



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 302 924        | 2 296 773        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 259 791          | 66 868           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 562 715</b> | <b>2 363 641</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 180 974          | 180 974          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 537 183          | 370 248          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>718 157</b>   | <b>551 222</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 844 558</b> | <b>1 812 419</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 9 577            | 36 211           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 577</b>     | <b>36 211</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 306 775          | 391 245          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>306 775</b>   | <b>391 245</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-297 198</b>  | <b>-355 033</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 547 360</b> | <b>1 457 385</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 340 428          | 320 625          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 1 750 000        |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 550 000          | 550 000          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 656 932          | -1 163 240       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 17 540 170        | 17 721 144        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 704             | 2 791             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 704</b>      | <b>2 791</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 107 485         | 1 225 771         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 107 485</b>  | <b>1 225 771</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 111 189</b>  | <b>1 228 562</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 651 359</b> | <b>18 949 706</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 7 012 900         | 6 355 968         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>7 012 900</b>  | <b>6 355 968</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 112 900</b>  | <b>6 455 968</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 174 988         | 1 131 002         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 174 988</b>  | <b>1 131 002</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 9 487 121         | 10 469 945        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 487 121</b>  | <b>10 469 945</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 662 109</b> | <b>11 600 947</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 18 523            | 13 959            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 296 442           | 270 723           |
| Utbytte                                  |      | 550 000           | 550 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 385            | 58 109            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>876 350</b>    | <b>892 791</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 538 459</b> | <b>12 493 738</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 651 359</b> | <b>18 949 706</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 991 466 649  
VÅGEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 2 302 924        | 2 296 773        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 259 791          | 66 868           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 562 715</b> | <b>2 363 641</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 180 974          | 180 974          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 537 183          | 370 248          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>718 157</b>   | <b>551 222</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 844 558</b> | <b>1 812 419</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 9 577            | 36 211           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>9 577</b>     | <b>36 211</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 306 775          | 391 245          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>306 775</b>   | <b>391 245</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-297 198</b>  | <b>-355 033</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 340 428          | 320 625          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |             |                  | 1 750 000        |
| Ordinært utbytte                              | 4           | 550 000          | 550 000          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 656 932          | -1 163 240       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |



Organisasjonsnr: 991 466 649  
VÅGEN NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 17 540 170        | 17 721 144        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 704             | 2 791             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 704</b>      | <b>2 791</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 107 485         | 1 225 771         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 107 485</b>  | <b>1 225 771</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 111 189</b>  | <b>1 228 562</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 651 359</b> | <b>18 949 706</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 7 012 900         | 6 355 968         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>7 012 900</b>  | <b>6 355 968</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>7 112 900</b>  | <b>6 455 968</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3    | 1 174 988         | 1 131 002         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>1 174 988</b>  | <b>1 131 002</b>  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 9 487 121         | 10 469 945        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 487 121</b>  | <b>10 469 945</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>10 662 109</b> | <b>11 600 947</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 18 523            | 13 959            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 296 442           | 270 723           |
| Utbytte                           |   | 550 000           | 550 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 11 385            | 58 109            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>876 350</b>    | <b>892 791</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>11 538 459</b> | <b>12 493 738</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>18 651 359</b> | <b>18 949 706</b> |



Organisasjonsnr: 991 466 649  
VÅGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| LL Medinvest AS              | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| COM Eiendom AS               | 50.00         | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Vågen Næring AS**



## Vågen Næring AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                            |      | 2 302 924        | 2 296 773        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 259 791          | 66 868           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 562 715</b> | <b>2 363 641</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 180 974          | 180 974          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 537 183          | 370 248          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>718 157</b>   | <b>551 222</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 844 558</b> | <b>1 812 419</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 9 577            | 36 211           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>9 577</b>     | <b>36 211</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 306 775          | 391 245          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>306 775</b>   | <b>391 245</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(297 198)</b> | <b>(355 033)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 547 360</b> | <b>1 457 385</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 340 428          | 320 625          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 4    | 550 000          | 550 000          |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                | 1 750 000        |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 656 932          | (1 163 240)      |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |



Vågen Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5  | 17 540 170        | 17 721 144        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 3 704             | 2 791             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>3 704</b>      | <b>2 791</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 107 485         | 1 225 771         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 111 189</b>  | <b>1 228 562</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>18 651 359</b> | <b>18 949 706</b> |



Vågen Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                   |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| Opptjent egenkapital                   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 7 012 900         | 6 355 968         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 012 900</b>  | <b>6 355 968</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>7 112 900</b>  | <b>6 455 968</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Avsetning for forpliktelser            |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 1 174 988         | 1 131 002         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 174 988</b>  | <b>1 131 002</b>  |
| Annen langsiktig gjeld                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 9 487 121         | 10 469 945        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>9 487 121</b>  | <b>10 469 945</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>10 662 109</b> | <b>11 600 947</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 18 523            | 13 959            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 296 442           | 270 723           |
| Utbytte                                |      | 550 000           | 550 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 11 385            | 58 109            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>876 350</b>    | <b>892 791</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>11 538 459</b> | <b>12 493 738</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>18 651 359</b> | <b>18 949 706</b> |

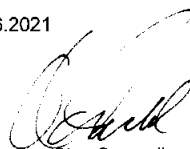
Surnadal, 03.06.2021



Lars Ove Valaas-Breivik  
Styreleder



Lars Løseth  
Styremedlem



Olav Smevoll  
Styremedlem



Arild Sørlien  
Styremedlem



Vågen Næring AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vågen Næring AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

|                                   | <b>Tomter, bygninger<br/>og annen fast<br/>eiendom</b> |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 20 158 904   |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>20 158 904</b>                                      |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 2 437 759  |
| + Ordinære avskrivninger          | 180 974  |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>2 618 734</b>                                       |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>17 540 170</b>                                      |
| Prosentstans for ord. avskr.      | 1-1  |

