



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AØ EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 5
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 153 496 | 1 170 275 |
| Sum inntekter | | 1 153 496 | 1 170 275 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 236 349 | 335 753 |
| Annen driftskostnad | 1 | 500 432 | 385 310 |
| Sum kostnader | | 736 781 | 721 063 |
| Driftsresultat | | 416 715 | 449 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 211 | 578 |
| Sum finansinntekter | | 211 | 578 |
| Annen rentekostnad | | 52 407 | 69 467 |
| Sum finanskostnader | | 52 407 | 69 467 |
| Netto finans | | -52 196 | -68 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 364 519 | 380 323 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 80 742 | 83 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 283 777 | 296 692 |
| Årsresultat | | 283 777 | 296 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 283 777 | 296 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | 100 000 | 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 183 777 | 96 692 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 283 777 | 296 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 551 388 | 554 502 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 551 388 | 554 502 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 1 493 997 | 1 489 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 493 997 | 1 489 206 |
| Sum anleggsmidler | | 2 045 385 | 2 043 708 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 284 562 | |
| Andre fordringer | 8 | 115 637 | 131 491 |
| Sum fordringer | | 400 199 | 131 491 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 129 774 | 275 964 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 774 | 275 964 |
| Sum omløpsmidler | | 529 973 | 407 455 |
| SUM EIENDELER | | 2 575 359 | 2 451 163 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 562 132 | 378 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | 562 132 | 378 354 |
| Sum egenkapital | | 662 132 | 478 354 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,7 | 1 451 980 | 1 656 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 451 980 | 1 656 988 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 451 980 | 1 656 988 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 274 | 989 |
| Betalbar skatt | 6 | 77 628 | 103 649 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 939 | -3 028 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 406 | 14 211 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 461 247 | 315 821 |
| Sum gjeld | | 1 913 227 | 1 972 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 575 359 | 2 451 163 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171593

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AØ EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 5
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 153 496 | 1 170 275 |
| Sum inntekter | | 1 153 496 | 1 170 275 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 236 349 | 335 753 |
| Annen driftskostnad | 1 | 500 432 | 385 310 |
| Sum kostnader | | 736 781 | 721 063 |
| Driftoresultat | | 416 715 | 449 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 211 | 578 |
| Sum finansinntekter | | 211 | 578 |
| Annen rentekostnad | | 52 407 | 69 467 |
| Sum finanskostnader | | 52 407 | 69 467 |
| Netto finans | | -52 196 | -68 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 364 519 | 380 323 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 80 742 | 83 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 283 777 | 296 692 |
| Årsresultat | | 283 777 | 296 692 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 283 777 | 296 692 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | 100 000 | 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 183 777 | 96 692 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 283 777 | 296 692 |



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 551 388 | 554 502 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 551 388 | 554 502 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 1 493 997 | 1 489 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 493 997 | 1 489 206 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 045 385 | 2 043 708 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | | 284 562 | |
| Andre fordringer | 8 | 115 637 | 131 491 |
| Sum fordringer | | 400 199 | 131 491 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 129 774 | 275 964 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 774 | 275 964 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 529 973 | 407 455 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 575 359 | 2 451 163 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 562 132 | 378 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | 562 132 | 378 354 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 662 132 | 478 354 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5,7 | 1 451 980 | 1 656 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 451 980 | 1 656 988 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 451 980 | 1 656 988 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 274 | 989 |
| Betalbar skatt | 6 | 77 628 | 103 649 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 939 | -3 028 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 406 | 14 211 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 461 247 | 315 821 |
| Sum gjeld | | 1 913 227 | 1 972 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 575 359 | 2 451 163 |



Organisasjonnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| FA-INVEST AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Aø Eiendom Verdal AS**

Foretaksnr. 979980108



Aø Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 153 496 | 1 170 275 |
| Sum driftsinntekter | | 1 153 496 | 1 170 275 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 236 349 | 335 753 |
| Annen driftskostnad | 1 | 500 432 | 385 310 |
| Sum driftskostnader | | 736 781 | 721 063 |
| DRIFTSRESULTAT | | 416 715 | 449 212 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 211 | 578 |
| Sum finansinntekter | | 211 | 578 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 52 407 | 69 467 |
| Sum finanskostnader | | 52 407 | 69 467 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -52 196 | -68 889 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 364 519 | 380 323 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 80 742 | 83 631 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 283 777 | 296 692 |
| ÅRSRESULTAT | | 283 777 | 296 692 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 10 | 100 000 | 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 183 777 | 96 692 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 283 777 | 296 692 |



