



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 274 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAPARTNER GB AS
Forretningsadresse: Krokveien 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kronborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 899 008	22 134 288
Sum inntekter		39 899 008	22 134 288
Kostnader			
Varekostnad	4, 9	38 146 699	26 722 160
Annen driftskostnad	3	946 928	2 040 462
Sum kostnader		39 093 628	28 762 622
Driftsresultat		805 380	-6 628 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294 018	196
Sum finansinntekter		294 018	196
Annen rentekostnad	8	3 125 999	3 592 386
Annen finanskostnad		540	85 000
Sum finanskostnader		3 126 539	3 677 386
Netto finans		-2 832 521	-3 677 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 027 141	-10 305 525
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-495 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 027 141	-9 810 007
Årsresultat	2	-2 027 141	-9 810 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 027 141	-9 810 007
Totalresultat		-2 027 141	-9 810 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 027 141	-6 603 297
Overført fra annen egenkapital			-3 206 709
Sum overføringer og disponeringer		-2 027 141	-9 810 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	19 229 031	24 780 962
Fordringer			
Kundefordringer		684 952	13 500 000
Andre kortsiktige fordringer		65 000	888 999
Konsernfordringer	1	14 008 734	9 029 418
Sum fordringer		14 758 686	23 418 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 980	378 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 980	378 853
Sum omløpsmidler		34 475 697	48 578 232
SUM EIENDELER		34 475 697	48 578 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		8 630 438	6 603 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-8 630 438	-6 603 297
Sum egenkapital	2	-8 600 438	-6 573 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 298 971	38 922 343
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 228 713	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 527 684	46 522 343
Sum langsiktig gjeld		10 527 684	46 522 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	738 990	483 098
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	31 809 462	8 146 089
Sum kortsiktig gjeld		32 548 452	8 629 187
Sum gjeld		43 076 135	55 151 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 475 697	48 578 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818412

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 274 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAPARTNER GB AS
Forretningsadresse: Krokveien 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kronborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 917 274 967
VILLAPARTNER GB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 899 008	22 134 288
Sum inntekter		39 899 008	22 134 288
Kostnader			
Varekostnad	4, 9	38 146 699	26 722 160
Annen driftskostnad	3	946 928	2 040 462
Sum kostnader		39 093 628	28 762 622
Driftsresultat		805 380	-6 628 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294 018	196
Sum finansinntekter		294 018	196
Annen rentekostnad	8	3 125 999	3 592 386
Annen finanskostnad		540	85 000
Sum finanskostnader		3 126 539	3 677 386
Netto finans		-2 832 521	-3 677 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 027 141	-10 305 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 027 141	-9 810 007
Årsresultat	2	-2 027 141	-9 810 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 027 141	-9 810 007
Totalresultat		-2 027 141	-9 810 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 027 141	-6 603 297
Overført fra annen egenkapital			-3 206 709
Sum overføringer og disponeringer		-2 027 141	-9 810 007



Organisasjonsnr: 917 274 967
VILLAPARTNER GB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	19 229 031	24 780 962
Fordringer			
Kundefordringer		684 952	13 500 000
Andre kortsiktige fordringer		65 000	888 999
Konsernfordringer	1	14 008 734	9 029 418
Sum fordringer		14 758 686	23 418 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 980	378 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 980	378 853
Sum omløpsmidler		34 475 697	48 578 232
SUM EIENDELER		34 475 697	48 578 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		8 630 438	6 603 297
Sum opptjent egenkapital		-8 630 438	-6 603 297
Sum egenkapital	2	-8 600 438	-6 573 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 298 971	38 922 343



Øvrig langsiktig gjeld	8	8 228 713	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 527 684	46 522 343
Sum langsiktig gjeld		10 527 684	46 522 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	738 990	483 098
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	31 809 462	8 146 089
Sum kortsiktig gjeld		32 548 452	8 629 187
Sum gjeld		43 076 135	55 151 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 475 697	48 578 232



Organisasjonsnr: 917 274 967
VILLAPARTNER GB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Villapartner GB AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 917 274 967



Resultatregnskap

Villapartner GB AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		39 899 008	22 134 288
Sum driftsinntekter		39 899 008	22 134 288
Varekostnad	4, 9	38 146 699	26 722 160
Annen driftskostnad	3	946 928	2 040 462
Sum driftskostnader		39 093 628	28 762 622
Driftsresultat		805 380	-6 628 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294 018	196
Annen rentekostnad	8	3 125 999	3 592 386
Annen finanskostnad		540	85 000
Resultat av finansposter		-2 832 521	-3 677 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 027 141	-10 305 525
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-495 518
Ordinært resultat		-2 027 141	-9 810 007
Arsresultat	2	-2 027 141	-9 810 007
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 027 141	6 603 297
Overført fra annen egenkapital		0	3 206 709
Sum overføringer		-2 027 141	-9 810 007



