



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 366 591
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 997 372	3 129 678
Sum inntekter		3 997 372	3 129 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	931 475	925 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 000 000
Annen driftskostnad	3	3 835 427	2 551 538
Sum kostnader		4 766 902	6 477 451
Driftsresultat		-769 530	-3 347 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8	9 098
Sum finansinntekter		8	9 098
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		8	9 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 522	-3 338 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 522	-3 338 692
Årsresultat		-769 522	-3 338 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 522	-3 338 692
Totalresultat		-769 522	-3 338 692
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-769 522	-3 338 692
Sum overføringer og disponeringer		-769 522	-3 338 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 982 387	22 913 862
Sum varige driftsmidler		21 982 387	22 913 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		317 056
Sum finansielle anleggsmidler			317 056
Sum anleggsmidler		21 982 387	23 230 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 304
Andre kortsiktige fordringer		820 314	817 504
Sum fordringer		820 314	877 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 489	607 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 489	607 035
Sum omløpsmidler		1 821 803	1 484 843
SUM EIENDELER		23 804 190	24 715 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		22 445 259	23 514 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		22 445 259	23 514 781
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	22 445 259	23 514 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 428	671 218
Skyldig offentlige avgifter		44 304	47 073
Annen kortsiktig gjeld		615 200	482 689
Sum kortsiktig gjeld		1 358 932	1 200 980
Sum gjeld		1 358 932	1 200 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 804 190	24 715 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736226

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 366 591
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 950 366 591
TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 997 372	3 129 678
Sum inntekter		3 997 372	3 129 678
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	931 475	925 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 000 000
Annen driftskostnad	3	3 835 427	2 551 538
Sum kostnader		4 766 902	6 477 451
Driftsresultat		-769 530	-3 347 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8	9 098
Sum finansinntekter		8	9 098
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		8	9 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 522	-3 338 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 522	-3 338 692
Årsresultat		-769 522	-3 338 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 522	-3 338 692
Totalresultat		-769 522	-3 338 692
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-769 522	-3 338 692
Sum overføringer og disponeringer		-769 522	-3 338 692



Organisasjonsnr: 950 366 591
TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	21 982 387	22 913 862
Sum varige driftsmidler		21 982 387	22 913 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		317 056
Sum finansielle anleggsmidler			317 056
Sum anleggsmidler		21 982 387	23 230 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			60 304
Andre kortsiktige fordringer			
		820 314	817 504
Sum fordringer		820 314	877 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 001 489	607 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 489	607 035
Sum omløpsmidler		1 821 803	1 484 843
SUM EIENDELER		23 804 190	24 715 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital			
		22 445 259	23 514 781
Sum innskutt egenkapital		22 445 259	23 514 781
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	22 445 259	23 514 781



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	699 428	671 218
Skyldig offentlige avgifter	44 304	47 073
Annen kortsiktig gjeld	615 200	482 689
Sum kortsiktig gjeld	1 358 932	1 200 980
Sum gjeld	1 358 932	1 200 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 804 190	24 715 761



Organisasjonsnr: 950 366 591
TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 997 372	3 129 678
Sum driftsinntekter		3 997 372	3 129 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	931 475	925 913
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 000 000
Annen driftskostnad	3	3 835 427	2 551 538
Sum driftskostnader		4 766 902	6 477 451
Driftsresultat		-769 530	-3 347 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	8	9 098
Annen rentekostnad		0	17
Resultat av finansposter		8	9 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 522	-3 338 692
Ordinært resultat		-769 522	-3 338 692
Årsresultat		-769 522	-3 338 692
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		769 522	3 338 692
Sum overføringer		-769 522	-3 338 692



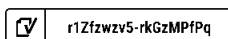
BALANSE

TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 982 387	22 913 862
Sum varige driftsmidler		21 982 387	22 913 862
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	317 056
Sum finansielle anleggsmidler		0	317 056
Sum anleggsmidler		21 982 387	23 230 918
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	60 304
Andre kortsiktige fordringer		820 314	817 504
Sum fordringer		820 314	877 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 489	607 035
Sum omløpsmidler		1 821 803	1 484 843
Sum eiendeler		23 804 190	24 715 761

TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS

SIDE 2





BALANSE

TRYGVE NILSENS VEI 8 I ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 445 259	23 514 781
Sum egenkapital	6	22 445 259	23 514 781
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		699 428	671 218
Skyldig offentlige avgifter		44 304	47 073
Annen kortsiktig gjeld		615 200	482 689
Sum kortsiktig gjeld		1 358 932	1 200 980
Sum gjeld		1 358 932	1 200 980
Sum egenkapital og gjeld		23 804 190	24 715 761

Oslo, 11.05.2022
Styret i Trygve Nilsens Vei 8 I ANS

Jon Haakon Eeg-Henriksen
styremedlem

Haakon Kristen Eeg-Henriksen
styremedlem

Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
styreleder



Trygve Nilsens vei 8 ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på den enkelte deltakers hånd og skatter er derfor ikke resultatført i selskapsregnskapet.

