



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOM ESPA AS
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 187 816	3 212 141
Sum inntekter		3 187 816	3 212 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	51 000
Annen driftskostnad	3	2 230 945	1 357 162
Sum kostnader		2 326 945	1 408 162
Driftsresultat		860 871	1 803 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 720	
Sum finansinntekter		29 720	
Annen finanskostnad		7 987	5 602
Sum finanskostnader		7 987	5 602
Netto finans		21 733	-5 602
Resultat før skattekostnad		882 604	1 798 378
Skattekostnad på resultat	4	194 381	396 632
Årsresultat	5	688 223	1 401 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 223	1 401 746
Totalresultat		688 223	1 401 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			1 001 746
Overført fra annen egenkapital		-111 777	
Sum overføringer og disponeringer		688 223	1 401 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 597 000	5 693 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 597 000	5 693 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	600 000
Sum anleggsmidler		7 197 000	6 293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 264	594 393
Andre kortsiktige fordringer		17 060	
Sum fordringer		291 324	594 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 915	1 731 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 915	1 731 098
Sum omløpsmidler		1 242 239	2 325 491
SUM EIENDELER		8 439 239	8 618 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 501 307	7 613 084
Sum opptjent egenkapital	5	7 501 307	7 613 084
Sum egenkapital	5	7 601 307	7 713 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 805	63 576
Sum avsetninger for forpliktelser		76 805	63 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		76 805	63 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 974	14 898
Betalbar skatt	4	181 152	371 268
Skyldige offentlige avgifter			55 664
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		761 126	841 830
Sum gjeld		837 931	905 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 439 239	8 618 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323482

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOM ESPA AS
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 951 325 511
VALLE EIENDOM ESPA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 187 816	3 212 141
Sum inntekter		3 187 816	3 212 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	51 000
Annen driftskostnad	3	2 230 945	1 357 162
Sum kostnader		2 326 945	1 408 162
Driftsresultat		860 871	1 803 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 720	
Sum finansinntekter		29 720	
Annen finanskostnad		7 987	5 602
Sum finanskostnader		7 987	5 602
Netto finans		21 733	-5 602
Resultat før skattekostnad		882 604	1 798 378
Skattekostnad på resultat	4	194 381	396 632
Årsresultat	5	688 223	1 401 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 223	1 401 746
Totalresultat		688 223	1 401 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			1 001 746
Overført fra annen egenkapital		-111 777	
Sum overføringer og disponeringer		688 223	1 401 746



Organisasjonsnr: 951 325 511
VALLE EIENDOM ESPA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 597 000	5 693 000
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 597 000	5 693 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	600 000
Sum anleggsmidler		7 197 000	6 293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 264	594 393
Andre kortsiktige fordringer		17 060	
Sum fordringer		291 324	594 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 915	1 731 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 915	1 731 098
Sum omløpsmidler		1 242 239	2 325 491
SUM EIENDELER		8 439 239	8 618 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 501 307	7 613 084
Sum opptjent egenkapital	5	7 501 307	7 613 084
Sum egenkapital	5	7 601 307	7 713 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 805	63 576
Sum avsetninger for forpliktelses		76 805	63 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		76 805	63 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 974	14 898
Betalbar skatt	4	181 152	371 268
Skyldige offentlige avgifter			55 664
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		761 126	841 830
Sum gjeld		837 931	905 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 439 239	8 618 491



Organisasjonsnr: 951 325 511
VALLE EIENDOM ESPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Valle Eiendom Espa AS

Årsoppgjør 2025



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

**Valle Eiendom Espa AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 187 816	3 212 141
Sum driftsinntekter		3 187 816	3 212 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	51 000
Annen driftskostnad	3	2 230 945	1 357 162
Sum driftskostnader		2 326 945	1 408 162
Driftsresultat		860 871	1 803 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 720	0
Annen finanskostnad		7 987	5 602
Resultat av finansposter		21 733	-5 602
Resultat før skattekostnad		882 604	1 798 378
Skattekostnad på resultat	4	194 381	396 632
Resultat		688 223	1 401 746
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	688 223	1 401 746
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 001 746
Overført fra annen egenkapital		111 777	0
Sum overføringer		688 223	1 401 746



Valle Eiendom Espa AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 597 000	5 693 000
Sum varige driftsmidler		5 597 000	5 693 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	600 000
Sum anleggsmidler		7 197 000	6 293 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		274 264	594 393
Andre kortsiktige fordringer		17 060	0
Sum fordringer		291 324	594 393
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 915	1 731 098
Sum omløpsmidler		1 242 239	2 325 491
Sum eiendeler		8 439 239	8 618 491



Valle Eiendom Espa AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 501 307	7 613 084
Sum opptjent egenkapital	5	7 501 307	7 613 084
Sum egenkapital	5	7 601 307	7 713 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		76 805	63 576
Sum avsetning for forpliktelser		76 805	63 576
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 974	14 898
Betalbar skatt	4	181 152	371 268
Skyldige offentlige avgifter		0	55 664
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		761 126	841 830
Sum gjeld		837 931	905 406
Sum gjeld og egenkapital		8 439 239	8 618 491



Valle Eiendom Espa AS

Balanse

Espa, 27.02.2026

Styret i Valle Eiendom Espa AS

Magnar Østli
styreleder

Venke Østli
styremedlem

Ove Lien
styremedlem

Anton Lien
styremedlem

Arne Sætershagen
styremedlem



Valle Eiendom Espa AS

Note note 1 **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 269 115	11 269 115
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 269 115	11 269 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 672 115	5 672 115
= Bokført verdi 31.12.25	5 597 000	5 597 000
Årets ordinære avskrivninger	96 000	96 000
Økonomisk levetid	7-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ingen ansatte i selskapet og har da ikke krav om
OTP

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 152	371 268
Endring i utsatt skatt	13 229	25 364
Skattekostnad ordinært resultat	194 381	396 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 604	1 798 378
Permanente forskjeller	947	4 496
Endring i midlertidige forskjeller	-60 132	-115 292
Skattepliktig inntekt	823 419	1 687 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 152	371 268
Sum betalbar skatt i balansen	181 152	371 268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	449 114	388 982	-60 132
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	349 114	288 982	-60 132
Grunnlag for utsatt skatt	349 114	288 982	-60 132
Utsatt skatt (22 %)	76 805	63 576	-13 229

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 31.12.24</i>	100 000	7 613 084	7 713 084
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Tilleggsutbytte	0	-400 000	-400 000
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Årsresultat	0	688 223	688 223
<i>Egenkapital 31.12.25</i>	100 000	7 501 307	7 601 307

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.25	31.12.2024
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	0	0
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	5 587 000	5 693 333
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	5 587 000	5 693 000

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 0 .

Foretaksnummer: 951 325 511



Valle Eiendom Espa AS

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Team Innredning Valle AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>	
Ove Lien	25	25,0	styremedlem
Magnar Østli	50	50,0	styreleder
Anton Lien	25	25,0	styremedlem
Totalt antall aksjer	100	100,0	

-

Foretaksnummer: 951 325 511