 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 18	627 000	627 000
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	29 625 233	31 499 520
Sum opptjent egenkapital		29 625 233	31 499 520
Sum egenkapital		30 252 233	32 126 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 13	856 998 314	817 547 994
Øvrig langsiktig gjeld	11	63 570 017	62 563 322
Sum annen langsiktig gjeld		920 568 331	880 111 316
Sum langsiktig gjeld		920 568 331	880 111 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			160 250
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	22 232 969	49 837 277
Sum kortsiktig gjeld		22 232 969	49 997 527
Sum gjeld		942 801 300	930 108 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 053 533	962 235 363



Organisasjonsnr: 988 340 340
THOR HALVORSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	480 961 880	431 615 417
Annen driftsinntekt	2	78 527 337	54 362 272
Sum inntekter		559 489 217	485 977 689
Kostnader			
Varekostnad		72 167 797	64 433 363
Lønnskostnad	3	219 275 702	221 556 514
Avskrivning	4, 5	40 106 786	36 603 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		-22 823 216
Annen driftskostnad	3	162 595 053	143 460 517
Sum kostnader		494 145 339	443 231 049
Driftsresultat		65 343 878	42 746 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 151 872	15 289 476
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		391	208 738
Sum finansinntekter		21 152 263	15 498 214
Annen finanskostnad		79 231 694	71 648 948
Sum finanskostnader		79 231 694	71 648 948
Netto finans		-58 079 430	-56 150 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 255 882	1 252 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 008 566	-14 657 062
Årsresultat	8	4 008 566	-14 657 062



Organisasjonsnr: 988 340 340
THOR HALVORSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 082 891	14 906 800
Goodwill	4	2 592 288	8 286 196
Sum immaterielle eiendeler		17 675 179	23 192 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, fast eiendom	5, 9	942 200 177	949 823 972
Maskiner og anlegg	5, 9	17 429 281	18 268 800
Skip, rigger, fly og lignende	5, 9	21 134 825	22 922 563
Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 9	85 420 209	81 952 353
Sum varige driftsmidler		1 066 184 492	1 072 967 688
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	21 986 735	12 481 735
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
Andre fordringer	13	1 256 987	1 947 300
Sum finansielle anleggsmidler		23 323 723	14 509 035
Sum anleggsmidler		1 107 183 394	1 110 669 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 14	11 650 909	15 195 966
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11, 15	20 735 447	20 985 635
Andre fordringer	11, 13	15 262 732	14 999 402
Sum fordringer		35 998 179	35 985 037
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	4 034	4 034
DnB kredittobligasjon	16	16 150	15 479
Sum investeringer		20 184	19 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17	70 478 330	119 916 293
Sum omløpsmidler		118 147 602	171 116 809



SUM EIENDELER		1 225 330 996	1 281 786 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 18	627 000	627 000
Sum innskutt egenkapital		627 000	627 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 418 167	14 363 725
Sum opptjent egenkapital		16 418 167	14 363 725
Sum egenkapital		17 045 167	14 990 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	51 684 489	48 256 371
Sum avsetninger for forpliktelses		51 684 489	48 256 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	1 017 374 157	988 021 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 374 157	988 021 059
Sum langsiktig gjeld		1 069 058 646	1 036 277 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 962 732	22 458 296
Betalbar skatt	7	3 549	
Skyldige offentlige avgifter	17	17 777 479	16 745 152
Annen kortsiktig gjeld	11, 13	106 483 423	191 314 923
Sum kortsiktig gjeld		139 227 183	230 518 371
Sum gjeld		1 208 285 830	1 266 795 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 330 996	1 281 786 526



Organisasjonsnr: 988 340 340
THOR HALVORSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
18

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	10.00	3000.00
B-aksjer	62400.00	10.00	624000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Morten Halvorsen	62700.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	62700.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Morselskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder og styreleder har lønn og andre godtgjørelser i et datterselskap med kr. 7 359 383.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527662.00	609073.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527662.00	609073.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 988 340 340
THOR HALVORSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175451089.00	175391943.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31874844.00	31599062.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6847165.00	5525006.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5102604.00	9040502.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219275702.00	221556513.00