Aø Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 551 388 | 554 502 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 551 388 | 554 502 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 1 493 997 | 1 489 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 493 997 | 1 489 206 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 045 385 | 2 043 708 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 284 562 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 115 637 | 131 491 |
| Sum fordringer | | 400 199 | 131 491 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 129 774 | 275 964 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 529 973 | 407 455 |
| SUM EIENDELER | | 2 575 359 | 2 451 163 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 562 132 | 378 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | 562 132 | 378 354 |
| SUM EGENKAPITAL | | 662 132 | 478 354 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,7 | 1 451 980 | 1 656 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 451 980 | 1 656 988 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 451 980 | 1 656 988 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 274 | 989 |
| Betalbar skatt | 6 | 77 628 | 103 649 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 939 | -3 028 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 406 | 14 211 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 461 247 | 315 821 |
| SUM GJELD | | 1 913 227 | 1 972 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 575 359 | 2 451 163 |



Aø Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Verdal den 11. mars 2021

Jonny Aune
Styreformann

Terje Formo
Styremedlem



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Salg

Omsetningen er ført etter opptjeningsprinsippet, og avtalene blir gjort i norske kroner.

Utleie er kun til næringslivet.

Pensjonsordning

Selskapet fyller ikke kravene for å opprette OTP-ordning for ansatte, og det er derfor ikke opprettet noen pensjonsordning i selskapet.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (22%). Skattekostnaden fordeles på ordinær resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Selskapskapital

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Note 8 - Lønnskostnad

Note 9 - Andre fordringer

Note 10 - Andre fordringer

Noter for Aø Eiendom Verdal AS

Organisasjonsnr. 979980108



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.m..

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt/avsatt styrehonorar for 2020.

Revisor

| | |
|--|----------------------|
| Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør | kr. 12 000,00 |
| Kostnadsført annen bistand revisor for 2020 utgjør | kr. 0,00 |
| Sum totalt | kr. 12 000,00 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 797 505 |
| + Tilgang | 241 140 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 038 645 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 6 308 299 |
| + Ordinære avskrivninger | 236 349 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 6 544 648 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 493 997 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 5-10 |



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------|-------------|--------|-----------|
| FA-INVEST AS | 914 581 672 | 100 | 100,00 % |

FA-Invest AS eies av holdings selskapene J Aune Holding AS og Formo Holding 2014 AS med 49,33% og 50,67%. Jonny Aune er eneksjonær og styreformann i holdingselskapet J Aune Holding AS og Terje Formo er eneksjonær og styreformann i holdingselskapet Formo Holding 2014 AS.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 378 354 | 478 354 |
| Tilført fra årsresultat | | 183 777 | 183 777 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 562 132 | 662 132 |

Note 5 - Annen Langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2019 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 792 004 | 587 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 792 004 | 587 000 |



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 364 519 |
| + Permanente og andre forskjeller | 2 491 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -14 157 |
| = Inntekt | 352 853 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 77 628 |
| = Sum betalbar skatt | 77 628 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 3 114 |
| = Ordinær skattekostnad | 80 742 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 77 628 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 77 628 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -2 506 311 | -2 520 468 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -2 506 311 | -2 520 468 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 2 506 311 | 2 520 468 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 2 506 311 | 2 520 468 |
| Utsatt skattefordel | 551 388 | 554 503 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 551 388 | 554 502 |

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 587 000 og pr 31.12. i fjor kr 792 004.

Selskapet har ytt pant mot lån i FA-Invest



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

| Pantsettelsler | I fjor | I år |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 656 988 | 1 451 980 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter og bygninger | 1 656 988 | 1 451 980 |
| Factoring avtale med inntil 5 500 000 | | |
| Kundefordringer | 0 | 284 562 |
| Sum pantsatte eiendeler | 1 656 988 | 1 736 542 |

Note 8 - Andre fordringer

Posten består av krav på felleskostander for 2020 med kr 115 238.

Note 9 - Lån til selskap i samme konsern

| | Pr. 31.12.19 | Pr. 31.12.18 |
|--|---------------------|---------------------|
| Lån gitt til morselskapet FA-Invest AS | 0 | 0 |

Note 10 - Disponering

| | |
|------------------------------|----------------|
| Avsatt til ordinært utbytte | 100 000 |
| Overføring annen egenkapital | 183 777 |
| Totalt | 283 777 |



**Årsregnskap 2020
for**

Aø Eiendom Verdal AS

Foretaksnr. 979980108



Aø Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 153 496 | 1 170 275 |
| Sum driftsinntekter | | 1 153 496 | 1 170 275 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 236 349 | 335 753 |
| Annen driftskostnad | 1 | 500 432 | 385 310 |
| Sum driftskostnader | | 736 781 | 721 063 |
| DRIFTSRESULTAT | | 416 715 | 449 212 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 211 | 578 |
| Sum finansinntekter | | 211 | 578 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 52 407 | 69 467 |
| Sum finanskostnader | | 52 407 | 69 467 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -52 196 | -68 889 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 364 519 | 380 323 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 80 742 | 83 631 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 283 777 | 296 692 |
| ÅRSRESULTAT | | 283 777 | 296 692 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 10 | 100 000 | 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 183 777 | 96 692 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 283 777 | 296 692 |