Note 1 Eierandeler, deltakere m.v

Egenkapital per 31.12.21

Deltakere	Eierandel	
Eegeberg Invest AS	60 %	
Ekeberganlegget AS*	40 %	Datterselskap av Eegeberg Invest ANS
Totalt antall aksjer	100 %	

*Ekeberganlegget AS er 100% eid av Eegeberg Invest AS.

Regnskapet konsolideres inn i Eegeberg Invest AS konsern. Konsemregnskapet fås ved henvendelse til Eegeberg Invest AS, Hausmanns gate 6, 0186 Oslo

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, m.v

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 30.000,- for revisjon og kr. 27.848,- for andre konsulenttjenester (inkl forholdsmessig mva).

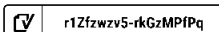
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder og vaktmester er innleid fra morselskapet Eegeberg Invest AS. Godtgjørelse inngår i forvaltningshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	53 443 311	2 312 533	55 755 844
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-27 529 449	-2 312 533	-29 841 982
Avgang akk. Avskr.	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	-3 000 000		
Årets avskrivninger	-931 475		-931 475
Bokført verdi 31.12	21 982 387	0	21 982 387

Org.Nr: 912 805 441 MVA

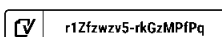




Avskrivningssats 1,73% av kostpris

Festekontrakt på tomten løper til 2029 med mulighet til forlengelse

Org.Nr: 912 805 441 MVA





Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	-769 522
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-69 229
Skattepliktig inntekt til fordeling på deltakere	<u>-838 751</u>
Egeberg Invest AS, 60%	-503 251
Ekeberganlegget AS, 40%	-335 500
Sum skattepliktig inntekt	<u><u>-838 751</u></u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 522 616	1 364 673	157 943
Fordringer	-227 172	0	-227 172
Netto midlertidige forskjeller	<u>1 295 444</u>	<u>1 364 673</u>	<u>-69 229</u>

Note 6 Egenkapitalbevegelse og fortsatt drift

	Egeberg Invest AS	Ekeberg Anlegget AS	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	12 544 949	10 969 832	23 514 781
Årets resultat	-461 713	-307 808	-769 521
Utbetaling i 2021	-300 000	-	-300 000
Egenkapital 31.12	11 783 236	10 662 024	22 445 259

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen

Note 7 Konsernintern fordring og gjeld

	2020	2021
Fordring på søsterselskap	317 056	0
Sum	317 056	0
Renteinntekt foretak i samme konsern	8 855	0
Rentekostnad foretak i samme konsern		

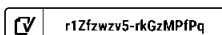
Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,95% i 2021. Det er ikke avtalt tilbakebetaling

Note 8 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er tapsført kr 227.172 i løpet av 2021.



Org.Nr: 912 805 441 MVA





COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 10:16

SENT BY OWNER:
Øyvind Bjørnstad - 18.05.2022 14:09

DOCUMENT ID:
rkGzMPfPq

ENVELOPE ID:
r1Zfzwzv5-rkGzMPfPq

Document history

DOCUMENT NAME:
Trygve Nilsens Vei 8 | ANS årsregnskap 2021.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Trygve Nilsens Vei 8 | ANS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Hk6MzDf wc.pdf
Trygve Nilsens Vei 8 | ANS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJnmGwf Pq.pdf
Trygve Nilsens Vei 8 | ANS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rykrfwGv 9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen eeg.henriksen.hjordis@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 14:52 18.05.2022 14:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1959/07/24) IP: 95.34.149.247
Jon Haakon Eeg-Henriksen bokarabo@yahoo.com	Signed Authenticated	18.05.2022 15:09 18.05.2022 15:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1955/09/23) IP: 84.212.228.11
Haakon K Eeg-Henriksen haakon@eeghenriksen.no	Signed Authenticated	19.05.2022 10:16 19.05.2022 10:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1957/03/06) IP: 51.175.153.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til årsmøtet i Trygve Nilsens vei 8 I ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trygve Nilsens vei 8 I ANS som viser et overskudd på kr 769 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor