



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 573 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heradvegen 9 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 582 725	2 588 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 582 725</b>	<b>2 588 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		216 411	231 887
Lønnskostnad	2, 4	149 309	39 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	555 536	553 536
Annen driftskostnad	2	437 186	261 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 442</b>	<b>1 087 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 283</b>	<b>1 501 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 000 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		349 474	263 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 474</b>	<b>263 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 050 526</b>	<b>1 736 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 274 809</b>	<b>3 237 404</b>
Skattekostnad på resultat	9	212 199	283 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 11	3 050 000	3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	12 610	-45 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 559 494	9 059 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	25 270	31 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 584 764</b>	<b>9 090 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 698 000	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 698 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 282 764</b>	<b>10 788 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 880	79 146
Andre kortsiktige fordringer	8	2 442 238	2 037 129
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 488 118</b>	<b>2 116 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 784 199	2 130 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 784 199</b>	<b>2 130 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 317</b>	<b>4 246 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 555 081</b>	<b>15 034 942</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	870 116	857 506
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 116</b>	<b>857 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 270 116</b>	<b>1 257 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	9 762 500	10 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 762 500</b>	<b>10 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 762 500</b>	<b>10 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 812	94 131
Betalbar skatt	9	212 199	283 296
Skyldig offentlige avgifter		20 333	31 058
Utbytte		3 050 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	100 050	20 180
Annen kortsiktig gjeld		73 071	36 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 522 465</b>	<b>3 464 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 965</b>	<b>13 777 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 555 081</b>	<b>15 034 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 573 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heradvegen 9  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 573 324  
SKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 582 725	2 588 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 582 725</b>	<b>2 588 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		216 411	231 887
Lønnskostnad	2, 4	149 309	39 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	555 536	553 536
Annen driftskostnad	2	437 186	261 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 442</b>	<b>1 087 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 283</b>	<b>1 501 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 000 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		349 474	263 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 474</b>	<b>263 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 050 526</b>	<b>1 736 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	212 199	283 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 11	3 050 000	3 000 000
Udekket tap	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	12 610	-45 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>





Organisasjonsnr: 984 573 324  
SKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	8 559 494	9 059 281
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	25 270	31 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 584 764</b>	<b>9 090 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	1 698 000	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 698 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 282 764</b>	<b>10 788 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		45 880	79 146
Andre kortsiktige fordringer			
	8	2 442 238	2 037 129
Konsernfordringer			
	8		
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 488 118</b>	<b>2 116 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	1 784 199	2 130 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 784 199</b>	<b>2 130 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 272 317</b>	<b>4 246 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>14 555 081</b>	<b>15 034 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	870 116	857 506
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 116</b>	<b>857 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 270 116</b>	<b>1 257 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 12	9 762 500	10 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 762 500</b>	<b>10 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 762 500</b>	<b>10 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 812	94 131
Betalbar skatt	9	212 199	283 296
Skyldig offentlige avgifter		20 333	31 058
Utbytte		3 050 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	100 050	20 180
Annen kortsiktig gjeld		73 071	36 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 522 465</b>	<b>3 464 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 965</b>	<b>13 777 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 555 081</b>	<b>15 034 942</b>



Organisasjonsnr: 984 573 324  
SKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettobygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FVSE1-WJZTC-PP2MG-UJW11-E0JHK-AC6IZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skogen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FVSE1-WJ2TC-PP2MG-UJW11-E0JHK-AC6IZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-06-15 12:06:15 UTC



Penneo Dokumenthøkket: FV5E1-WJ2TC-PP2MG-U1W11-E0JHK-AC6IZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Skogen Eiendom AS**

Penneo Dokumentnrøkke: FF264-NFNGP-6UM3H-MBFWW-ZYND4-BSDHS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sølgsinntekt		2 582 725	2 588 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 582 725</b>	<b>2 588 164</b>
Varekostnad		216 411	231 887
Lønnskostnad	2, 4	149 309	39 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	555 536	553 536
Annen driftskostnad	2	437 186	261 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 358 442</b>	<b>1 087 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 283</b>	<b>1 501 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 400 000	2 000 000
Annen rentekostnad		349 474	263 754
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 050 526</b>	<b>1 736 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 274 809</b>	<b>3 237 404</b>
Skattekostnad på resultat	9	212 199	283 296
<b>Årsresultat</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8, 11	3 050 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	11	12 610	-45 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 062 610</b>	<b>2 954 108</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: FF264-NFNGP-GUM3H-MBFWW-ZYND4-BSDHS