Aø Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 551 388 | 554 502 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 551 388 | 554 502 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 1 493 997 | 1 489 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 493 997 | 1 489 206 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 045 385 | 2 043 708 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 284 562 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 115 637 | 131 491 |
| Sum fordringer | | 400 199 | 131 491 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 129 774 | 275 964 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 529 973 | 407 455 |
| SUM EIENDELER | | 2 575 359 | 2 451 163 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 562 132 | 378 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | 562 132 | 378 354 |
| SUM EGENKAPITAL | | 662 132 | 478 354 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,7 | 1 451 980 | 1 656 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 451 980 | 1 656 988 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 451 980 | 1 656 988 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 274 | 989 |
| Betalbar skatt | 6 | 77 628 | 103 649 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 939 | -3 028 |
| Utbytte | | 100 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 406 | 14 211 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 461 247 | 315 821 |
| SUM GJELD | | 1 913 227 | 1 972 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 575 359 | 2 451 163 |

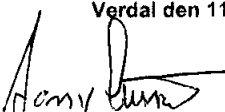


Aø Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Verdal den 11. mars 2021


Jonny Aune
Styreformann


Terje Fornø
Styremedlem



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Salg

Omsetningen er ført etter opptjeningsprinsippet, og avtalene blir gjort i norske kroner.

Utleie er kun til næringslivet.

Pensjonsordning

Selskapet fyller ikke kravene for å opprette OTP-ordning for ansatte, og det er derfor ikke opprettet noen pensjonsordning i selskapet.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (22%). Skattekostnaden fordeles på ordinær resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.m..

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt/avsatt styrehonorar for 2020.

Revisor

| | |
|--|----------------------|
| Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør | kr. 12 000,00 |
| Kostnadsført annen bistand revisor for 2020 utgjør | kr. 0,00 |
| Sum totalt | kr. 12 000,00 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 797 505 |
| + Tilgang | 241 140 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 038 645 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 6 308 299 |
| + Ordinære avskrivninger | 236 349 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 6 544 648 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 493 997 |
| Procentsats for ord.avskr | 5-10 |



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------|-------------|--------|-----------|
| FA-INVEST AS | 914 581 672 | 100 | 100,00 % |

FA-Invest AS eies av holdings selskapene J Aune Holding AS og Formo Holding 2014 AS med 49,33% og 50,67%. Jonny Aune er eneksjonær og styreformann i holdingselskapet J Aune Holding AS og Terje Formo er eneksjonær og styreformann i holdingselskapet Formo Holding 2014 AS.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 378 354 | 478 354 |
| Tilført fra årsresultat | | 183 777 | 183 777 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 562 132 | 662 132 |

Note 5 - Annen Langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2019 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 792 004 | 587 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 792 004 | 587 000 |



Aø Eiendom Verdai AS

Noter 2020**Note 6 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 364 519 |
| + Permanente og andre forskjeller | 2 491 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -14 157 |
| = Inntekt | 352 853 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 77 628 |
| = Sum betalbar skatt | 77 628 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 3 114 |
| = Ordinær skattekostnad | 80 742 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 77 628 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 77 628 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -2 506 311 | -2 520 468 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -2 506 311 | -2 520 468 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 2 506 311 | 2 520 468 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 2 506 311 | 2 520 468 |
| Utsatt skattefordel | 551 388 | 554 503 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 551 388 | 554 502 |

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 587 000 og pr 31.12. i fjor kr 792 004.

Selskapet har ytt pant mot lån i FA-Invest



Aø Eiendom Verdal AS

Noter 2020

| Pantsettelse | I fjor | I år |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 656 988 | 1 451 980 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter og bygninger | 1 656 988 | 1 451 980 |
| Factoring avtale med inntil 5 500 000 | | |
| Kundefordringer | 0 | 284 562 |
| Sum pantsatte eiendeler | 1 656 988 | 1 736 542 |

Note 8 - Andre fordringer

Posten består av krav på felleskostander for 2020 med kr 115 238.

Note 9 - Lån til selskap i samme konsern

| | Pr. 31.12.19 | Pr. 31.12.18 |
|--|---------------------|---------------------|
| Lån gitt til morselskapet FA-Invest AS | 0 | 0 |

Note 10 - Disponering

| | |
|------------------------------|----------------|
| Avsatt til ordinært utbytte | 100 000 |
| Overføring annen egenkapital | 183 777 |
| Totalt | 283 777 |



TIL GENERALFORSAMLINGEN I AØ EIENDOM VERDAL AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AØ Eiendom Verdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 283 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 23.3.2021
Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
Statsautorisert revisor