De fleste selskapene som inngår i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Alle ordningene er innskuddsbaserte ordninger.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Samlet ytelse til de forskjellige daglig ledere i konsernet Styret	6284927.00	218169.00	557518.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



6284927.00 218169.00 557518.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styret i konsernet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2022468.00	1801096.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109568.00	143034.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2132036.00	1944130.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret utenom for morselskapet og et av datterselskapene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Årsberetning 2024

Thor Halvorsen Holding AS

Adresse: Godthaab Strandveien 50, 1366 LYSAKER
Org.nr: 988 340 340

Virksomhetens art

Morselskapets virksomhet omfatter investering samt finansiering av datterselskaper samt investering i tilknyttede og andre selskaper. Datterselskapene har virksomhet innenfor områdene rådgivning og administrative og driftsmessige tjenester, regnskapsføring samt oppfølging av drift og økonomiske forhold innenfor konsernet og for tilknyttede selskaper og virksomheter, transport og formidlingstjenester samt hotell- og restaurantdrift. Hovedvirksomheten er innenfor reiseliv med eiendom, hotell og restaurant. Morselskapet har sitt forretningssted i Bærum. Datterselskapene er representert både i Norge og Sverige. I Norge er de representert i Østfold, Akershus, Telemark og Vestfold fylkeskommune.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret vurderer konsernets markedsutvikling som god, og viderefører eksisterende satsing innen dagens rammer og virksomhet.

Finansiell risiko

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet for morselskapet og tilhørende konsernregnskap gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets og konsernets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntrefft etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 31. desember.

Thor Halvorsen Holding AS styrer selskapets finansielle risiko via selskapets sentraliserte finansfunksjon.

Markedsrisiko

Konsernets markedsmessige risiko er hovedsakelig knyttet til utviklingen i det norske hotell- og eiendomsmarkedet.

Finansiell risiko

Selskapets resultat vil påvirkes av eventuelle rente- og eller valutaendringer, men nærmere 50% av selskapets finansierings- og valutaeksponering er sikret ved kontrakter 3-6 år frem.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er inngått avtaler for å minimere kredittrisikoen i konsernet.

Fortsatt drift

Driftskonseptene for konsernets hotell- og restaurantvirksomheter vurderes som solid og styret er av den oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har iverksatt tiltak der det har vært behov på dette området. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Gjennomsnittlig sykefravær for konsernet har vært ca. 6 %.

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2024 sysselsatt gjennomsnittlig 443 ansatte og 295 årsverk, og styret i morselskapet har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte i konsernet har vært 258 kvinner og 185 menn, styret har bestått av én mann.

Det er likestilling i konsernet med tanke på både ansettelse, lønnsbetingelser og arbeidsoppgaver. Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at både kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling.



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Styret anser den faktiske tilstanden på dette området som tilfredsstillende.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonser oppfordres personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Konsernets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak. Konsernets hoteller er Miljøfyrtårn sertifisert og selskapets eiendommer har programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med kr. 10 000 000.

Åpenhetsloven

Aktsomhetsvurderinger og redegjørelse knyttet til Åpenhetsloven er utarbeidet i samarbeid med kjedene våre bedrifter er tilknyttet. Referanser og redegjørelse og ligger på bedriftenes og kjedenes hjemmesider.

Fremtidsutsikter

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvenser som følge av krig i Ukraina, stramt arbeidsmarked, samt fortsatt høye renter. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette vil få for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det må forventes at selskapet kan bli påvirket negativt på grunn av reduksjon i antall gjestedøgn. Bedrifter og privatpersoner vil tilpasse seg den nye situasjonen. Samtidig er den norske kronen svak mot andre valutaer. Dette som medfører en større etterspørsel etter våre produkter fra utenlandske kunder. Flere av konsernets hoteller ser en positiv sommer. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen i internasjonal økonomi og fremtids-utsiktene for norsk økonomi, hotell og eiendomsbransjens makroøkonomiske rammebetingelser, samt endring innen skatt og mva. I tillegg kommer betydelige kapasitetsøkninger til å kunne føre til et kortsiktig svakere hotellmarked i visse regioner. Det fokuseres på et styrket salgsapparat og hotellporteføljen ansees som attraktiv og med god markedsposisjon. Konsernet vurderes til å være godt posisjonert for et eventuelt svakere hotellmarked i tiden fremover.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i Thor Halvorsen Holding AS på kr 179 413 foreslås disponert som følger:

Utbytte	kr 2 053 700
Overføringer annen egenkapital	kr -1 874 287

Lysaker, 30. juni 2025
Styret for Thor Halvorsen Holding AS

Thor Morten Halvorsen
styreleder, daglig leder



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Resultatregnskap 01.01-31.12

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
					Driftsinntekter
0	0	2	480 961 880	431 615 417	Salgsinntekt
0	0	2	78 527 337	54 362 272	Annen driftsinntekt
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>559 489 217</u>	<u>485 977 689</u>	Sum driftsinntekter
					Driftskostnader
0	0		72 167 797	64 433 363	Varekostnad
0	0	3	219 275 702	221 556 514	Lønnskostnad
0	0	4, 5	40 106 786	36 603 870	Avskrivning
0	0	5	0	-22 823 216	Nedskrivning
518 746	683 489	3, 6	162 595 053	143 460 517	Annen driftskostnad
<u>518 746</u>	<u>683 489</u>		<u>494 145 339</u>	<u>443 231 049</u>	Sum driftskostnader
<u>-518 746</u>	<u>-683 489</u>		<u>65 343 878</u>	<u>42 746 640</u>	Driftsresultat
					Finansinntekter og finanskostnader
25 098 112	16 900 000		0	0	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap
12 289 833	30 061 587		0	0	Renteinntekt konsernselskaper
22 338 226	24 638 944		21 151 872	15 289 476	Annen finansinntekt
391	-1 176 655		391	208 738	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi
13 152 165	8 899 120		0	0	Rentekostnad konsernselskaper
48 077 846	50 496 511		79 231 694	71 648 948	Annen finanskostnad
<u>-1 503 449</u>	<u>11 028 245</u>		<u>-58 079 430</u>	<u>-56 150 735</u>	Netto finansposter
<u>-2 022 195</u>	<u>10 344 756</u>		<u>7 264 448</u>	<u>-13 404 095</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
<u>-2 201 608</u>	<u>955 531</u>	7	<u>3 255 882</u>	<u>1 252 967</u>	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>179 413</u>	<u>9 389 225</u>	8	<u>4 008 566</u>	<u>-14 657 062</u>	Årsresultat
					Fordeling
			-4 008 566	14 657 062	Majoritetsinteresser
					Overføringer og disponeringer
2 053 700	1 721 264	8			Utbytte
<u>-1 874 287</u>	<u>7 667 961</u>	8			Overføringer annen egenkapital
<u>179 413</u>	<u>9 389 225</u>				Sum disponert

Side 4



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
2 874 968	673 360	Utsatt skattefordel	7	15 082 891	14 906 800
0	0	Goodwill	4	2 592 288	8 286 196
<u>2 874 968</u>	<u>673 360</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>17 675 179</u>	<u>23 192 996</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger, fast eiendom	5, 9	942 200 177	949 823 972
0	0	Maskiner og anlegg	5, 9	17 429 281	18 268 800
0	0	Skip, rigger, fly og lignende	5, 9	21 134 825	22 922 563
193 080	193 080	Driftsløsøre, kontormaskiner ol	5, 9	85 420 209	81 952 353
<u>193 080</u>	<u>193 080</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 066 184 492</u>	<u>1 072 967 688</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
422 308 996	421 278 996	Investeringer i datterselskap	10	0	0
406 974 956	410 373 292	Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
500 000	500 000	Investeringer i tilknyttet selskap	10	21 986 735	12 481 735
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		80 000	80 000
0	0	Andre fordringer	13	1 256 987	1 947 300
<u>829 783 952</u>	<u>832 152 288</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 323 723</u>	<u>14 509 035</u>
<u>832 852 000</u>	<u>833 018 728</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 107 183 394</u>	<u>1 110 669 719</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer	9, 14	11 650 909	15 195 966
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	9, 11, 15	20 735 447	20 985 635
36 358 545	18 568 446	Andre fordringer	11, 13	15 262 732	14 999 402
<u>36 358 545</u>	<u>18 568 446</u>	Sum fordringer		<u>35 998 179</u>	<u>35 985 037</u>
<i>Investeringer</i>					
4 034	4 034	Markedsbaserte aksjer	16	4 034	4 034
16 150	15 479	DnB kredittobligasjon	16	16 150	15 479
<u>20 184</u>	<u>19 513</u>	Sum investeringer		<u>20 184</u>	<u>19 513</u>
<u>103 822 804</u>	<u>110 628 676</u>	Bankinnskudd og kontanter	17	<u>70 478 330</u>	<u>119 916 293</u>
<u>140 201 533</u>	<u>129 216 635</u>	Sum omløpsmidler		<u>118 147 602</u>	<u>171 116 809</u>
<u>973 053 533</u>	<u>962 235 363</u>	Sum eiendeler		<u>1 225 330 996</u>	<u>1 281 786 528</u>



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
627 000	627 000	8, 18	627 000	627 000
627 000	627 000		627 000	627 000
<i>Opptjent egenkapital</i>				
29 625 233	31 499 520	8	16 418 167	14 363 725
29 625 233	31 499 520		16 418 167	14 363 725
30 252 233	32 126 520		17 045 167	14 990 725
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	7	51 684 489	48 256 371
0	0		51 684 489	48 256 371
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
856 998 314	817 547 994	9, 13	1 017 374 157	988 021 059
63 570 017	62 563 322	11	0	0
920 568 331	880 111 316		1 017 374 157	988 021 059
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	160 250		14 962 732	22 458 296
0	0	7	3 549	0
0	0	17	17 777 479	16 745 152
22 232 969	49 837 277	11, 13	106 483 423	191 314 923
22 232 969	49 997 527		139 227 183	230 518 371
942 801 300	930 108 843		1 208 285 830	1 266 795 801
973 053 533	962 235 363		1 225 330 996	1 281 786 526

31. desember 2024
Lysaker, 30. juni 2025

Thor Morten Halvorsen
styreleder, daglig leder



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Thor Halvorsen Holding AS, datterselskapene NHG Respons AS, Generathor AS, Norwegian Travel Group AS, Hoteldrift Halden AS, Hoteldrift Park Halden AS, Telemarkskanalen Skipsselskap AS, AS Hotel Dalen, Langbrygga 1 AS, Marcus Thranes Gate 30 AS, Norwegian Hospitality Group AS, Son SPA AS, Eiendom Farris Bad AS, Son Hotelleiendom AS, Dalen Hoteldrift AS, Thor Halvorsen Drift AS, Nøtholmen Hotelleiendom AS (med følgende datterselskaper: Hotel Sjøstjernen AB, Bohuslen Hotel & Drift AB, Hotel Kebal AB, Parkering Kebal AB), Strömstad Spa & Resort AB med det heleide datterselskapet Strömstad Driftsbolag AB, Riviera Hoteldrift AS samt T-Park Halden AS med det heleide datterselskapet DockPark AB.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Eventuelle minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). I konsernregnskapet er selskapets investering i tilknyttede selskaper regnskapsført til kost.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Ved oppkjøp blir identifiserbar merverdi tillagt tilhørende driftsmidler og avskrives over gjenværende planlagt avskrivningsperioden. For ikke identifiserbare merverdi blir dette behandlet som goodwill og avskrives over 5 år.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig i takt med driftsmidlet antatt levetid.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern		
2024	2023	2024	2023	
				<i>Pr. virksomhetsområde</i>
0	0	187 408 605	166 681 109	Mat og drikke
0	0	211 618 461	192 363 557	Losji og overnatting
0	0	160 462 151	126 933 025	Annen driftsinntekt
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>559 489 217</u>	<u>485 977 691</u>	
				<i>Geografisk fordeling</i>
0	0	408 277 950	377 146 255	Norge
0	0	151 211 267	108 831 436	Sverige
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>559 489 217</u>	<u>485 977 691</u>	



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023	
0	0	Lønninger	175 451 089	175 391 943	
0	0	Arbeidsgiveravgift	31 874 844	31 599 062	
0	0	Pensjonskostnader	6 847 165	5 525 006	
0	0	Andre ytelser	5 102 604	9 040 502	
0	0	Sum	219 275 702	221 556 513	

0 i morselskapet og 295 i konsernet.

Morselskap

Morselskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

De fleste selskapene som inngår i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Alle ordningene er innskuddsbaserte ordninger.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder og styreleder har lønn og andre godtgjørelser i et datterselskap med kr. 7 359 383.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Samlet ytelse til de forskjellige daglig ledere i konsernet	6 284 927	218 169	557 518
Styret			
Total ytelse	6 284 927	218 169	557 518

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styret i konsernet.

Morselskap

2024	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:
527 662	Lovpålagt revisjon
0	Andre attestasjonstjenester

Konsern

2024
2 022 468
109 568

Konsern

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret utenom for morselskapet og et av datterselskapene.



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	34 382 530	318 621	34 701 151
Anskaffelseskost 31.12.2024	34 382 530	318 621	34 701 151
Akk.avskrivninger 31.12.2024	-31 790 242	-318 621	-32 108 863
Balanseført verdi pr.31.12.2024	2 592 288	0	2 592 288
Årets avskrivninger	5 693 904	0	5 693 904
Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	193 080	410 108	603 188
Anskaffelseskost 31.12.	193 080	410 108	603 188
Akk.avskrivning 31.12.	0	-410 108	-410 108
Balanseført pr. 31.12.	193 080	0	193 080

Konsern

	Tomter	Bygninger og eiendom	Skip/Biler	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	78 583 164	1 183 910 786	37 648 255	4 436 827	265 403 494	1 569 982 526
Tilgang driftsmidler	0	8 955 691	90 089	9 313 566	10 528 011	28 887 357
Avgang	0	0	-867 998	0	-3 352 907	-4 220 905
Anskaffelseskost 31.12.	78 583 164	1 192 866 477	36 870 346	13 750 393	272 578 598	1 594 648 978
Akk.avskrivning 31.12.	0	-329 249 464	-15 490 521	0	-183 724 501	-528 464 486
Balanseført pr. 31.12.	78 583 164	863 617 013	21 379 825	13 750 393	88 854 097	1 066 184 492
Årets avskrivninger	0	16 290 625	933 895	0	17 188 362	34 412 882
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 - 100 år	5 - 30 år	Avskrive ikke	4 - 25 år	

Note 6 - Leieavtaler

Konsernet har inngått interne leiekontrakter med unntak av Norwegian Hospitality Group AS som har en leieavtale med årlig leiekostnad på kr. 1 892 832 som løper frem til 31.12.2025.



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordelt:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Betalbar skatt	2 210 023	6 138 235
-2 201 608	955 531	Endring utsatt skatt	1 015 859	-4 885 268
<u>-2 201 608</u>	<u>955 531</u>	Årets totale skattekostnad	<u>3 225 882</u>	<u>1 252 967</u>

Morselskap		Årets skattegrunnlag:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
-2 022 195	10 344 756	Ordinært resultat før skatt	7 264 448	-13 404 095
15 280	2	Permanente forskjeller	1 331 392	1 973 996
0	3 105 531	Verdireduksjon finans. instr.	0	0
0	1 927 437	Regnskapsmessig tap aksjer	0	0
0	8 102 930	Skattepliktig gevinst	0	0
493	345	Skattepliktig utbytte	0	0
0	0	3% av skattefrie inntekter	0	0
-493	-345	Tilbakeført inntektsført utbytte	0	0
-25 098 112	-16 900 000	Resultatført konsernbidrag	0	0
-391	-1 928 876	Verdiøkning finans. instr.	0	0
0	-8 102 930	Regnskapsmessig gev.	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Endring i midl. forskjeller	<u>-5 049 261</u>	<u>-31 856 792</u>
-27 105 418	-3 451 150	Alminnelig inntekt	3 546 579	-43 286 891
0	-7 448 850	Anvendt fremførbart underskudd	-20 336 685	-9 979 529
17 098 112	10 900 000	Mottatt konsernbidrag	28 580 419	27 901 063
<u>0</u>	<u>0</u>	Ytet konsernbidrag	<u>-28 580 419</u>	<u>-27 901 063</u>
<u>-10 007 306</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-16 790 106</u>	<u>-53 266 420</u>

Morselskap		Midlertidige forskjeller:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	254 839 395	248 239 293
0	0	Utestående fordringer	-619 585	-469 388
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>254 219 810</u>	<u>247 769 905</u>
-13 068 035	-3 060 729	Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag	-87 848 910	-96 180 947
<u>-13 068 035</u>	<u>-3 060 729</u>	Netto midl.forskjeller pr 31.12	<u>166 370 900</u>	<u>151 588 958</u>
-2 874 968	-673 360	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	36 601 598	33 349 571



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	627 000	31 499 520	32 126 520
Årsresultat	0	179 413	179 413
Avsatt utbytte	0	-2 053 700	-2 053 700
Egenkapital 31.12.	627 000	29 625 233	30 252 233

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	627 000	14 363 725	14 990 725
Årsresultat	0	4 008 566	4 008 566
Avsatt utbytte	0	-2 053 700	-2 053 700
Andre endringer	0	99 576	99 576
Egenkapital 31.12.	627 000	16 418 167	17 045 167

Note 9 - Pant og garantier

Morselskap

2024	2023	Pantsikret gjeld	Konsern	2024	2023
856 998 314	817 547 994	Kredittinstitusjoner	1 017 374 157	988 021 059	

Morselskap

DNB Bank ASA og Innovasjons Norge har pant i selskapets eiendommer/bygninger/skipsfartøy og løsøre med totalt kr. 1 350 702 959.

Løsøre er pantsatt for kr. 88 232 959 og eiendommer/bygninger/fartøy er pantsatt for kr. 1 262 470 000.

Fordeling av pantsatt eiendommer/bygninger/fartøy/tomt er som følger:

Nøtholmen Hotelleiendom AS - eiendommen i Strømstad	SEK 110 000 000
Langbrygga 1 AS - eiendommen i Halden	NOK 260 000 000
Marcus Thranes gate 30 AS - eiendommen i Halden	NOK 30 000 000
T-Park Halden AS - eiendommen i Halden	NOK 20 000 000
Eiendom Farris Bad AS - eiendommen i Larvik	NOK 348 000 000
Son Hotelleiendom AS - eiendommen i Son	NOK 400 000 000
AS Hotel Dalen - eiendom i Tokke	NOK 73 300 000
Telemarkskanalen Skipsselskap AS - båt	NOK 21 170 000

I tillegg er selskapets aksjer i datterselskapene Strømstad Spa AB, Hotell drift Halden AS, Vettle Hotell Eiendom AS, Eiendom Farris Bad AS, Son Hotelleiendom AS og Son Spa AS stillet som sikkerhet overfor bankens engasjement.

Morselskap

2024	2023	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
0	0	Varelager	335 122	457 700
0	0	Driftsmidler	19 243 393	20 687 101
0	0	Fordringer	1 948 418	1 515 318
0	0	Eiendommer	770 369 155	795 972 512
0	0	Sum	791 896 088	818 632 631

Side 13



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Morselskap

Selskapet har en rentebytteavtale for i alt kr. 400.000.000 knyttet til den langsiktig gjelden på kr. 856 998 314 i DnB. Dette betraktes som en kontantstrømsikring ved at forpliktelsen i henhold til swap avtalen kostnadsføres samtidig med rentekostnaden de er ment å sikre. Markedsverdien av derivatavtalen balanseføres derfor ikke. Markedsverdien av derivatavtalen per 31.12.2024 er kr. 37.935.049. Utløpsdato for kontrakten er 17.12.2029.

Konsern

Bokførte verdier ovenfor gjelder de balanseførte verdier, som står som pantesikkerhet i selskapsregnskapene.

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vettre Hotell Eiendom AS	03.04.2000	Oslo	50 %	50 %	-25 751 540	27 737 392	500 000
Generathor AS	01.09.2009	Bærum	100 %	100 %	-406 642	-144 326	85 000
Norwegian Travel Group AS	01.11.2008	Dalen	100 %	100 %	108 296	100 001	55 000
Telemarkskanalen Skipsselskap AS	13.07.2009	Dalen	100 %	100 %	927 258	9 037 130	1 960 310
Norwegian Hospitality Group AS	18.01.2006	Bærum	100 %	100 %	-3 923 275	1 288 364	106 000
Hotelldrift Halden AS	23.01.2006	Halden	100 %	100 %	-853 029	-7 690	157 500
AS Hotel Dalen	11.05.2007	Dalen	100 %	100 %	927 258	2 625 211	5 893 477
NHG Respons AS	01.12.2012	Bærum	100 %	100 %	-231 289	-51 888	100 000
T-Park Halden AS	07.03.2012	Bærum	100 %	100 %	1 402 749	155 859	200 000
Langbrygga 1 AS	07.03.2012	Halden	100 %	100 %	2 578 204	32 670 547	1
Hotelldrift Park Halden AS	24.10.2014	Halden	100 %	100 %	-1 396 279	332 117	100 000
Marcus Thranes gate 30 AS	01.08.2016	Halden	100 %	100 %	3 051 199	624 192	7 773 040
Nøtholmen Hotelleiendom AS	06.01.2017	Bærum	100 %	100 %	7 181 081	657 626	24 032 236
Son Spa AS	01.11.2017	Son	100 %	100 %	-954 972	958 704	25 000 000
Strømstad Spa AB	01.01.2017	Strømstad	100 %	100 %	-5 238	15 025 949	64 834 000
Riviera Hotelldrift AS	27.10.2018	Bærum	100 %	100 %	3 195 350	-14 973 989	200 000
Son Hotelleiendom AS	01.01.2019	Lysaker	100 %	100 %	9 476 995	168 850 032	94 710 400
Eiendom Farris Bad AS	16.12.2019	Lysaker	100 %	100 %	18 066 520	51 007 800	195 995 742
Bøhuslän Resort AB	01.01.2020	Strømstad	100 %	100 %	-132	128 570	26 290
Nordic Resort AS	10.12.2020	Lysaker	100 %	100 %	-14 180	5 201	50 000
Dalen Hotelldrift AS	12.04.2024	Dalen	100 %	100 %	-3 854 567	849 745	1 000 000
Thor Halvorsen Hotelldrift AS	30.11.2024	Lysaker	100 %	100 %	-17 509	12 491	30 000
Sum					9 506 258	296 889 038	422 808 996

Selskaper med eierandel på 50% er klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap, tilsammen kr 500 000 og er ikke konsolidert.