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.  
Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 12.845,-, eks. mva. herav annen bistand med kr. 700,- eks. mva.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:                      | <b>2020</b>      |                  |
| Beregnet skatt av årets resultat                           | 296 442          |                  |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                                | <b>296 442</b>   |                  |
| + endring i utsatt skatt                                   | 43 986           |                  |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                             | <b>340 428</b>   |                  |
| Betalbar skatt i balansen består av:                       |                  |                  |
| Beregnet skatt av årets resultat                           | 296 442          |                  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>                         | <b>296 442</b>   |                  |
| <b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b> |                  |                  |
|  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                              | 5 340 857        | 5 140 919        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>               | <b>5 340 857</b> | <b>5 140 919</b> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel      | 5 340 857        | 5 140 919        |
| <b>Balansført utsatt skatt</b>                             | <b>1 174 988</b> | <b>1 131 002</b> |



Vågen Næring AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Egenkapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| LL Medinvest AS  | 50            |
| COM Eiendom AS   | 50            |
| <b>SUM</b>       | <b>100</b>    |

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 0        | 6 355 968            | 6 455 968          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 1 206 932            | 1 206 932          |
| -Avsatt utbytte     |                                   |          | -550 000             | -550 000           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>7 012 900</b>     | <b>7 112 900</b>   |

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 626 967 og pr 31.12. i fjor kr. 4 937 706.

| Pantsettelse                        | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant               | 9 487 121         | 10 469 945        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>         |                   |                   |
| Fast eiendom (Vågen gnr 47 bnr 316) | 17 540 170        | 17 721 144        |
| Kundefordringer                     | 0                 | 0                 |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |

I tillegg er lånet sikret med kausjon fra aksjonærene.





Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vågen Næring AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågen Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 11. juli 2021  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor



Vågen Næring AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vågen Næring AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 20 158 904                                    |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>20 158 904</b>                             |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 2 437 759                                     |
| + Ordinære avskrivninger          | 180 974                                       |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>2 618 734</b>                              |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>17 540 170</b>                             |
| Prosentstøtte for ord. avskr.     | 1-1   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.  
Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 12.845,-, eks. mva. herav annen bistand med kr. 700,- eks. mva.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:                       | <b>2020</b>      |                  |
| Beregnet skatt av årets resultat                            | 296 442          |                  |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                                 | <b>296 442</b>   |                  |
| + endring i utsatt skatt                                    | 43 986           |                  |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                              | <b>340 428</b>   |                  |
| Betalbar skatt i balansen består av:                        |                  |                  |
| Beregnet skatt av årets resultat                            | 296 442          |                  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>                          | <b>296 442</b>   |                  |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                  |                  |
|   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | 5 340 857        | 5 140 919        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                | <b>5 340 857</b> | <b>5 140 919</b> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | 5 340 857        | 5 140 919        |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                             | <b>1 174 988</b> | <b>1 131 002</b> |



Vågen Næring AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| LL Medinvest AS  | 50            |
| COM Eiendom AS   | 50            |
| <b>SUM</b>       | <b>100</b>    |

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 0        | 6 355 968            | 6 455 968          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 1 206 932            | 1 206 932          |
| -Avsatt utbytte     |                                   |          | -550 000             | -550 000           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>7 012 900</b>     | <b>7 112 900</b>   |

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 626 967 og pr 31.12. i fjor kr. 4 937 706.

| Pantsettelse                        | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant               | 9 487 121         | 10 469 945        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>         |                   |                   |
| Fast eiendom (Vågen gnr 47 bnr 316) | 17 540 170        | 17 721 144        |
| Kundefordringer                     | 0                 | 0                 |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |

I tillegg er lånet sikret med kausjon fra aksjonærene.



Vågen Næring AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                            |      | 2 302 924        | 2 296 773        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 259 791          | 66 868           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 562 715</b> | <b>2 363 641</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 180 974          | 180 974          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 537 183          | 370 248          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>718 157</b>   | <b>551 222</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 844 558</b> | <b>1 812 419</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 9 577            | 36 211           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>9 577</b>     | <b>36 211</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 306 775          | 391 245          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>306 775</b>   | <b>391 245</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(297 198)</b> | <b>(355 033)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 547 360</b> | <b>1 457 385</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 340 428          | 320 625          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              | 4    | 550 000          | 550 000          |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                | 1 750 000        |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 656 932          | (1 163 240)      |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 206 932</b> | <b>1 136 760</b> |



Vågen Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5  | 17 540 170        | 17 721 144        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>17 540 170</b> | <b>17 721 144</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 3 704             | 2 791             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>3 704</b>      | <b>2 791</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 107 485         | 1 225 771         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 111 189</b>  | <b>1 228 562</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>18 651 359</b> | <b>18 949 706</b> |



Vågen Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 4    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 7 012 900         | 6 355 968         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 012 900</b>  | <b>6 355 968</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>7 112 900</b>  | <b>6 455 968</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 1 174 988         | 1 131 002         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 174 988</b>  | <b>1 131 002</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 9 487 121         | 10 469 945        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>9 487 121</b>  | <b>10 469 945</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>10 662 109</b> | <b>11 600 947</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 18 523            | 13 959            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 296 442           | 270 723           |
| Utbytte                                |      | 550 000           | 550 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 11 385            | 58 109            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>876 350</b>    | <b>892 791</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>11 538 459</b> | <b>12 493 738</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>18 651 359</b> | <b>18 949 706</b> |

Surnadal, 03.06.2021

Lars Ove Valaas-Breivik  
Styreleder

Lars Løseth  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Styremedlem

Arild Sørlien  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Vågen Næring AS**