<b>Balanse</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 559 494	9 059 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	25 270	31 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 584 764</b>	<b>9 090 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 698 000	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 698 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 282 764</b>	<b>10 788 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 880	79 146
Andre kortsiktige fordringer	8	2 442 238	2 037 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 488 118</b>	<b>2 116 275</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 784 199	2 130 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 317</b>	<b>4 246 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 555 081</b>	<b>15 034 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FF264-NFNGP-GUM3H-MBFWW-ZYND4-BSDHS



<b>Balanse</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	870 116	857 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 116</b>	<b>857 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 270 116</b>	<b>1 257 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	9 762 500	10 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 762 500</b>	<b>10 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 812	94 131
Betalbar skatt	9	212 199	283 296
Skyldig offentlige avgifter		20 333	31 058
Utbytte		3 050 000	3 000 000
Konserngjeld	8	100 050	20 180
Annen kortsiktig gjeld		73 071	36 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 522 465</b>	<b>3 464 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 965</b>	<b>13 777 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 555 081</b>	<b>15 034 942</b>
Gol, 15.06.2023 Styret i Skogen Eiendom AS			
_____ Ola Stølen styreleder/daglig leder	_____ Mikkel Stølen styremedlem	_____ Ester Stølen Sætre styremedlem	

Penneo Dokumentnrøkkel: FF264-NFNGP-GUM3H-MBFWW-ZYND4-BSDHS



## Skogen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

###### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	123 750	-
Styret	-	-
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2022 1 deltidsansatt.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2022 kr 27 000 delvis eks. MVA.  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 14 300 delvis eks. MVA.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 400.000 består av 2.000 aksjer hver pålydende kr 200.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stølen Eiendom AS	2 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

## Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	135 000	33 750
Arbeidsgiveravgift	14 309	3 827
Andre ytelser	-	2 356
<b>Sum</b>	<b>149 309</b>	<b>39 933</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 572 284	2 220 481	18 792 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	-	50 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	16 622 284	2 220 481	18 842 765
Akk. avskrivninger 31.12	8 062 790	2 195 211	10 258 001
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	8 062 789	2 195 211	10 258 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 559 495</b>	<b>25 270</b>	<b>8 584 764</b>
Årets avskrivninger	549 786	5 750	555 536
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Hallingdal Biloppretting AS	2 012	Gol	100 %	100 %
			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Hallingdal Biloppretting AS			1 245 499	2 424 129

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Hallingdal Biloppretting AS	2 824	4 684	-	-
Stølen Eiendom	97 226	15 496	-	-
Årets utbytte fra Hallingdal Biloppretting AS	-	-	2 400 000	2 000 000
Årets utbytte til Stølen Eiendom AS	3 050 000	3 000 000	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 150 050</b>	<b>3 020 180</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	219 094	283 296
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 094</b>	<b>283 296</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets totale skattekostnad	219 094	283 296
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 094</b>	<b>283 296</b>

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Anleggsmidler	-1 067 322	-946 508	-120 814
Gevinst- og tapskonto	-125 415	-156 768	31 353
Netto grunnlag	-1 192 737	-1 103 276	-89 461
Utsatt skatt/-skattefordel	-262 402	-242 721	19 681
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanserført.

## Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 9 377.

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	400 000	857 506	1 257 506
Årets resultat		3 062 610	3 062 610
Utbytte		-3 050 000	-3 050 000
Egenkapital 31.12.2022	400 000	870 116	1 270 116

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 762 500	10 312 500
<b>Sum</b>	<b>9 762 500</b>	<b>10 312 500</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	8 559 494	7 260 600
<b>Totalt</b>	<b>8 559 494</b>	<b>7 260 600</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ester Stølen Sætre

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-283925

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-15 08:55:48 UTC



## Mikkel Stølen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-357587

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-15 10:41:42 UTC



## Ola Stølen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-369460

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-16 06:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF264-NFNGP-6UM3H-MBFWW-ZYND4-B5DHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>