Balanse

Villapartner GB AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	19 229 031	24 780 962
Fordringer			
Kundefordringer		684 952	13 500 000
Andre kortsiktige fordringer		65 000	888 999
Konsernfordringer	1	14 008 734	9 029 418
Sum fordringer		14 758 686	23 418 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 980	378 853
Sum omløpsmidler		34 475 697	48 578 232
Sum eiendeler		34 475 697	48 578 232

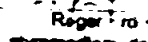


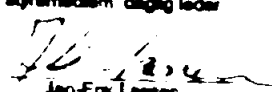
Balanse


Villapartner GB AS


Egenskapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenskapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	A	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opplyst egenkapital			
· Aktørfor			
· Aktørfor		- 6 530 436	- 6 603 297
Sum opplyst egenkapital		- 6 530 436	- 6 603 297
Sum egenkapital	2	- 6 500 436	- 6 573 297
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 296 971	36 922 343
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 228 713	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 525 684	44 522 343
Kortfristig gjeld			
Leverandørgjeld	1	736 900	463 086
Annen kortfristig gjeld	4	31 809 462	6 146 089
Sum kortfristig gjeld		32 546 362	6 609 175
Sum gjeld		43 072 046	51 131 518
Sum egenkapital og gjeld		34 475 687	48 578 232

Tilberedt, 28.06.2022
Styret i Villapartner GB AS


Roger Krohn
styremedlem, daglig leder


Jan-Erik Lassen
styremedlem


Willy Krunborg
styremedlem


Terje Midtskogen
styreleder



Noter

Villapartner GB AS

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Boligeiendom for salg inntektsføres først når bolig overføres til kjøper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Villapartner GB AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	14 008 734	9 029 418
Sum	0	0	14 008 734	9 029 418

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-1 696 572	-101 530	0	0
Sum	-1 696 572	-101 530	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-6 603 297	-6 573 297
Årets resultat				-2 027 141	-2 027 141
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-8 630 438	-8 600 438

Fortsatt drift

Resultatene i 2020 og 2021 skyldes i det vesentlige to prosjekter med forsinket avslutning, noe som har medført betydelig økte finanskostnader og økte prosjektkostnader. Selskapets øvrige langsiktige gjeld kr 8 200 000 er i sin helhet gjeld til aksjonærer eller gjeld som aksjonærene har stilt sikkerhet for. Dette sammen med inntjening fra nye prosjekter i samarbeid med morselskapet gjør at fortsatt drift anses forsvarlig.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er ansatt i morselskapet Villapartner AS.



Noter

Villapartner GB AS

Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har kjøpt varer og tjenester fra Villapartner AS for kr 18 654 807 i 2021.

Kortsiktig gjeld med kr 7 752 878 gjelder påløpt kostnad tilknyttet Villapartner AS.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 298 971	38 922 343
Sum	2 298 971	38 922 343

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Pågående prosjekter	19 229 031	24 780 962
Sum	19 229 031	24 780 962

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villapartner GB AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villapartner AS	27 000	90,0	90,0
Anne Lindboe	750	2,5	2,5
Morten Lindboe	750	2,5	2,5
Stian Andre Kronborg	750	2,5	2,5
Eric Nedrefjord Henrichsen	375	1,3	1,3
Jenny Louise Kronborg	375	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Kronborg	styremedlem, daglig leder	7 614
Willy Kronborg	styremedlem	7 614
Jan-Erik Lassen	styremedlem	3 429
Totalt antall aksjer		18 657



Noter

Villapartner GB AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-499 432
Endring i utsatt skattefordel	0	3 914
Skattekostnad ordinært resultat	0	-495 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 027 141	-10 305 525
Permanente forskjeller	0	1 608
Endring i midlertidige forskjeller	-43 000	3 082 208
Skattepliktig inntekt	-2 070 141	-7 221 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-499 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	-499 432

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-2 957 000	-3 000 000	-43 000
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-3 057 000	-3 100 000	-43 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 021 704	-4 951 563	2 070 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 078 704	8 051 563	-2 027 141
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Villapartner GB AS

Note 8 Langsiktig gjeld aksjonær

Selskapet har følgende lån fra aksjonærer:

Långiver	Rente	Saldo
Stian Kronborg	0,70 %	1 000 000
Morten og Anne Lindboe	0,70 %	2 000 000
Eric Nedrejord Henrichsen	0,70 %	600 000
Sum		3 600 000

Note 9 Anlegg under utførelse

Selskapet utvikler boliger for salg på eiet tomt, totalt balanseført verdi pr 31.12.2021 utgjør kr 19 229 031.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Villapartner GB AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Villapartner GB AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 027 141. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 027 141 i regnskapsåret 2021, og at selskapets egenkapital per denne datoen er negativ med kr 8 600 438. Disse forholdene og andre omstendigheter som er bekrevet i note 2, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
DELG. TONSBERGA I HORTEN • MOSE I HÅ. PEN 



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 28.06.2022
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)