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernkontoordningen mellomværende med konsernselskaper	45 710 688	15 711 989
Lån til Langbrygga 1 AS	2 742 128	0
Renter	9 124 966	0
Lån til Strømstad Spa AB	4 760 436	4 760 436
Lån til Eiendom Farris Bad AS	217 302 524	202 986 540
Lån til Marcus Thranes Gate 30 AS	10 500 000	10 500 000
Lån Son Hotelleiendom AS og Strømstad Spa AB	196 767 980	192 166 316
Sum	<u>486 908 722</u>	<u>426 125 281</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld Nøtholmen Hotelleiendom AS	63 570 017	62 563 322
Gjeld T-Park AS	0	100 000
Renter	17 771 244	0
Selgerkreditt	0	44 955 298
Sum	<u>81 341 261</u>	<u>107 618 620</u>

Note 12 - Konsernbidrag

Morselskap

<i>Konsernbidrag</i>	2024	2023
Eiendom Farris Bad AS	14 355 984	16 900 000
Son Hotelleiendom AS	8 000 000	0
Langbrygga 1 AS	2 742 128	0
Sum	<u>25 098 112</u>	<u>16 900 000</u>

Konsern

<i>Konsernbidrag</i>	2024	2023
Son Spa AS	0	8 202 258
Hotelldrift Park Halden AS	1 753 261	0
Hotelldrift Halden AS	959 406	0
Norwegian Hospitality Group AS	8 702 619	4 103 091
AS Dalen Hotel	0	3 598 849
Telemarkskanalen Skipsselskap AS	20 000 000	3 096 865
Dalen Hotelldrift AS	4 749 118	0
T-Park Halden AS	0	100 000
Nøtholmen Hotelleiendom AS	3 000 000	0
Sum konsernbidrag	<u>39 164 404</u>	<u>19 101 063</u>



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
856 998 314	817 547 994	Langsiktig gjeld		
		Lån kredittinstitusjoner	1 017 374 157	988 021 057

Morselskap			Konsern	
2024	2023	<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	
2 053 700	1 721 264	Fordring aksjonær	0	

Note 14 - Varer

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	8 737 639	10 419 082
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	2 913 270	1 846 271
0	0	Leilighet for videresalg	0	2 930 663
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>11 650 909</u>	<u>15 196 016</u>

Note 15 - Kundefordringer

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Kundefordringer	21 883 672	21 455 423
0	0	Tapsavsetning	-619 585	-469 788
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>21 264 087</u>	<u>20 985 635</u>

Note 16 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Morselskap			Kost	Verdiregulering	Sum
SFL Corp Ltd			5 263	-1 229	4 034
Obligasjonsfond-inkl. opptjente renter			15 821	329	16 150
			<u>21 084</u>	<u>-900</u>	<u>20 184</u>



Thor Halvorsen Holding AS

Org.nr: 988 340 340

Noter til regnskapet for 2024

Note 17 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
	2024			2024
	387	Bundne skattetreksmidler utgjør		5 435 254
	0	Depositum		54 733
	<u>387</u>	Sum		<u>5 489 987</u>

Morselskap

Morselskapet Thor Halvorsen Holding AS med datterselskaper har etablert en konsernkontoordning i DnB. Ordningen administreres av morselskapet. Alle deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapenes skattetrekskonti inngår ikke i konsernkontoordning. Konsernets totale bankinnskudd presenteres i morselskapet og bankinnskudd tilhørende datterselskapene er klassifisert som konsernmellomværende.

Konsern

Bokført skyldig forskuddstrekk utgjør pr. 31.12. kr 5 063 116.

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	10	3 000
B-aksjer	62 400	10	624 000
Sum	<u>62 700</u>		<u>627 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Thor Morten Halvorsen	300	62 400	100 %



Til generalforsamlingen i Thor Halvorsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thor Halvorsen Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 179 413 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 4.008.566. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor