



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nyhavn 17
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 163	1 526 629
Sum inntekter		1 626 163	1 526 629
Kostnader			
Varekostnad		-739	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 100	296 300
Annen driftskostnad		71 582	84 439
Sum kostnader		367 944	380 739
Driftsresultat		1 258 220	1 145 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	
Sum finansinntekter		387	
Annen rentekostnad	4	465 891	488 723
Sum finanskostnader		465 891	488 723
Netto finans		-465 504	-488 723
Ordinært resultat før skattekostnad		792 716	657 167
Skattekostnad på resultat	5	211 326	181 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 390	475 573
Årsresultat	6	581 390	475 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 390	475 573
Totalresultat		581 390	475 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		685 774	642 463
Overført fra annen egenkapital		-104 384	-166 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		581 390	475 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 755 900	11 032 033
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 755 900	11 032 033
Sum anleggsmidler		10 755 900	11 032 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		3 300
Sum fordringer	4		3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 459	487 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 459	487 056
Sum omløpsmidler		168 459	490 356
SUM EIENDELER		10 924 360	11 522 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 954	1 585 338
Sum opptjent egenkapital		1 480 954	1 585 338
Sum egenkapital	6	1 580 954	1 685 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	79 338	84 523
Sum avsetninger for forpliktelser		79 338	84 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 279 931	8 833 869
Sum annen langsiktig gjeld		8 279 931	8 833 869
Sum langsiktig gjeld		8 359 269	8 918 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 531	8 807
Betalbar skatt	5	23 088	6 594
Skyldig offentlige avgifter		64 586	62 352
Annen kortsiktig gjeld	4	888 931	840 905
Sum kortsiktig gjeld	4	984 136	918 658
Sum gjeld		9 343 405	9 837 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 924 360	11 522 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434934

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nyhavn 17
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 163	1 526 629
Sum inntekter		1 626 163	1 526 629
Kostnader			
Varekostnad		-739	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 100	296 300
Annen driftskostnad		71 582	84 439
Sum kostnader		367 944	380 739
Driftsresultat		1 258 220	1 145 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	
Sum finansinntekter		387	
Annen rentekostnad	4	465 891	488 723
Sum finanskostnader		465 891	488 723
Netto finans		-465 504	-488 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	211 326	181 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 390	475 573
Årsresultat	6	581 390	475 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 390	475 573
Totalresultat		581 390	475 573
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		685 774	642 463
Overført fra annen egenkapital		-104 384	-166 890
Sum overføringer og disponeringer		581 390	475 573



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 755 900	11 032 033
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 755 900	11 032 033
Sum anleggsmidler		10 755 900	11 032 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		3 300
Sum fordringer	4		3 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 459	487 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 459	487 056
Sum omløpsmidler		168 459	490 356
SUM EIENDELER		10 924 360	11 522 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 954	1 585 338



Sum opptjent egenkapital		1 480 954	1 585 338
Sum egenkapital	6	1 580 954	1 685 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	79 338	84 523
Sum avsetninger for forpliktelses		79 338	84 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 279 931	8 833 869
Sum annen langsiktig gjeld		8 279 931	8 833 869
Sum langsiktig gjeld		8 359 269	8 918 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 531	8 807
Betalbar skatt	5	23 088	6 594
Skyldig offentlige avgifter		64 586	62 352
Annen kortsiktig gjeld	4	888 931	840 905
Sum kortsiktig gjeld	4	984 136	918 658
Sum gjeld		9 343 405	9 837 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 924 360	11 522 388



Organisasjonsnr: 912 617 424
OTS ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ots Åsane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 617 424



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i OTS Åsane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OTS Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 581 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.05.2024
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

OTS ÅSANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 626 163	1 526 629
Sum driftsinntekter		1 626 163	1 526 629
Varekostnad		-739	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 100	296 300
Annen driftskostnad		71 582	84 439
Sum driftskostnader		367 944	380 739
Driftsresultat		1 258 220	1 145 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		387	0
Annen rentekostnad	4	465 891	488 723
Resultat av finansposter		-465 504	-488 723
Resultat før skattekostnad		792 716	657 167
Skattekostnad på resultat	5	211 326	181 594
Resultat		581 390	475 573
Årsresultat	6	581 390	475 573
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		685 774	642 463
Overført fra annen egenkapital		104 384	166 890
Sum overføringer		581 390	475 573



BALANSE

OTS ÅSANE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 755 900	11 032 033
Sum varige driftsmidler	3	10 755 900	11 032 033
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 755 900	11 032 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 300
Sum fordringer	4	0	3 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 459	487 056
Sum omløpsmidler		168 459	490 356
Sum eiendeler		10 924 360	11 522 388

OTS ÅSANE AS

SIDE 3



BALANSE

OTS ÅSANE AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 480 954	1 585 338
Sum opptjent egenkapital		1 480 954	1 585 338
Sum egenkapital	6	1 580 954	1 685 338
GJELD			
Utsatt skatt	5	79 338	84 523
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 279 931	8 833 869
Sum annen langsiktig gjeld		8 279 931	8 833 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	7 531	8 807
Betalbar skatt	5	23 088	6 594
Skyldig offentlige avgifter		64 586	62 352
Annen kortsiktig gjeld	4	888 931	840 905
Sum kortsiktig gjeld	4	984 136	918 658
Sum gjeld		9 343 405	9 837 050
Sum egenkapital og gjeld		10 924 360	11 522 388

Bergen, 16.05.2024
Styret i Ots Åsane AS

Thorstein Haukeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap med utleie av eiendom.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ots Åsane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 670 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 968
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 691 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 947 093
= Bokført verdi 31.12.23	10 744 187
Årets ordinære avskrivninger	293 500
Økonomisk levetid	50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 314
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 600
= Bokført verdi 31.12.23	11 714
Årets ordinære avskrivninger	3 600
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 688 626
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 968
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 709 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 953 693
= Bokført verdi 31.12.23	10 755 900
Årets ordinære avskrivninger	297 100

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	8 279 931	8 833 869
Annen kortsiktig gjeld konsern	879 197	823 671
Sum	9 159 128	9 657 540

Det er beregnet 6% rente på lånet og lånet betales ned iht avtale.
Renter beregnet er NOK 465 890 i 2023.
Annen kortsiktig gjeld konsern er avsatt konsernbidrag.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 511	187 802
Endring i utsatt skatt	-5 185	-6 208
Skattekostnad ordinært resultat	211 326	181 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	792 716	657 167
Permanente forskjeller	-342	59
Endring i midlertidige forskjeller	191 768	196 416
Avgitt konsernbidrag	-879 197	-823 671
Skattepliktig inntekt	104 945	29 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 511	187 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-193 423	-181 208
Sum betalbar skatt i balansen	23 088	6 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 428 380	7 620 148	191 768
Sum	7 428 380	7 620 148	191 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 067 752	-7 235 952	-168 200
Grunnlag for utsatt skatt	360 628	384 196	23 568
Utsatt skatt (22 %)	79 338	84 523	5 185

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 585 338	1 685 338
Årets resultat				581 390	581 390
Konsernbidrag avgitt				-685 774	-685 774
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 480 954	1 580 954



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ots Åsane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carest AS	100	100,0	100,0