



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 270 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS
Forretningsadresse:	Skifjordveien 204 8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 987 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 987 488</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 927 077	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 601	10 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 678</b>	<b>10 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 810</b>	<b>-10 114</b>
Annen finanskostnad		632	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632</b>	<b>-283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 178</b>	<b>-10 397</b>
Skattekostnad på resultat		5 759	-2 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 110
Avsatt til annen egenkapital		20 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	621 607	496 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>621 607</b>	<b>496 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>621 607</b>	<b>496 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 265 320	
Konsernfordringer	3, 3	93 571	44 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 358 891</b>	<b>44 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 320	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 320</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 211</b>	<b>44 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 818</b>	<b>540 697</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 297	
Udekket tap			9 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 297</b>	<b>-9 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 297</b>	<b>90 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		518 594	413 574
Betalbar skatt		5 759	
Skyldig offentlige avgifter		780 488	
Kortsiktig konserngjeld	3	198 029	2 050
Annen kortsiktig gjeld		645 652	34 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 148 522</b>	<b>449 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 522</b>	<b>449 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 818</b>	<b>540 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD  
NORGE AS  
Forretningsadresse: Skifjordveien 204  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 270 662  
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD  
NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 987 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 987 488</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 927 077	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 601	10 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 960 678</b>	<b>10 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 810</b>	<b>-10 114</b>
Annen finanskostnad		632	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632</b>	<b>-283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		26 178	-10 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 759</b>	<b>-2 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 110
Avsatt til annen egenkapital		20 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>



Organisasjonsnr: 999 270 662  
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD  
NORGE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	621 607	496 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>621 607</b>	<b>496 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>621 607</b>	<b>496 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 265 320	
Konsernfordringer	3, 3	93 571	44 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 358 891</b>	<b>44 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		279 320	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>279 320</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 211</b>	<b>44 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 818</b>	<b>540 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 297	
Udekket tap		9 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 297</b>	<b>-9 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>111 297</b>	<b>90 878</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	518 594	413 574
Betalbar skatt	5 759	
Skyldig offentlige avgifter	780 488	
Kortsiktig konserngjeld	198 029	2 050
Annen kortsiktig gjeld	645 652	34 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 148 522</b>	<b>449 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 148 522</b>	<b>449 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 259 818</b>	<b>540 697</b>



Organisasjonsnr: 999 270 662  
BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD  
NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 270 662



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 987 488	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 987 488</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	1 927 077	0
Annen driftskostnad		33 601	10 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 960 678</b>	<b>10 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 810</b>	<b>-10 114</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		632	283
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-632</b>	<b>-283</b>
Resultat før skattekostnad		26 178	-10 397
Skattekostnad på resultat		5 759	-2 287
<b>Resultat</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 419	0
Overført til udekket tap		0	8 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 419</b>	<b>-8 110</b>



### BALANSE

#### BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	621 607	496 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>621 607</b>	<b>496 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>621 607</b>	<b>496 607</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 265 320	0
Kundefordringer konsern	3	93 571	0
Konsernfordringer	3	0	44 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 358 891</b>	<b>44 090</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 320	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 211</b>	<b>44 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 259 818</b>	<b>540 697</b>



## BALANSE

### BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING NORD NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 297	0
Udekket tap		0	-9 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 297</b>	<b>-9 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 297</b>	<b>90 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		518 594	413 574
Betalbar skatt		5 759	0
Skyldig offentlige avgifter		780 488	0
Konserngjeld	3	198 029	2 050
Annen kortsiktig gjeld		645 652	34 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 148 522</b>	<b>449 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 522</b>	<b>449 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 259 818</b>	<b>540 697</b>

Leknes, 10.05.2023

Styret i Bygg Og Eiendomsutvikling Nord Norge AS

Runar Brekken  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 856 274	0
Arbeidsgiveravgift	69 581	0
Andre ytelser	1 222	0
<b>Sum</b>	<b>1 927 077</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 10 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	496 607	496 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 000	125 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>621 607</b>	<b>621 607</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>621 607</b>	<b>621 607</b>



**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	93 571	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	44 090
<b>Sum</b>	<b>93 571</b>	<b>44 090</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	198 029	2 050
<b>Sum</b>	<b>198 029</b>	<b>2 050</b>